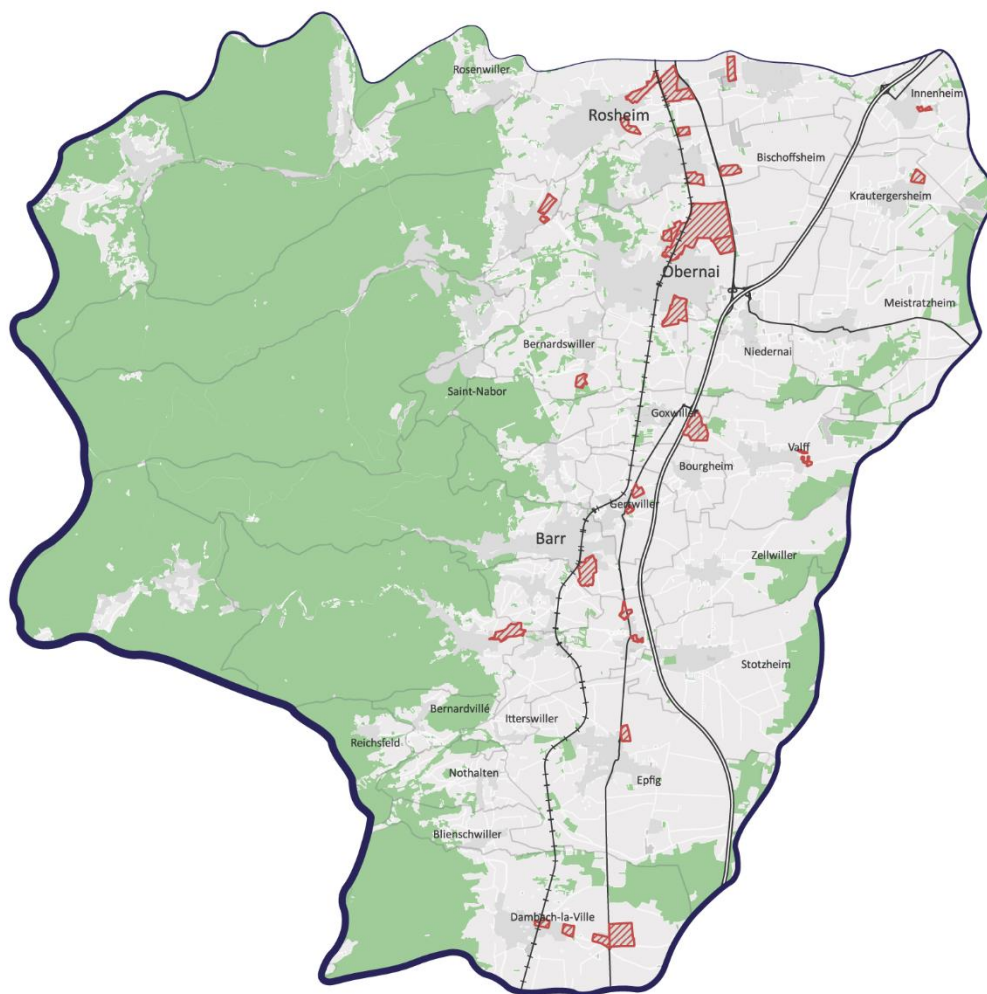


PIÉMONT DES VOSGES



Atlas des Zones d'Activités Economiques du PETR du Piémont des Vosges

2021



Préambule

Le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Piémont des Vosges met à disposition de ses partenaires une cartographie des zones d'activités assurant une meilleure connaissance de la réalité économique du territoire au sein des zones d'activités existantes. L'atlas des zones d'activités 2021 fait suite à celui réalisé en 2016. Il permet de suivre la dynamique des espaces économiques tant au niveau de l'emploi et des établissements qu'au niveau foncier et de l'occupation des sols.

Cet atlas reflète un état des lieux à un moment précis, comme une photographie à un certain instant « t » alors même que la matière économique est extrêmement mouvante et volatile. Il ne peut avoir de portée plus importante qu'un outil de connaissance territoriale.

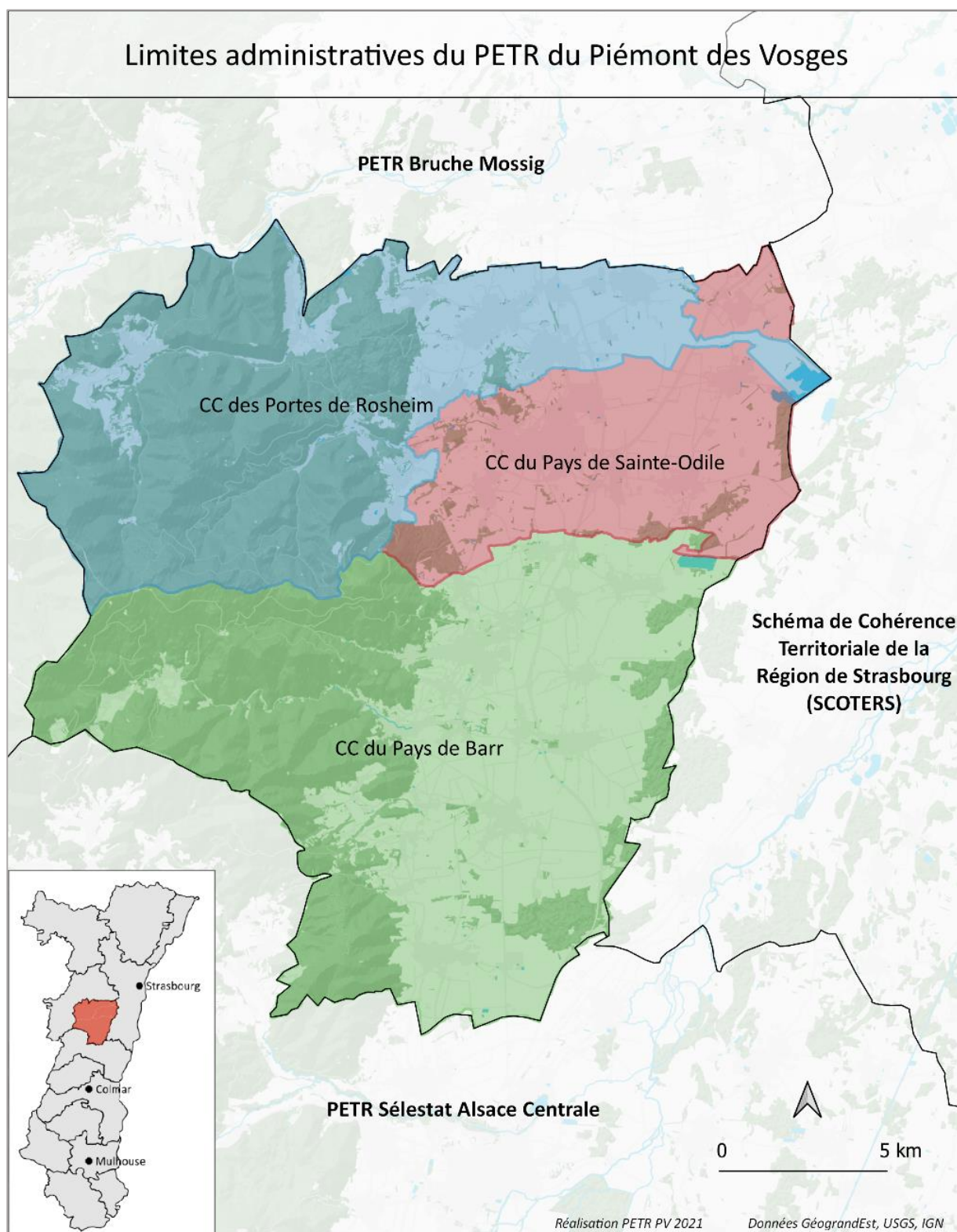
Sommaire

PREAMBULE	2
SOMMAIRE	3
LE PETR DU PIEMONTE DES VOSGES	4
LES EMPLOIS ET LES ACTIVITES	5
LE FONCIER ET L'OCCUPATION DU SOL	7
METHODOLOGIE	8
DELIMITATION ET SELECTION DES ZONES D'ACTIVITES	8
DONNEES DES ETABLISSEMENTS	8
DETERMINATION DES SECTEURS D'ACTIVITES REPRESENTES	8
EMPRISE DES ETABLISSEMENTS	9
GEOREFERENCEMENT DES ETABLISSEMENTS DE LA BASE DE DONNEES SIRENE	9
IDENTIFICATION DES TYPES D'OCCUPATION DU SOL	9
FICHES DETAILLEES DES ZONES D'ACTIVITES DU PETR	11

Le PETR du Piémont des Vosges

Le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Piémont des Vosges regroupe les communautés de communes des Portes de Rosheim, du Pays de Sainte-Odile ainsi que de la communauté de communes du Pays de Barr.

C'est un territoire qui concentre 60 734 habitants répartis sur 35 communes [INSEE 2021].

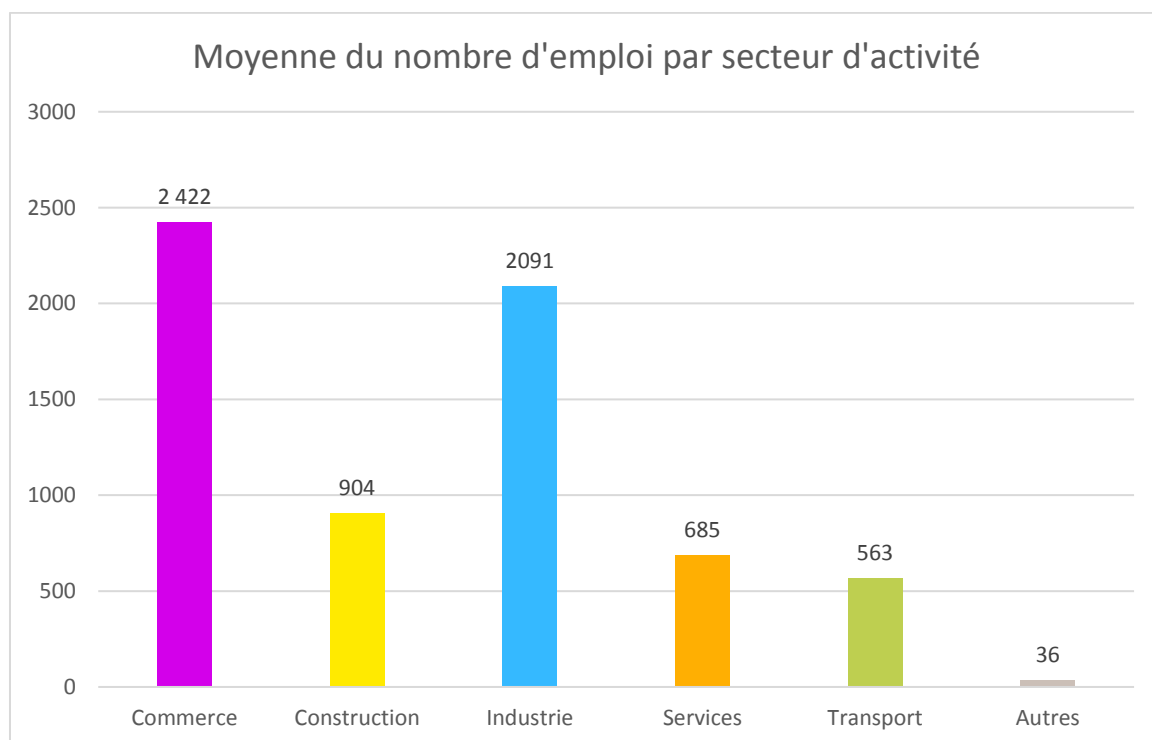


Les emplois et les activités

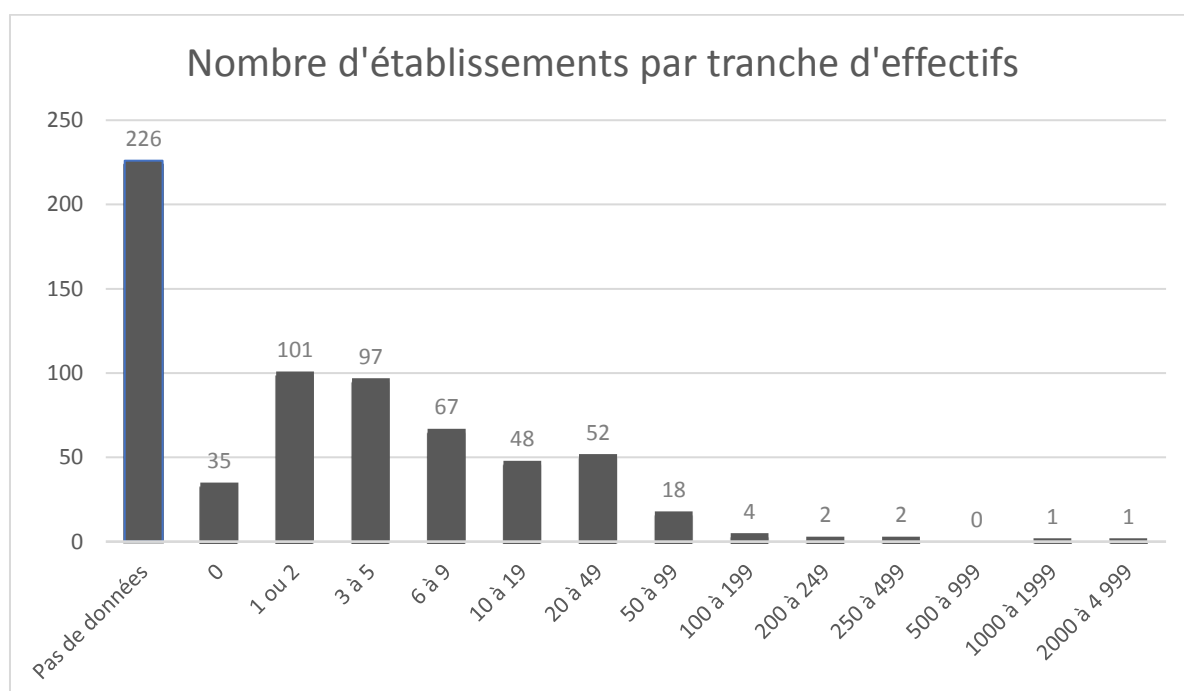
Une trentaine de zones d'activités sont situées sur le territoire du PETR, réparties sur 433 hectares accueillant environ 620 établissements et plus de 8 500 emplois [URSSAF 2021]. La densité moyenne d'emplois par hectares est de 19,2.

Les zones d'activités accueillent au moins 40% des emplois du piémont, soit une augmentation 2% par rapport à 2016.

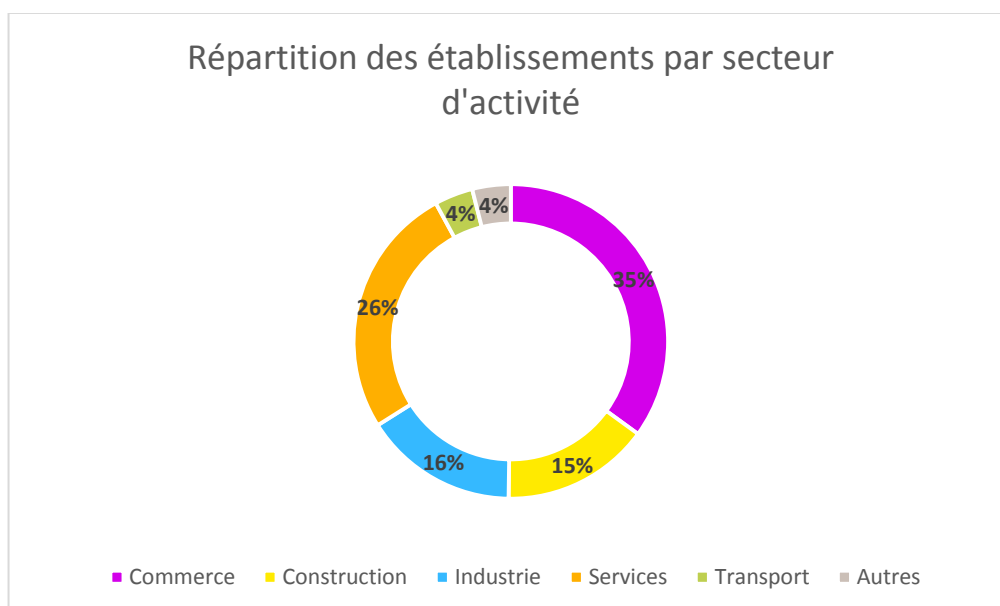
Le secteur le plus pourvoyeur d'emploi est le commerce, suivi par l'industrie, la construction, les services et enfin le transport.



Les entreprises Kronenbourg et Hager, situées dans la ZI Nord d'Obernai, comptabilisent à elle deux 40% des emplois des espaces économiques du Piémont des Vosges.



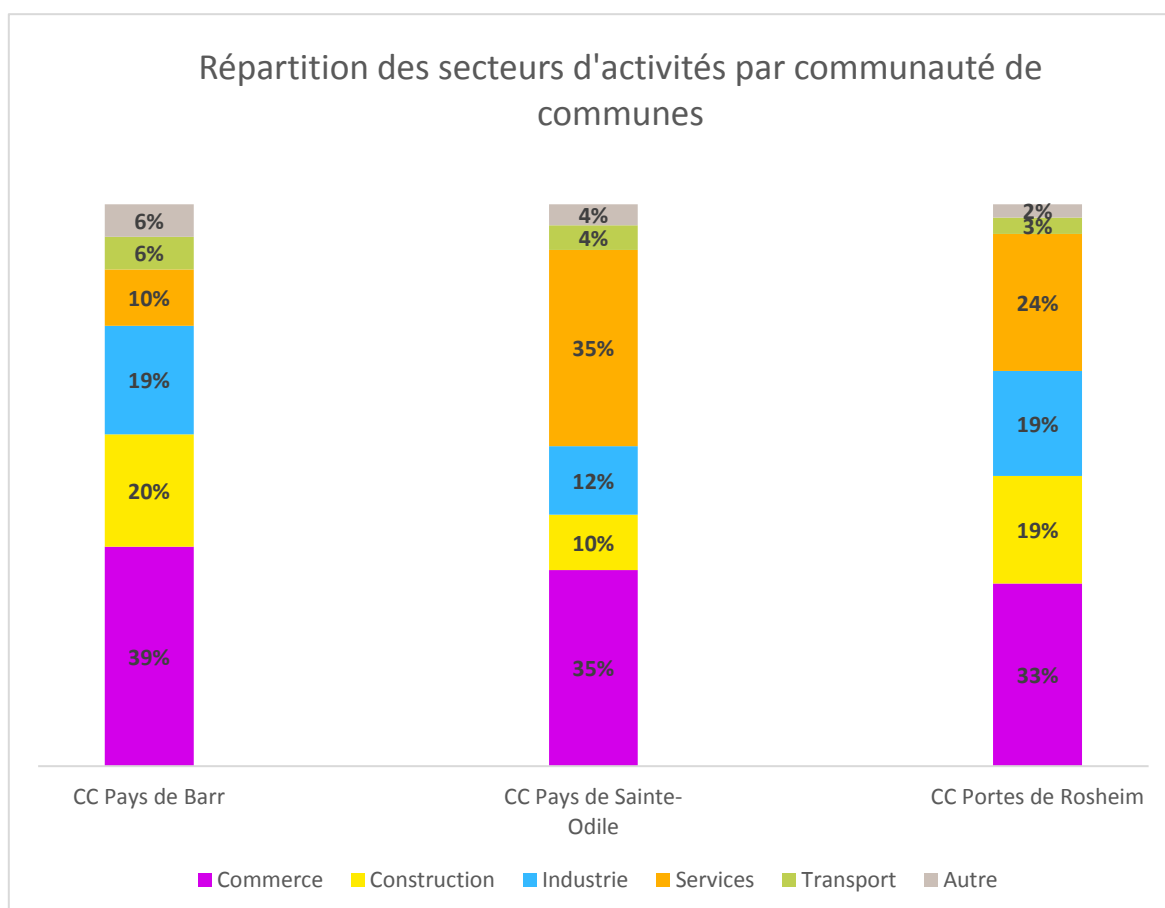
La principale catégorie d'activités par établissement présente dans les zones d'activités du PETR est le commerce (de gros ou de détail), qui représente plus de 35% des établissements.



La répartition des secteurs d'activités par communauté de communes met en évidence la prédominance d'établissements à vocation commerciale sur les territoires des EPCI du Pays de Barr ainsi que des Portes de Rosheim, tandis que dans la communauté de commune du Pays de Sainte-Odile, les services sont autant représentés que le commerce.

Pour les établissements à vocation industrielle et de construction, ils affichent globalement une proportion équivalente au sein des communautés de communes.

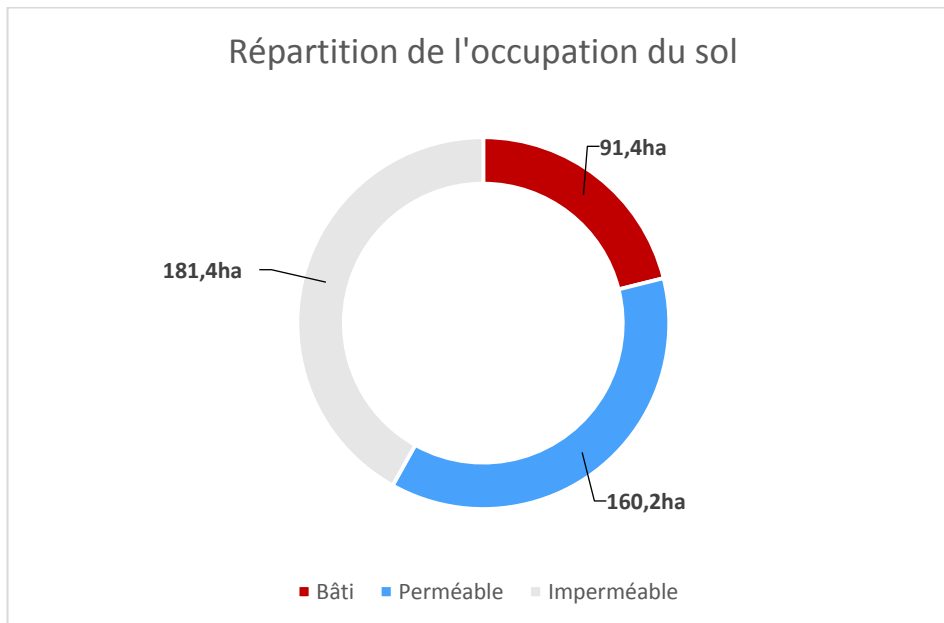
Le secteur du transport est le plus sous-représenté : entre 3 et 6% des établissements.



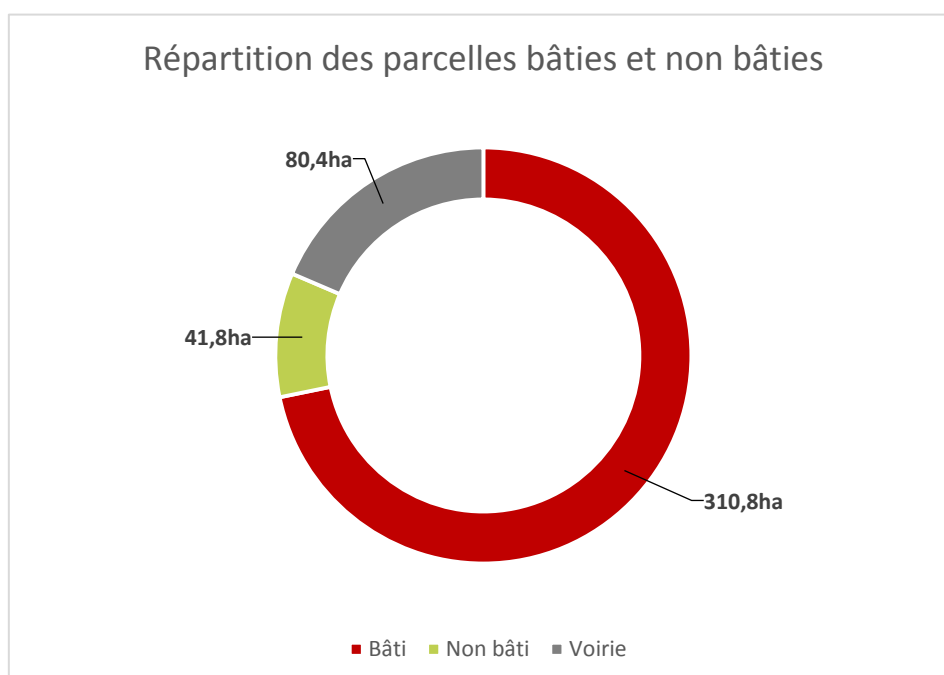
Le foncier et l'occupation du sol

Les surfaces bâties représentent 21% de l'occupation du sol dans les zones d'activités, tandis que les surfaces perméables et imperméables en représentent respectivement 37% et 42%.

Les surfaces perméables caractérisent les zones enherbées, arborées ou non goudronnées (gravillons, sable...) et les surfaces imperméables les parkings, les routes...



Les parcelles bâties représentent plus de 70% des parcelles des zones d'activités du territoire du PETR. Elles correspondent aux parcelles cadastrales qui comptabilisent au moins un bâtiment. Les parcelles non bâties (10%) correspondent aux parcelles qui ne présentent pas de bâtiment ou bien de partie de bâtiment, ni de voies de communication. Ces dernières sont classées dans la catégorie « voirie », qui comptabilise près de 20% des parcelles des zones d'activité.



La réalisation de l'atlas des zones d'activités 2021 repose sur la méthodologie employée lors de la création de l'atlas 2016, dont les différentes étapes sont explicitées ci-dessous.

Délimitation et sélection des zones d'activités

Le périmètre des ZA a été établi suivant le zonage du Plan Local d'Urbanisme, principalement classé en secteur Ux, qui correspond aux activités industrielles, commerciales et de services. Pour constituer un espace économique, le PETR considère la présence de deux établissements dans la zone.

Données des établissements et de l'emploi

Les informations afférentes aux établissements sont issues de la base de données économique SIRENE (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et leurs Établissements) d'avril 2021, produite par l'INSEE (Institut National de la Statistique et des Études Économiques).

Elle pourvoit notamment des renseignements sur les données d'identification des établissements, telles que le numéro SIRET, la raison sociale, l'adresse, ainsi que des données économiques dont la catégorie d'activité et les tranches d'effectifs salarié.

L'estimation de l'effectif salarial par zones d'activités est une donnée produite par l'URSSAF, obtenue par l'addition des n° SIRET des établissements. Sur les 640 établissements recensés par le PETR, cette information a pu être collectée pour 489 d'entre eux.

Cet écart s'explique notamment par le fait qu'il existe des entreprises sans effectifs salariés (auto-entrepreneuriat...).

Si le résultat par zone est obtenu grâce aux données de l'URSSAF, ceux par établissement relèvent du répertoire SIRENE qui compte des tranches d'emplois estimés, notamment pour des raisons de secret statistique.

Les Sociétés Civiles et Immobilières (SCI), ainsi que les holdings sont exclues de l'atlas, de même que les établissements déclarés « fermés » sur la base de données SIRENE.

Détermination des secteurs d'activités représentés

À l'instar de l'atlas des zones d'activités de 2016, et dans un souci de simplification de la nomenclature NAF établie par l'INSEE relative aux secteurs d'activités, les établissements du PETR ont été reclassifiés en 5 catégories : commerce, construction, industrie, services et transport. Les établissements n'entrant dans aucune de ces catégories sont classifiés en tant que « autre », tels que certains centre techniques municipaux par exemple.



Le commerce consiste « à acheter des produits à des tiers pour la revente en état, sans transformation (ou après transformations mineures). L'activité des intermédiaires du commerce qui mettent en rapport les acheteurs et les vendeurs (ou bien exécutent des opérations commerciales pour le compte d'un tiers), sans être propriétaires des produits concernés, fait partie du commerce » [INSEE]. Ici, le commerce regroupe le commerce au détail et le commerce de gros.



La construction comprend « les activités de construction spécialisées (travaux spéciaux), c'est-à-dire la construction de parties de bâtiments et d'ouvrages de génie civil ou la préparation à cette fin. Il s'agit habituellement d'activités spécialisées concernant un aspect commun à différentes structures, requérant un savoir-faire ou un équipement particulier, tels que le battage de pieux, la réalisation de fondations, le gros œuvre, le bétonnage, la maçonnerie, le pavage, le montage d'échafaudage, la toiture, etc. » [INSEE].



L'industrie représente « les activités économiques qui combinent des facteurs de production (installations, approvisionnements, travail, savoir) pour produire des biens matériels destinés au marché » [INSEE].



Les services se caractérisent « essentiellement par la mise à disposition d'une capacité technique ou intellectuelle. A la différence d'une activité industrielle, elle ne peut pas être décrite par les seules caractéristiques d'un bien tangible acquis par le client. Compris dans leur sens le plus large, les services recouvrent un vaste champ d'activités qui va du commerce à l'administration, en passant par les transports, les activités financières et immobilières, les activités scientifiques et techniques, les services administratifs et de soutien, l'éducation, la santé et l'action sociale » [INSEE].



Le transport couvre « les activités liées au transport, régulier ou non, de passagers et de marchandises, par rail, par route, par conduites, par eau ou par air et les activités connexes, telles que l'exploitation des infrastructures de transport, la manutention du fret, l'entreposage, etc. Cette section comprend la location de matériel de transport avec chauffeur ou pilote. Elle comprend également les activités de poste et de courrier » [INSEE].

Emprise des établissements

Dans le cas de la présence de plusieurs établissements dans un même bâtiment, et en l'absence d'informations cadastrales, l'emprise foncière de certains établissements n'a pu être déterminée avec exactitude. La répartition de la surface a été réalisée de manière à se rapprocher au maximum de la réalité terrain, mais reste sujette à interprétation.

Géoréférencement des établissements de la base de données SIRENE

Les établissements issus de la base SIRENE ont été géoréférencés dans un premier temps à l'aide de la banque d'adresse nationale puis par le biais d'une campagne de terrain menée en mai 2021.

Identification des types d'occupation du sol

- Surface bâtie : les surfaces bâties sont issues du cadastre ainsi que de la photo-interprétation, lorsque les données géographiques présentaient une différence avec la réalité terrain.
- Parcelle bâtie : une parcelle est considérée comme bâtie dès lors qu'une construction, même partielle, est détectée.
- Parcelle non bâtie : une parcelle non bâtie est une parcelle sur laquelle il n'existe aucun bâtiment. Elle peut être réservée à d'autres usages par une entreprise : stationnement, dépôt, agrément, réserve en cas d'extension... Une parcelle non bâtie n'est pas forcément libre et constructible, le PETR n'a vérifié ni l'accessibilité, ni les règles d'urbanisme en vigueur.
- Perméable : les surfaces perméables sont le résultat d'une digitalisation par photo-interprétation et ne tiennent pas compte des limites du parcellaire.
- Imperméable : les surfaces imperméables ont été déduites par soustraction des surfaces bâties et perméables.

Fiches détaillées des zones d'activités du PETR

Andlau – Zone d'Activités Artisanales.....	12
Barr – Zone d'Activités du Muckenthal	14
Bernardswiller – Zone d'Activités du Stade.....	16
Bischoffsheim - Zone d'Activités du Stade.....	18
Bischoffsheim - Zone d'Activités Europe 2000	20
Bischoffsheim - Zone d'Activités des Acacias	22
Boersch - Zone d'Activités Nord et Sud	24
Dambach-la-ville – Plateforme Départementale.....	26
Dambach-la-ville - Zone d'Activités du Wasenmatten	28
Dambach-la-ville - Zone d'Activités du Wasen	30
Epfig - Zone d'Activités Nord.....	32
Gertwiller – Zones d'Activités Nord et Sud.....	34
Goxwiller – Valff – Parc d'Activités Intercommunal.....	36
Griesheim-près-Molsheim - Zone d'activités du Lutzenfeld	38
Innenheim - Zone d'Activités Communale Sud.....	40
Krautergersheim - Zone d'Activités de l'Ehn	42
Obernai – Zone d'Activités Nord.....	44
Obernai – Zone d'Activités Sud	46
Obernai – Parc d'activités Economiques Intercommunal.....	48
Rosheim - Zone d'Activités du Neuland	50
Rosheim - Zone d'Activités du Rappenhoffen.....	52
Rosheim - Zone d'Activités du Rosenmeer	54
Saint-Pierre – Zone d'Activités Nord.....	56
Saint-Pierre – Zone d'Activités Sud.....	58
Valff – Zones d'Activités Nord et Sud.....	60



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Construction



- Nombre d'emploi estimés : 345
- Nombre d'établissements : 17
- Surface de la zone : 17,5 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 19,7
- Surface du bâti : 3,5 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 24 min en voiture
- Gare d'Eichhoffen : 15 min à pied
- Autoroute A35 : 4 min

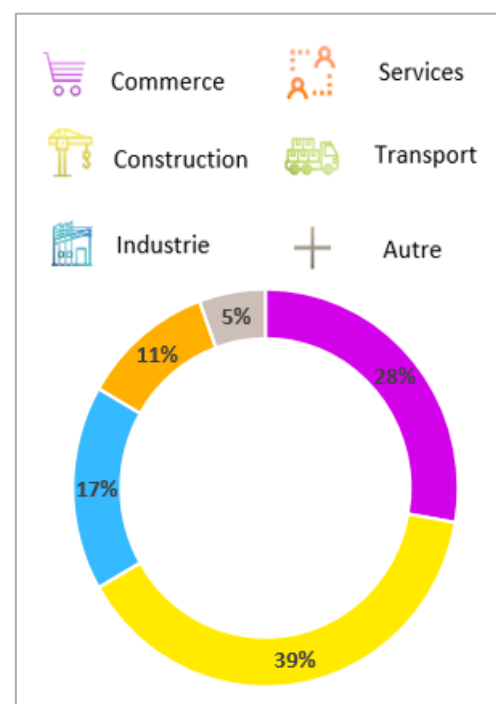
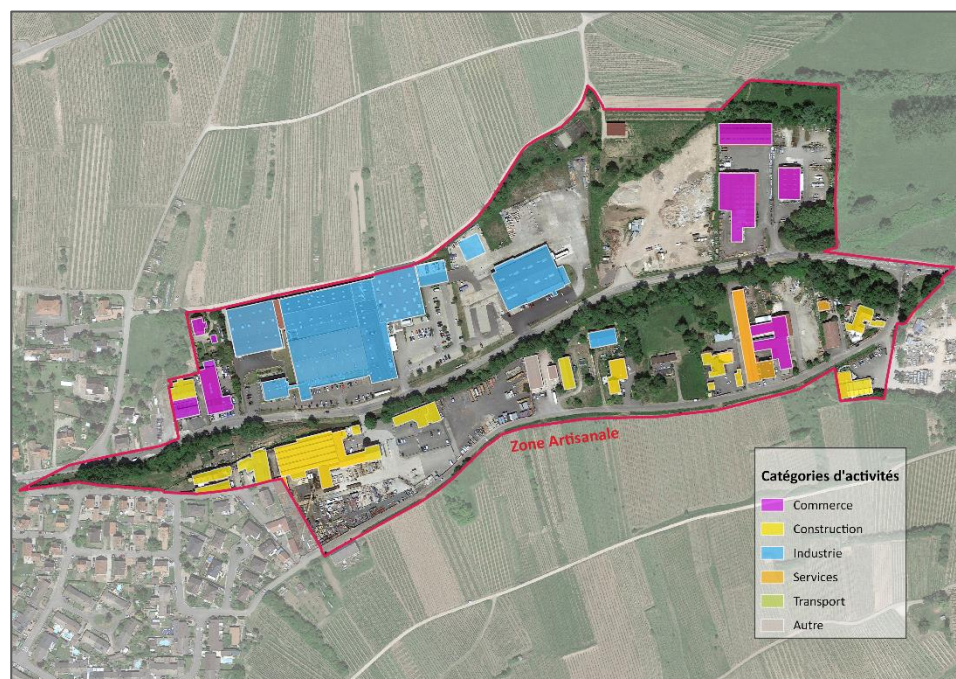


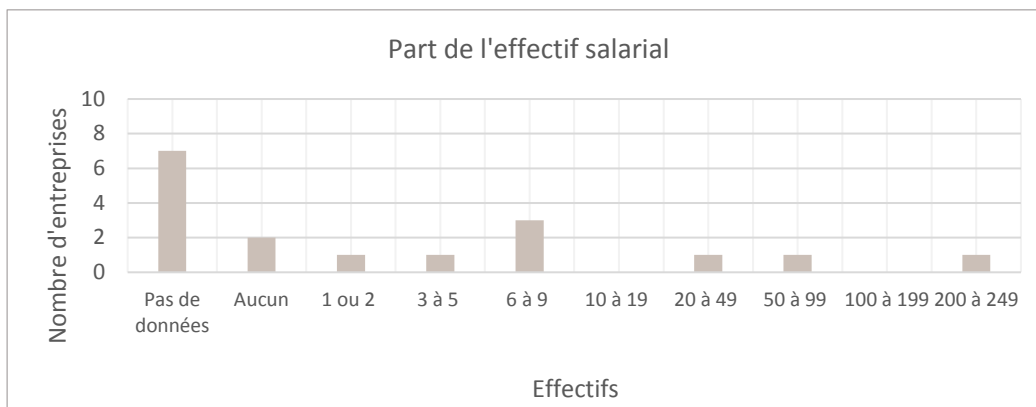
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Stocko contact	Industrie	200 à 249
Dicker	Construction	50 à 99
Seltz Constructions	Construction	20 à 49
Jean-pierre Seckler	Construction	10 à 19
Gresser œnologie	Services	6 à 9
Électricité Burger	Construction	6 à 9
Léon Durmann (Peugeot)	Commerce	6 à 9
Wach et Fils	Construction	3 à 5
Point P	Commerce	1 ou 2
Protec Béton	Commerce	

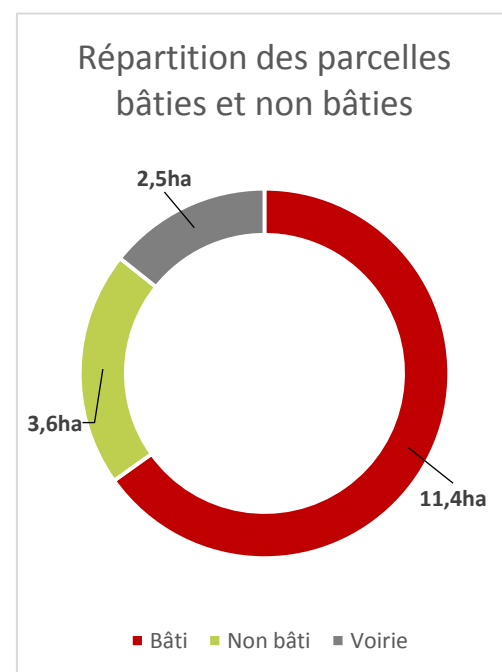
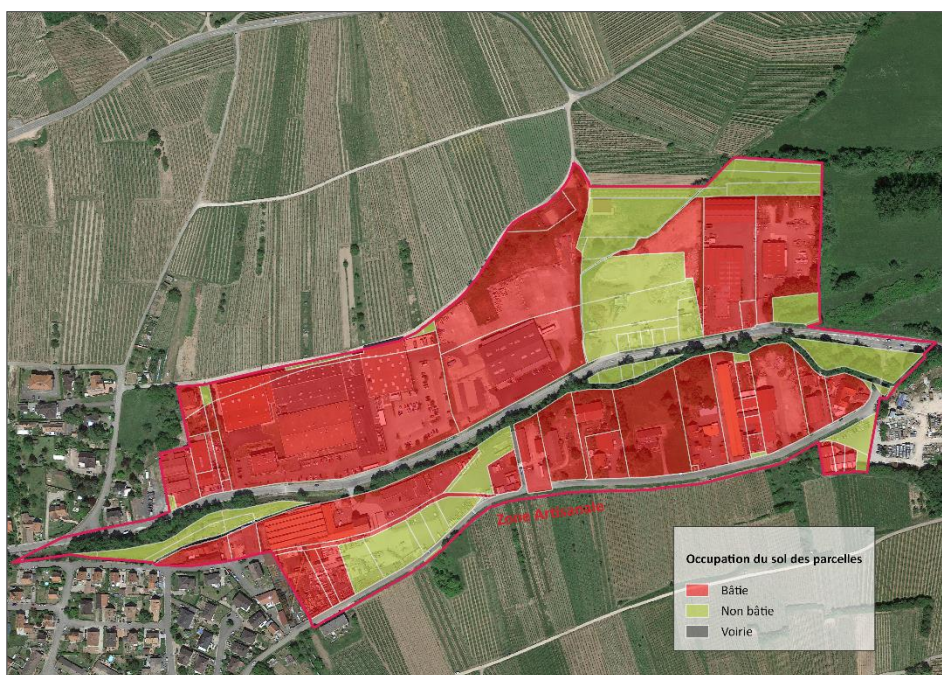
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



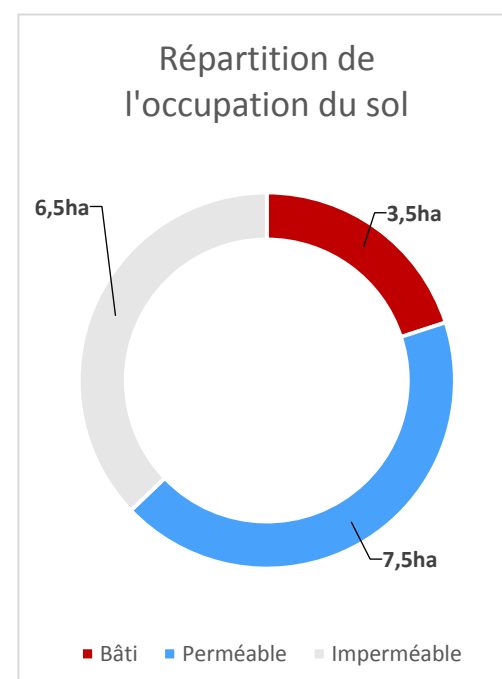
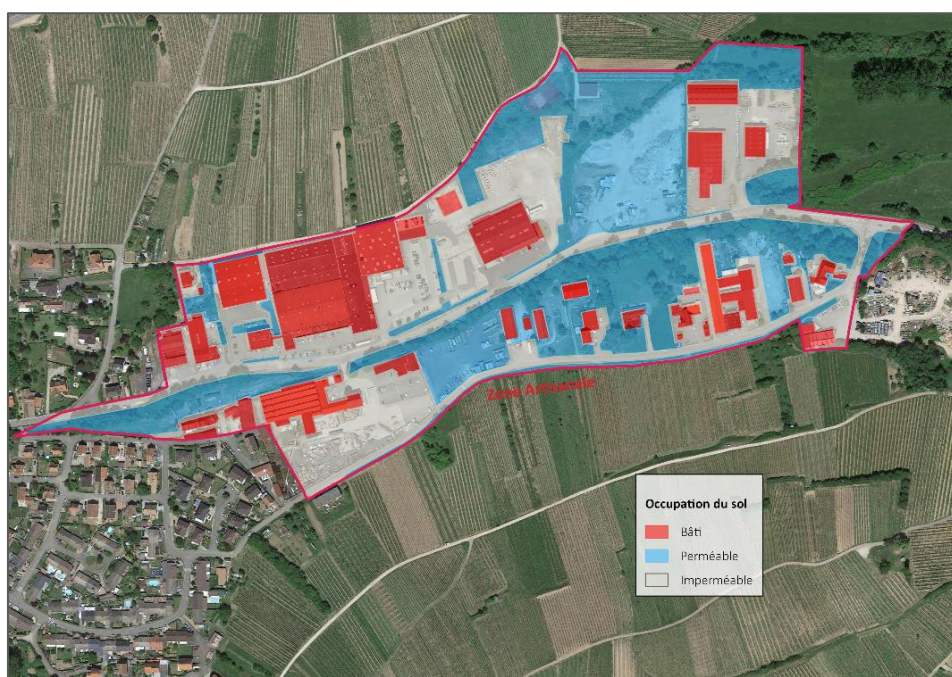


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



BARR – ZONE D'ACTIVITES DU MUCKENTHAL



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 464
- Nombre d'établissements : 59
- Surface de la zone : 23,8 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 19,5
- Surface du bâti : 6 ha

Accessibilité :

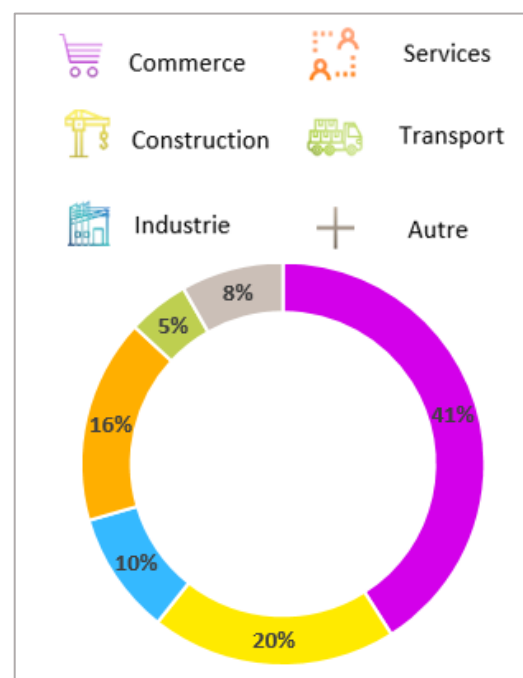
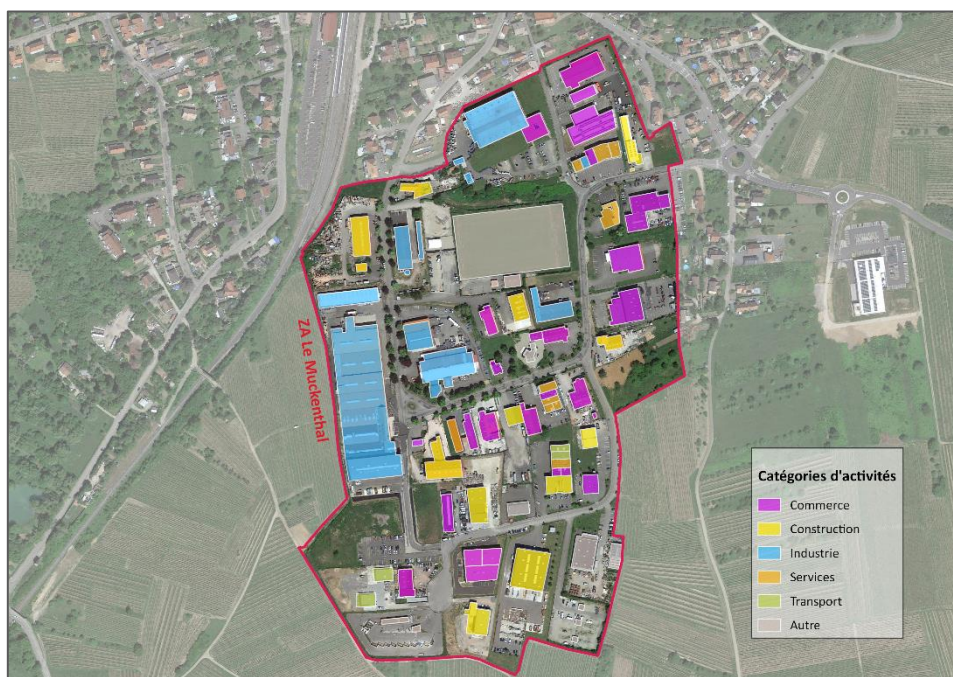
- Aéroport d'Entzheim : 22 min en voiture
- Gare de Barr : 9 min à pied
- Autoroute A35 : 3 min

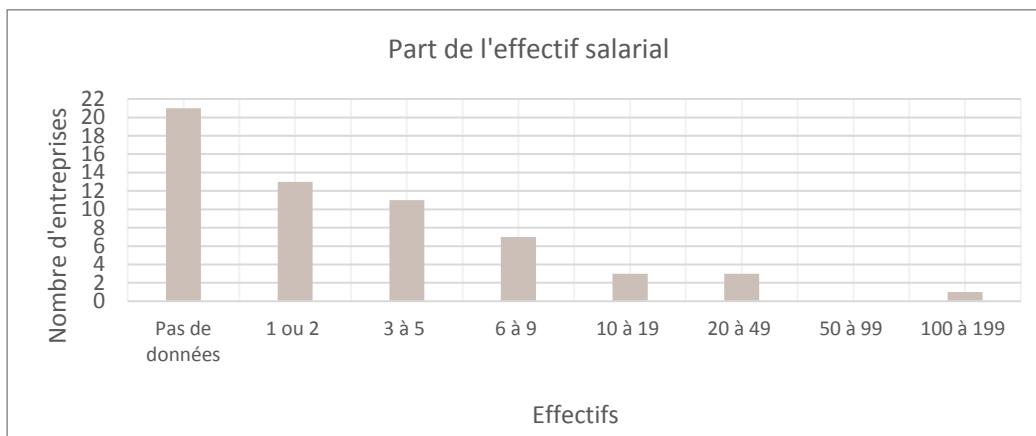
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Fortal	Industrie	100 à 199
Codica	Industrie	20 à 49
Girold construction Bois	Construction	20 à 49
Construction Woljung	Construction	20 à 49
Peintur's Heibel & Gargowitsch	Construction	20 à 49
Schweotzer	Industrie	20 à 49
Tirage Pression	Commerce	10 à 19
Huber Technology	Commerce	10 à 19
Durr Jean Marc (Renault)	Commerce	10 à 19
La Source	Commerce	6 à 9

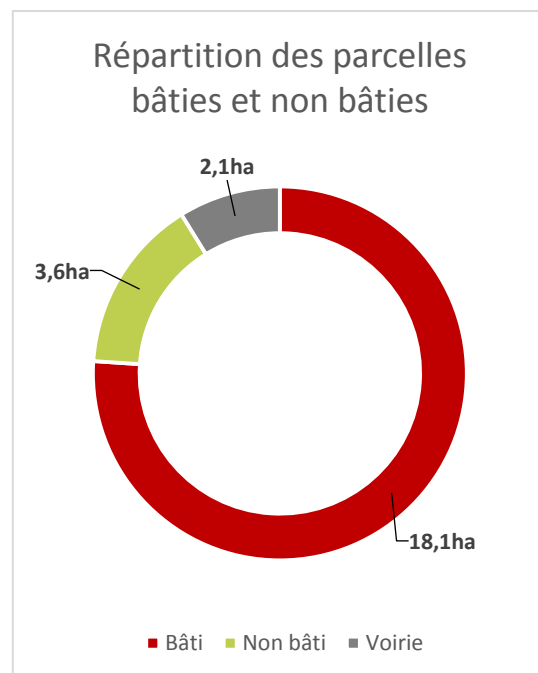
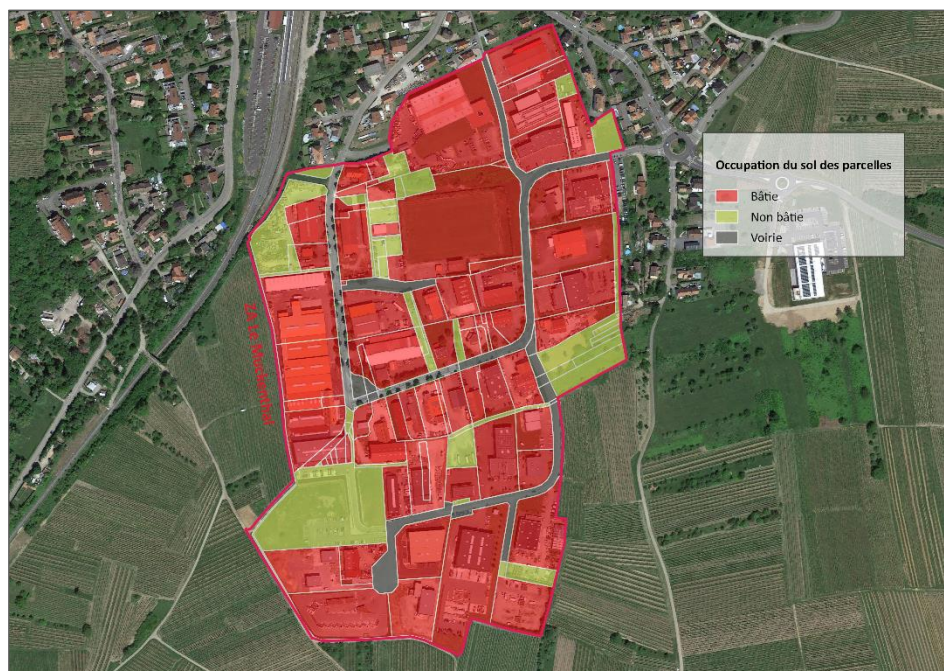
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



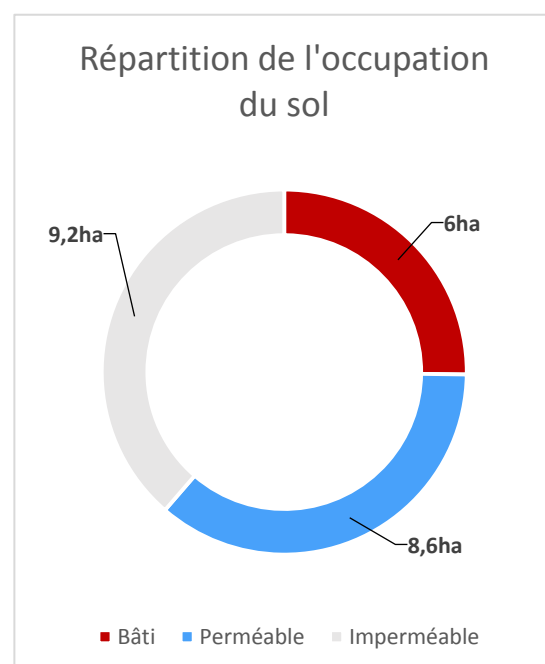
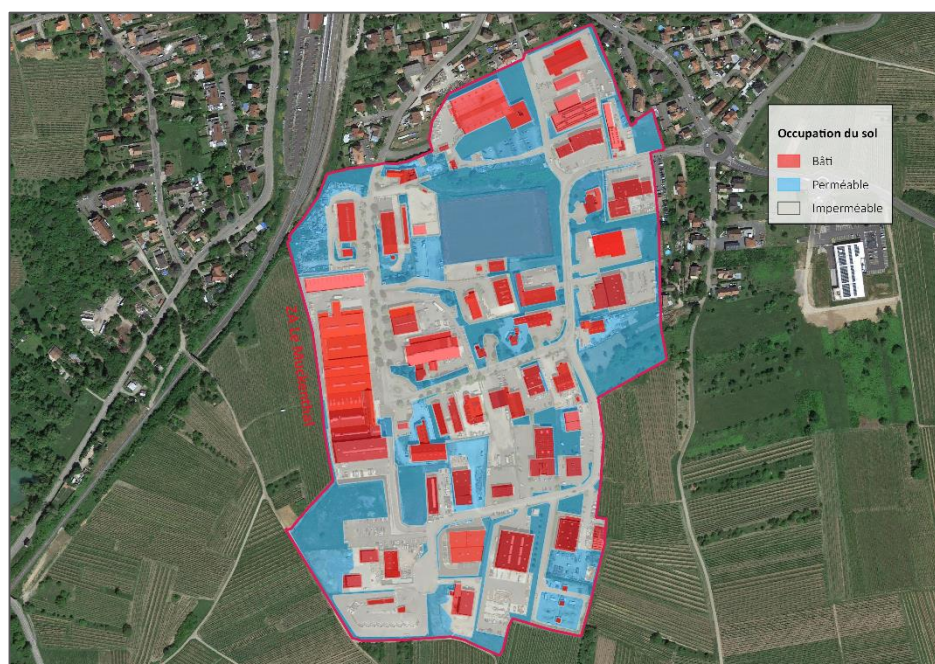


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables





1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante :



Services

- Nombre d'emploi estimés : 128
- Nombre d'établissements : 21
- Surface de la zone : 6,3 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 20,3
- Surface du bâti : 1 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 24 min en voiture
- Gare de Goxwiller : 29 min à pied
- Autoroute A35 : 7 min

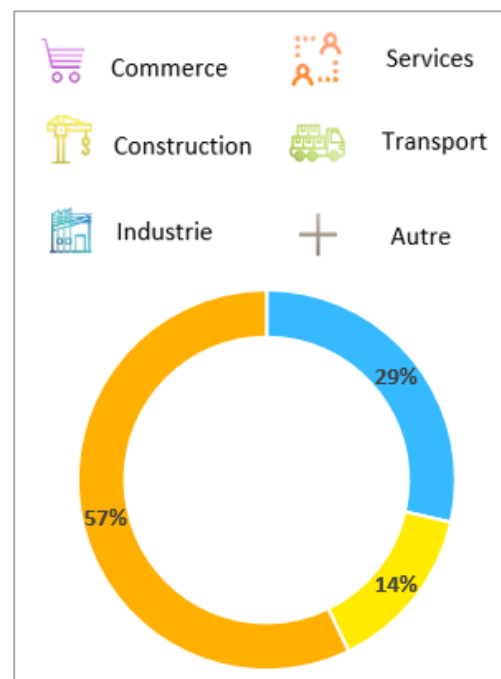
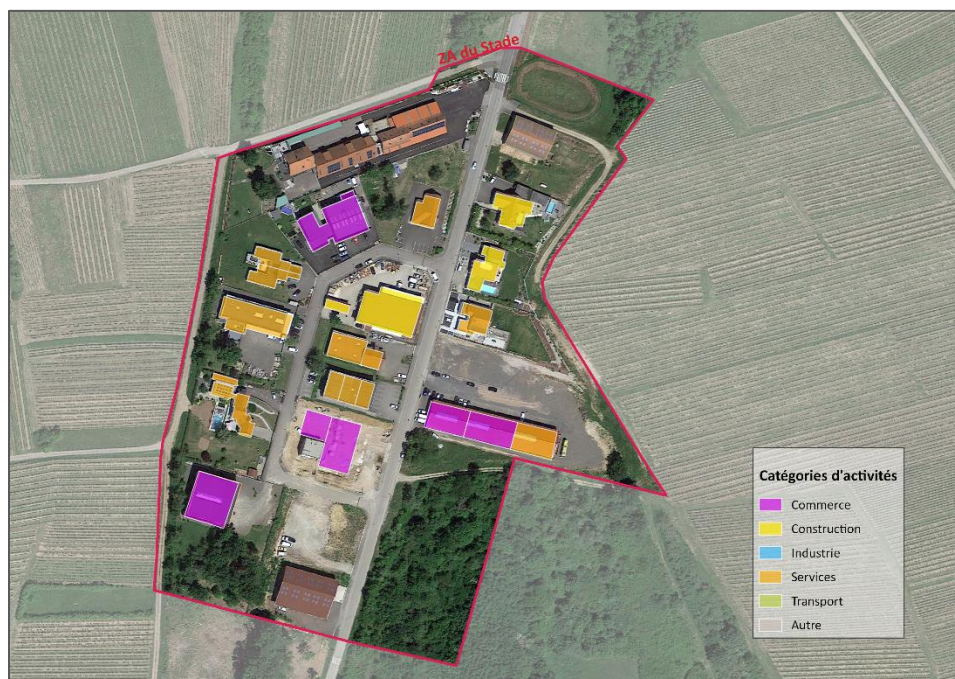


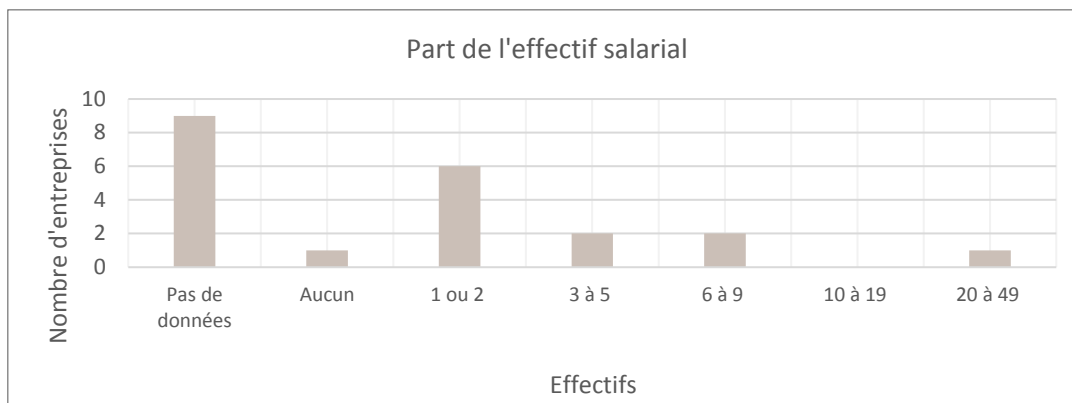
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Cegar	Services	20 à 49
Griesser	Services	6 à 9
Bibko Systeme	Services	6 à 9
Pik & Roll	Commerce	3 à 5
Meyer Jardins	Services	3 à 5
Carrosserie Lang	Commerce	1 ou 2
DJ Matériaux	Commerce	1 ou 2
Energie Nouvelles	Construction	1 ou 2
Arnold Electricité	Construction	1 ou 2
Cabinet Chiropratique	Services	1 ou 2

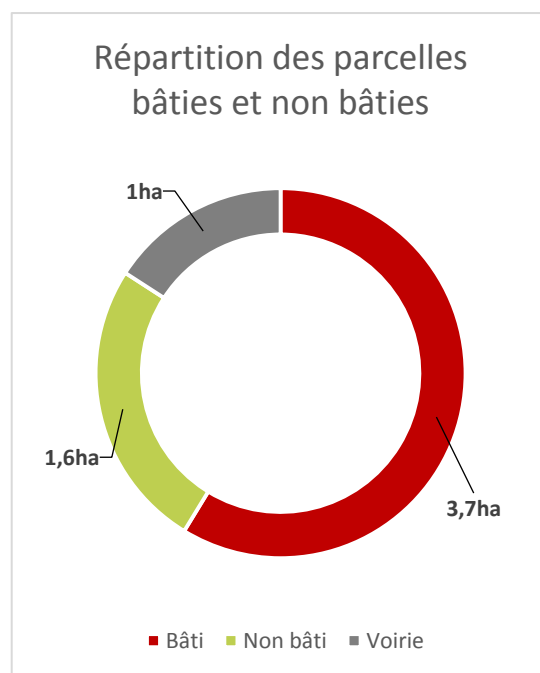
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



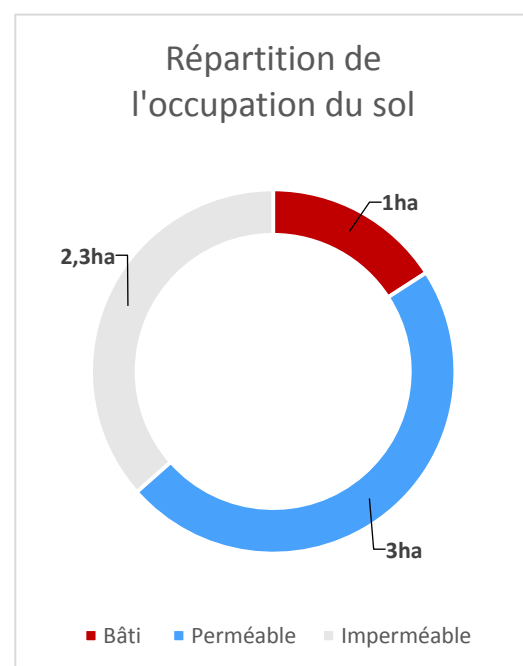


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Les surfaces perméables et imperméables**





1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Construction



- Nombre d'emploi estimés : 222
- Nombre d'établissements : 37
- Surface de la zone : 10,2 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 21,8
- Surface du bâti : 2,3ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 23min en voiture
- Gare de Bischoffsheim : 10min à pied
- Autoroute A35 : 4min

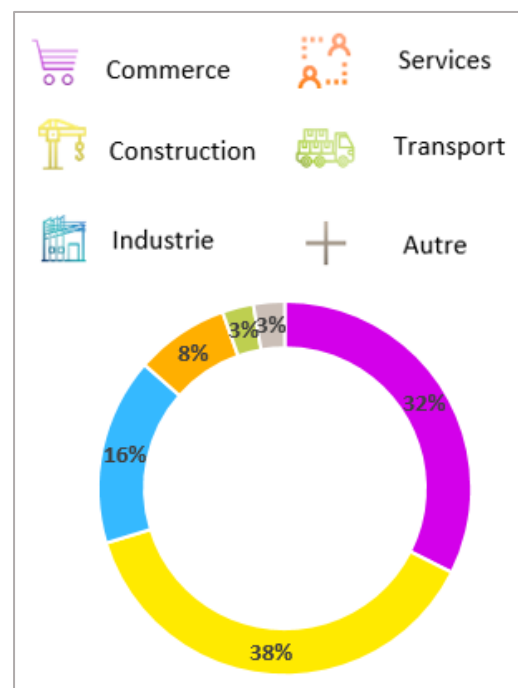
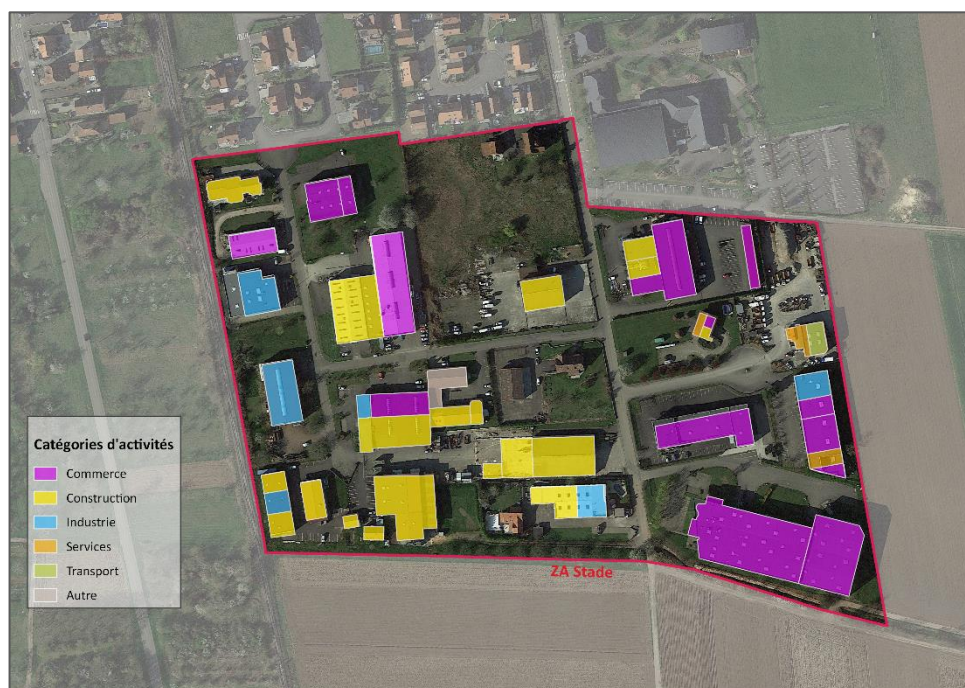


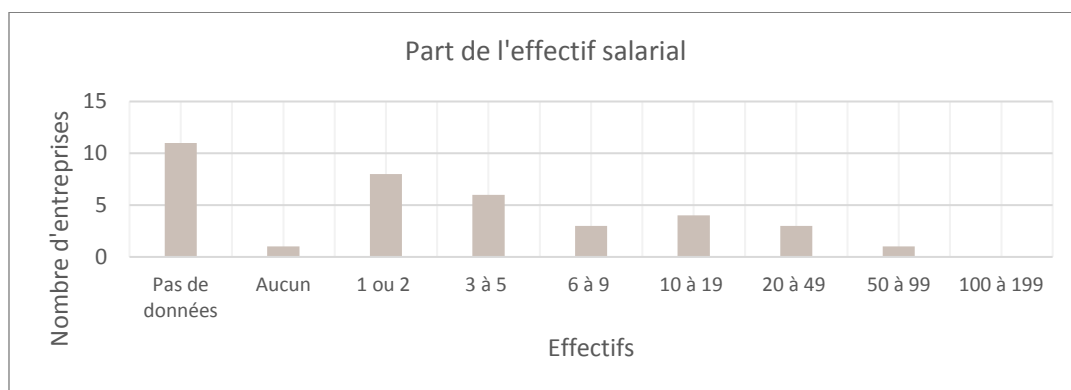
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Alter Ego	Commerce	
Duynie	Commerce	
Kraftwerk	Commerce	
Intersol	Construction	
Opticab	Industrie	
Piasenti	Construction	
Peintures Richard Schwartz et Fils	Construction	
Les Cigogneaux	Services	
Holtzman et fils	Construction	
Altra	Transport	

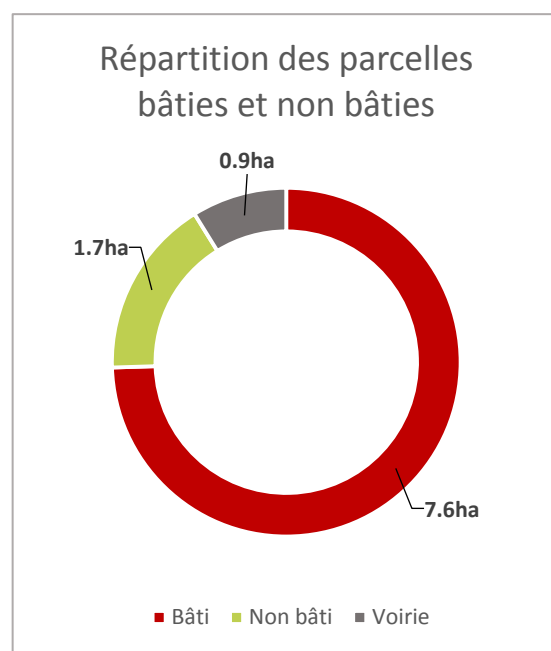
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



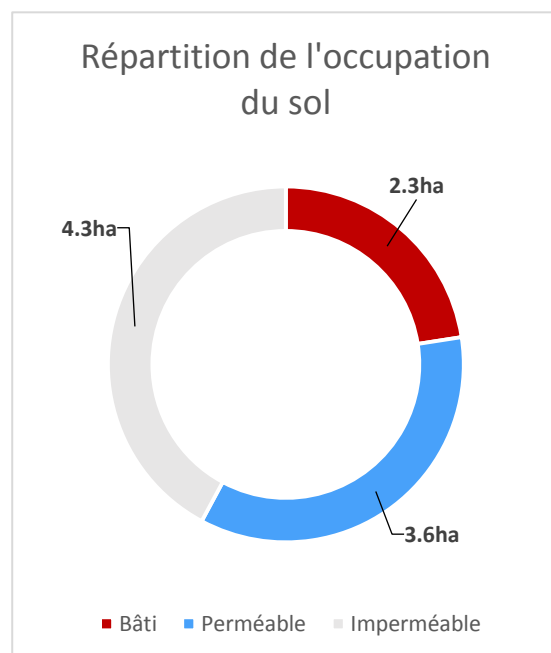


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



BISCHOFFSHEIM - ZONE D'ACTIVITES EUROPE 2000



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 121
- Nombre d'établissements : 5
- Surface de la zone : 5,1 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 23,7
- Surface du bâti : 1,8ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 18min en voiture
- Gare de Bischoffsheim : 9min à pied
- Autoroute A35 : 5min

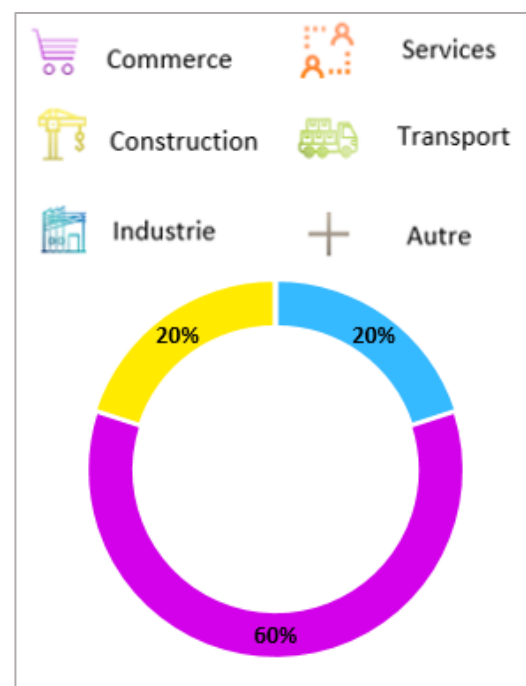


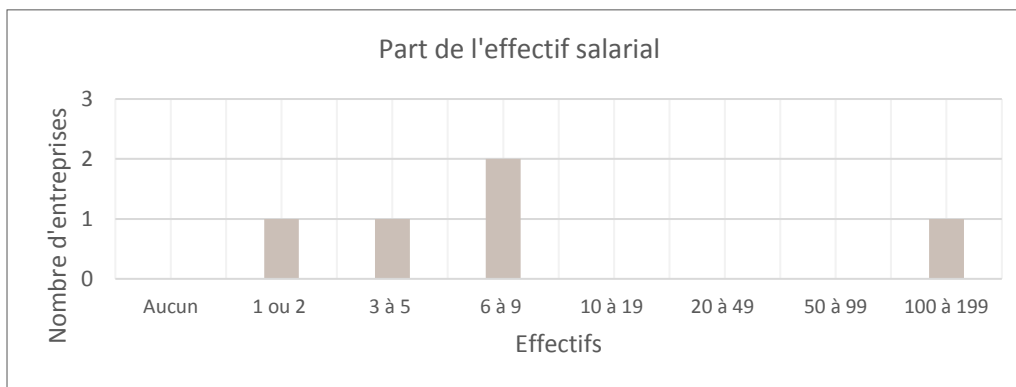
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Velum International	Commerce	
Barudan	Commerce	
Vetter	Commerce	
Azuria	Industrie	
Calis	Construction	

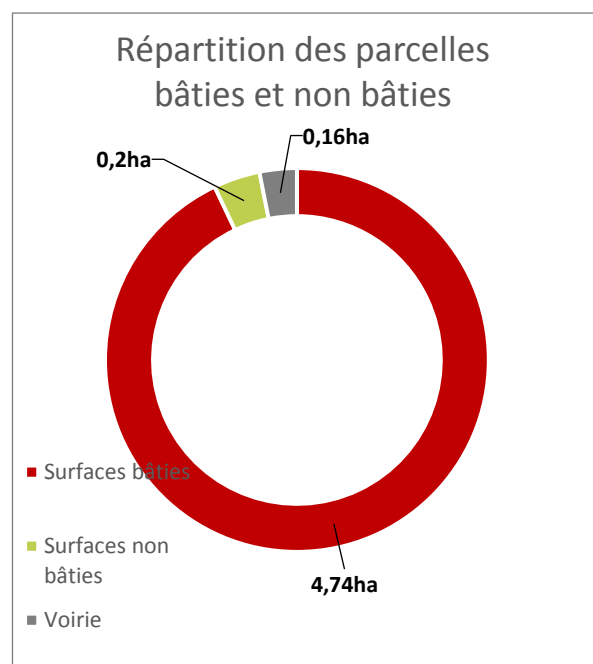
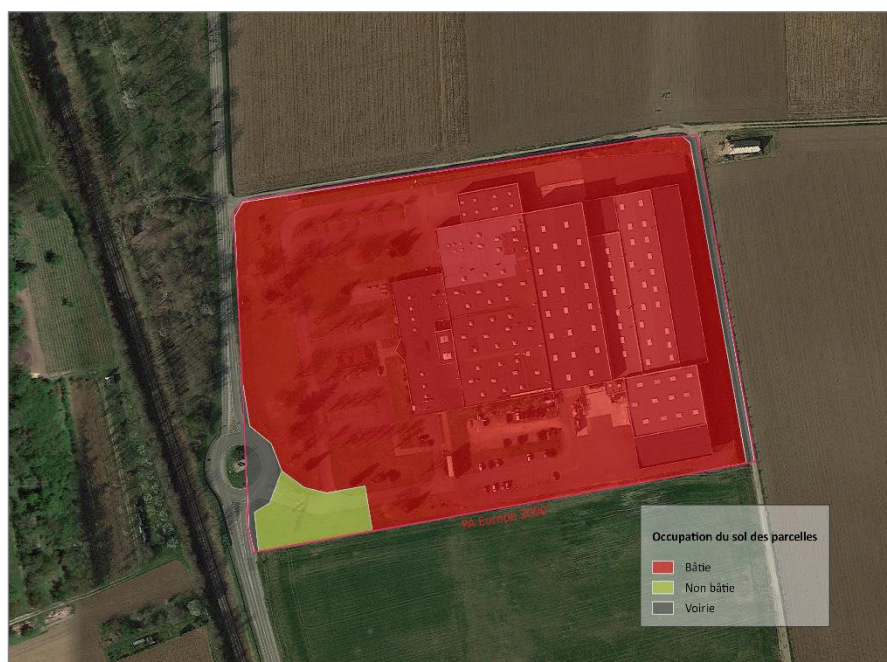
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



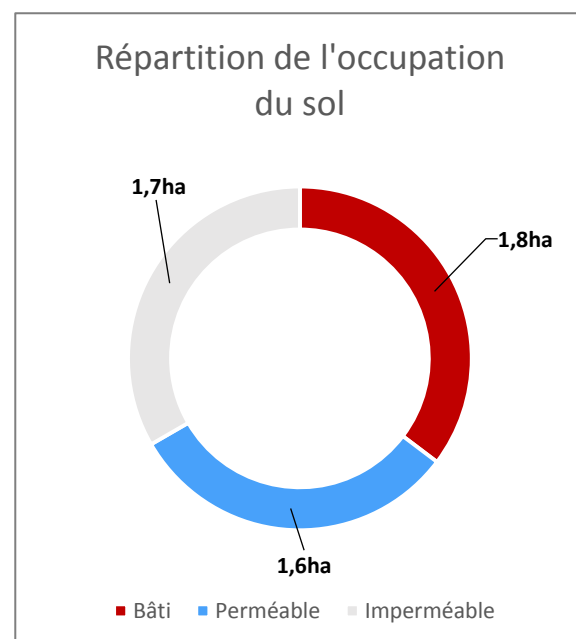


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables



BISCHOFFSHEIM - ZONE D'ACTIVITES DES ACACIAS



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Transport



- Nombre d'emploi estimés : 63
- Nombre d'établissements : 5
- Surface de la zone : 10 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 6,3
- Surface du bâti : 0,9ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 18min en voiture
- Gare de Bischoffsheim : 22min à pied
- Autoroute A35 : 4min

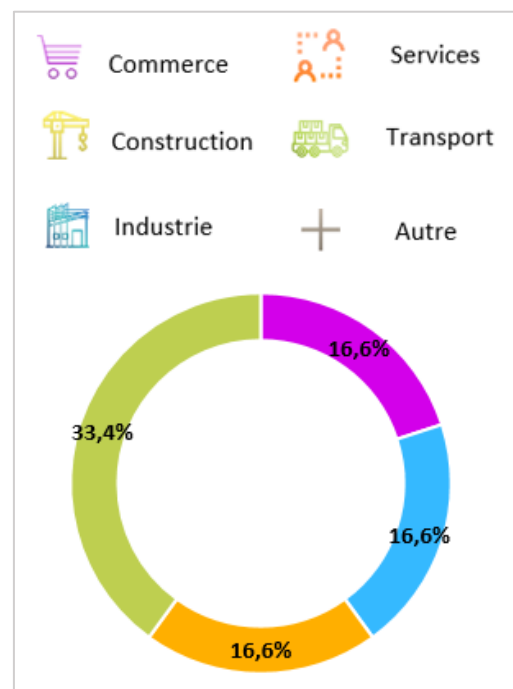
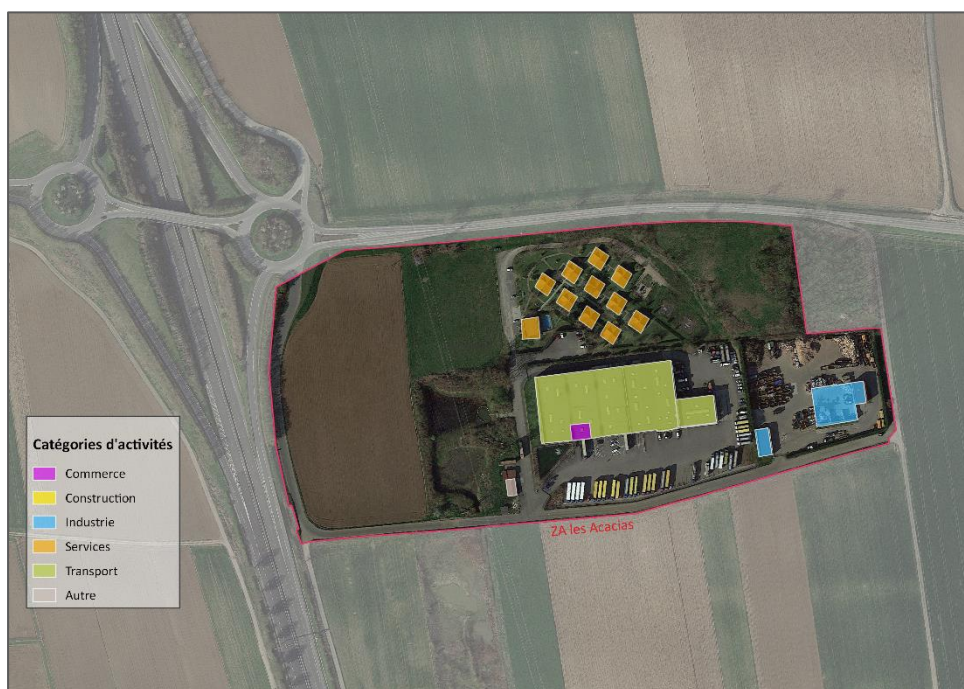


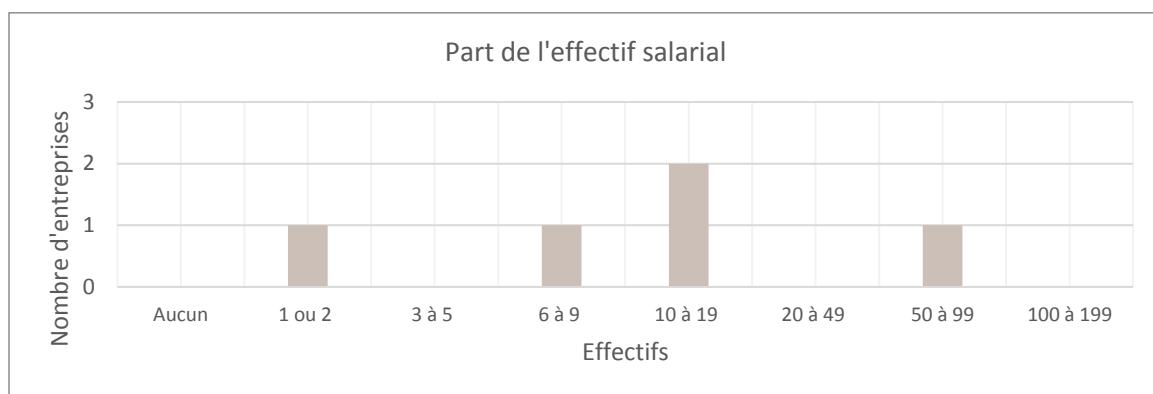
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Routiers de l'Est - Klein	Transport	50 à 99
S.T.A.V.	Transport	10 à 19
Suez	Industrie	10 à 19
Guhring Alsace	Commerce	6 à 9
Appart'Hotel Les acacias	Services	1 ou 2

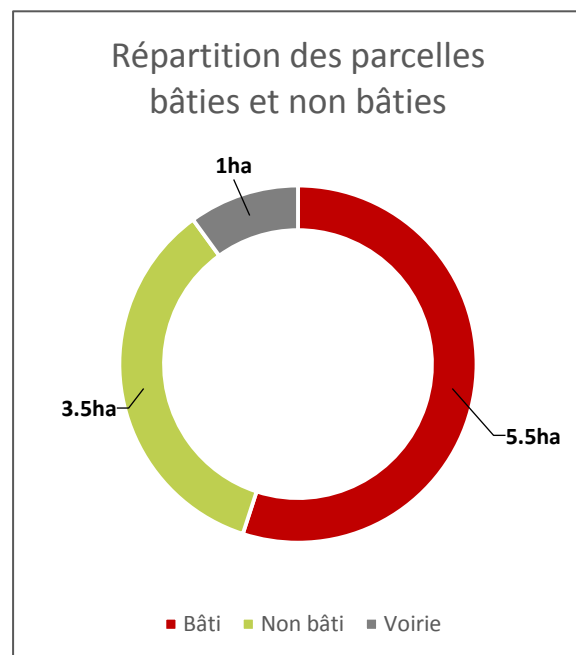
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



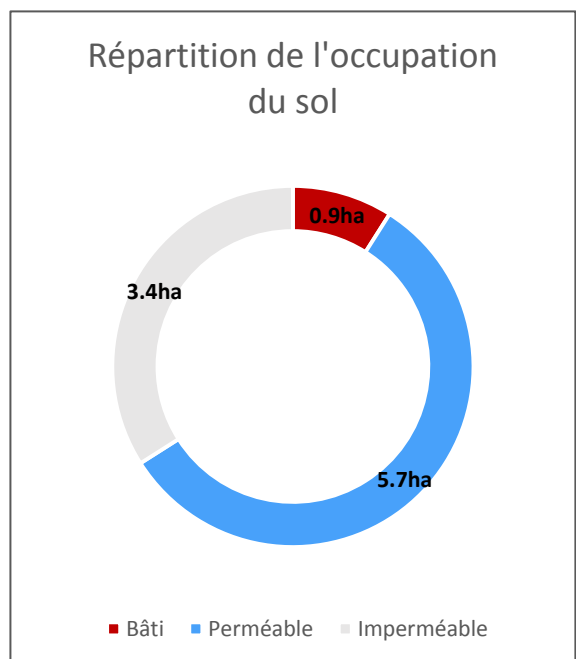
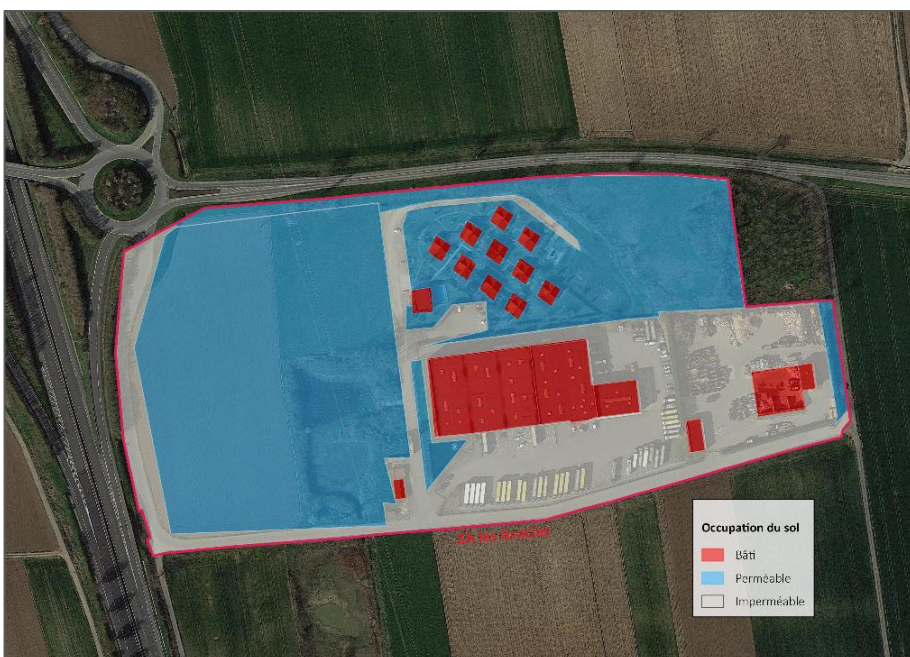


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables





1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Services



- Nombre d'emploi estimés : 42
- Nombre d'établissements : 27
- Surface de la zone : 11,4 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 3,7
- Surface du bâti : 1,7 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 25 min en voiture
- Gare de Rosheim : 42 min à pied
- Autoroute A35 : 11 min

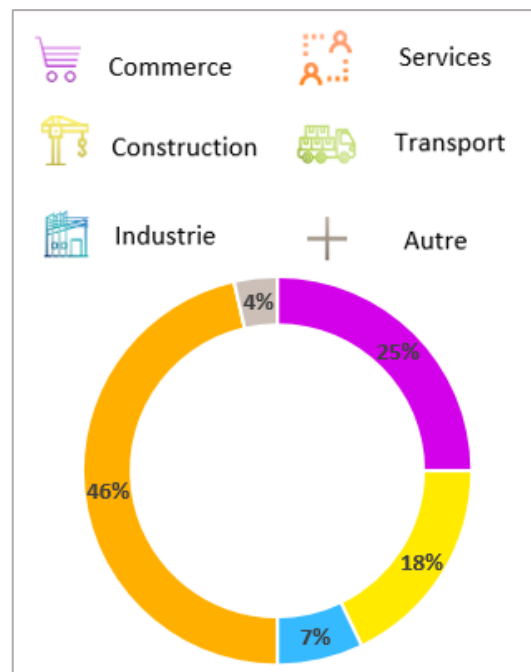
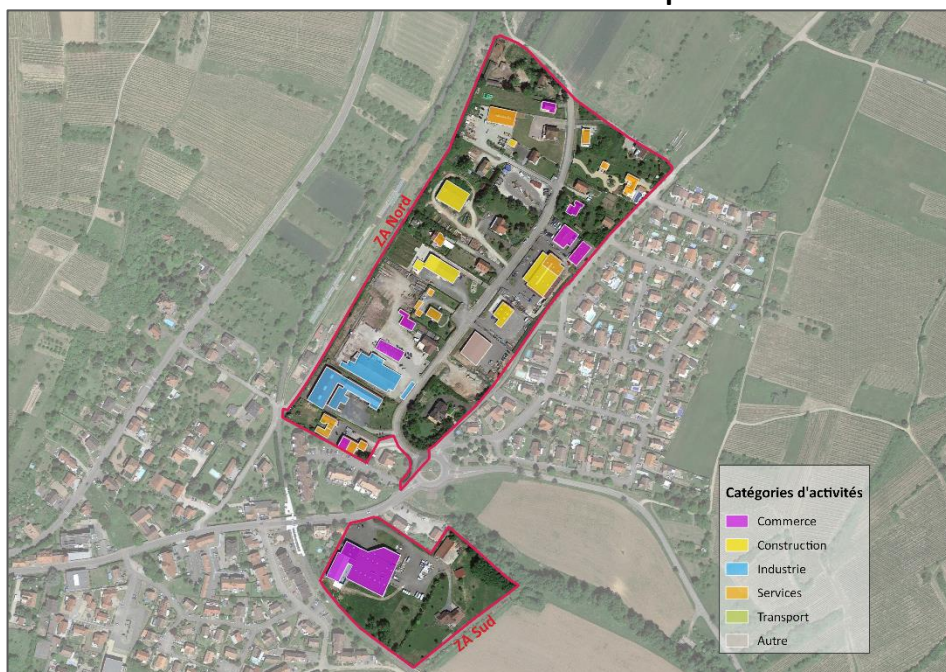


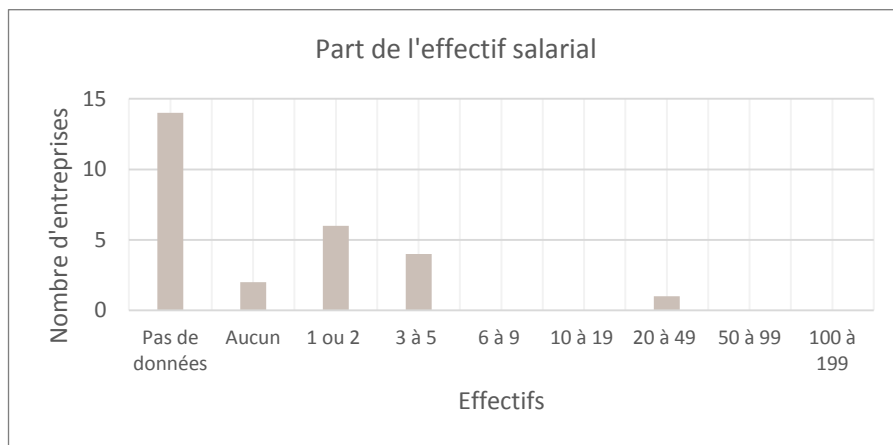
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Est Menager	Commerce	20 à 49
Amann	Construction	6 à 9
Constructions Bechtold	Construction	3 à 5
Zimmermann	Industrie	3 à 5
Scierie Schwenck	Industrie	3 à 5
Le petit salon	Services	1 à 2
Monsieur Jacques Bauer	Commerce	1 à 2
La Fontaine	Services	1 à 2
Auto Partner	Commerce	1 à 2
B.C.G.	Services	1 à 2

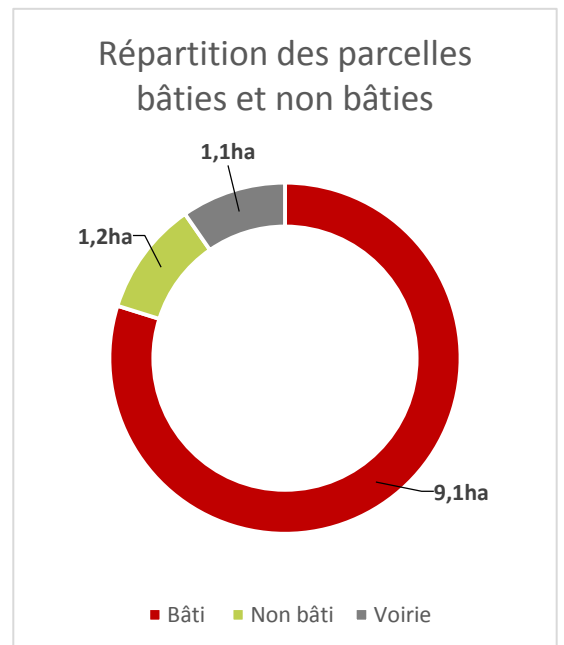
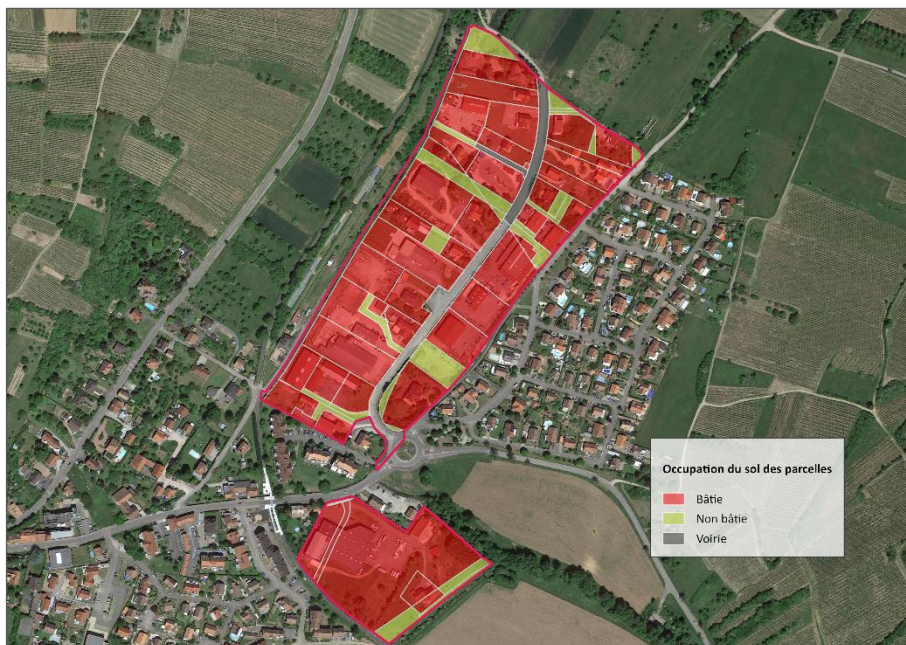
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



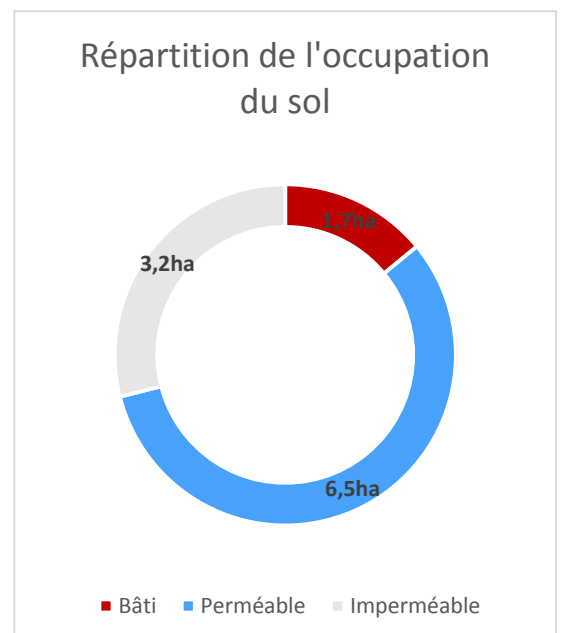


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



DAMBACH-LA-VILLE – PLATEFORME DEPARTEMENTALE



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Transport



- Nombre d'emploi estimés : 57
- Nombre d'établissements : 6
- Surface de la zone : 40,2 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 1,4
- Surface du bâti : 8,5 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 28 min en voiture
- Gare de Dambach-la-Ville : 31 min à pied
- Autoroute A35 : échangeur à 3 min

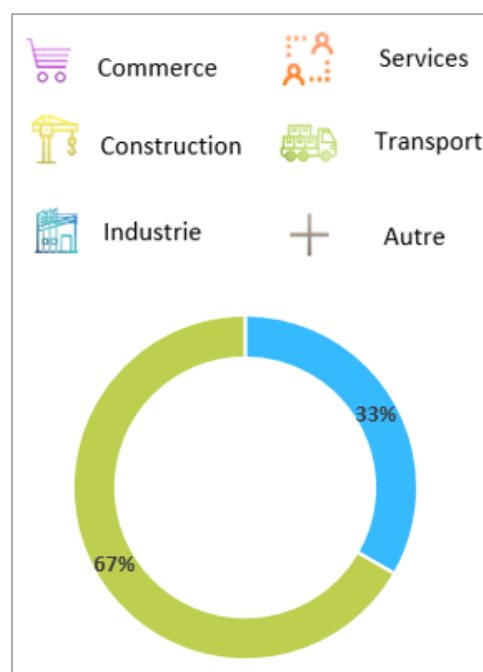


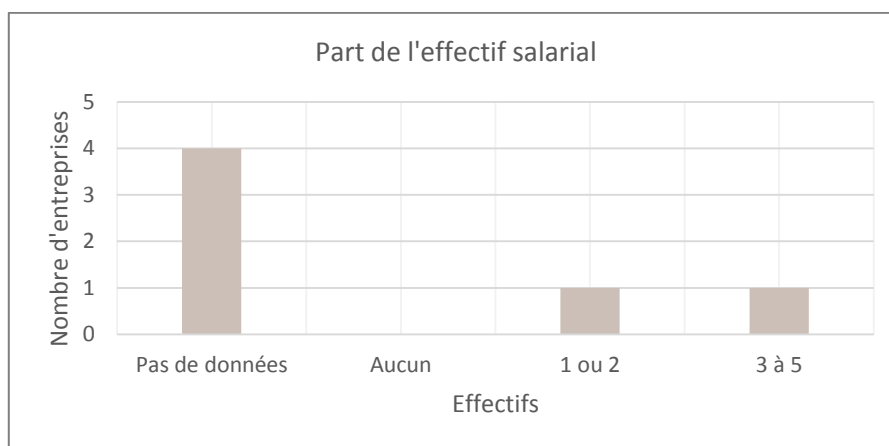
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Logistique Jung Dambach	Transport	3 à 5
Rhenus Logistics Alsace	Transport	1 ou 2
Herbrich Logistique	Transport	
Confiserie Rohan	Industrie	
Logistique Jung Alsace Centre	Transport	
J. Hauller et fils	Industrie	

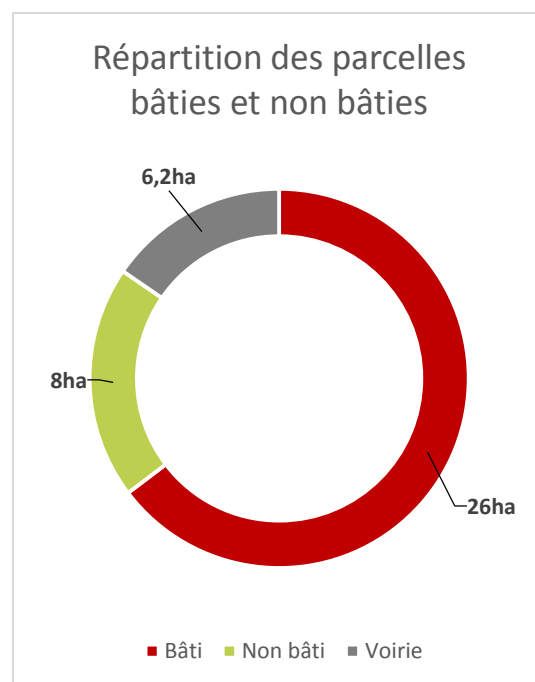
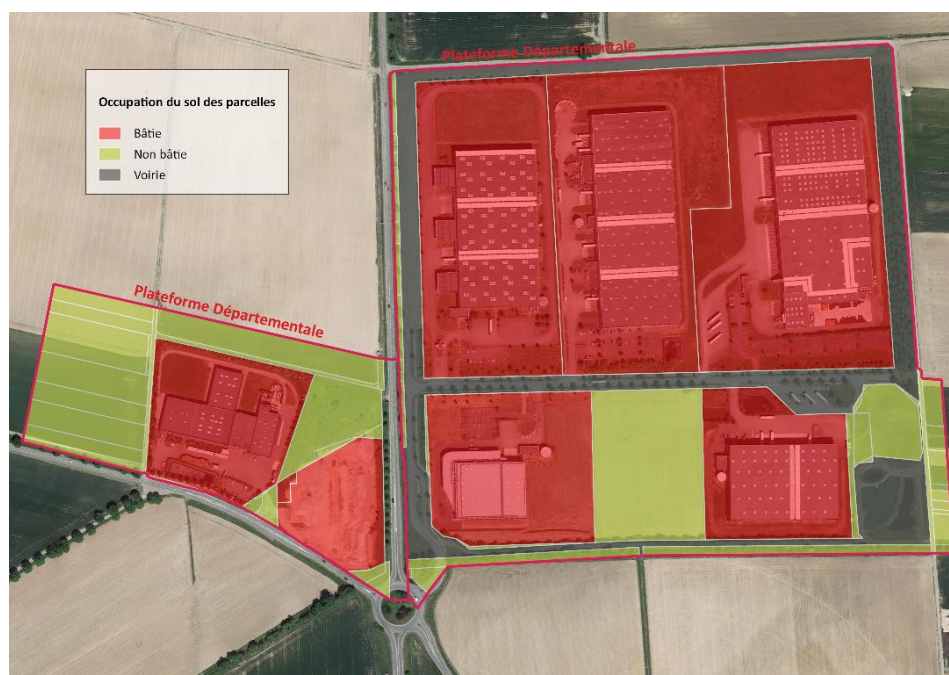
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



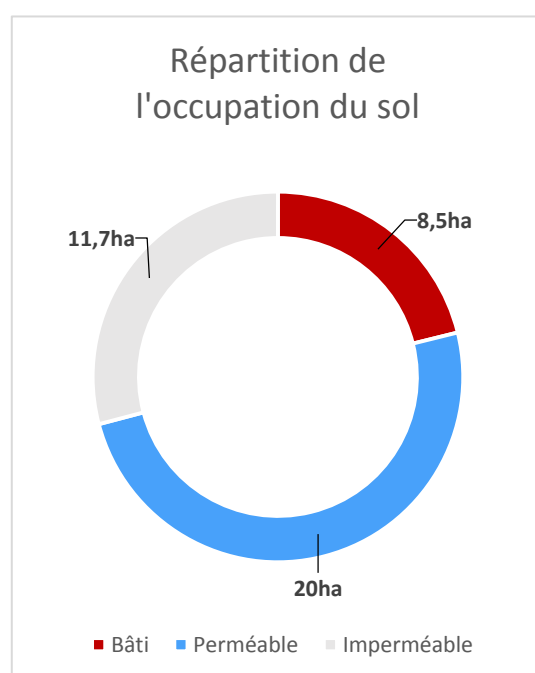
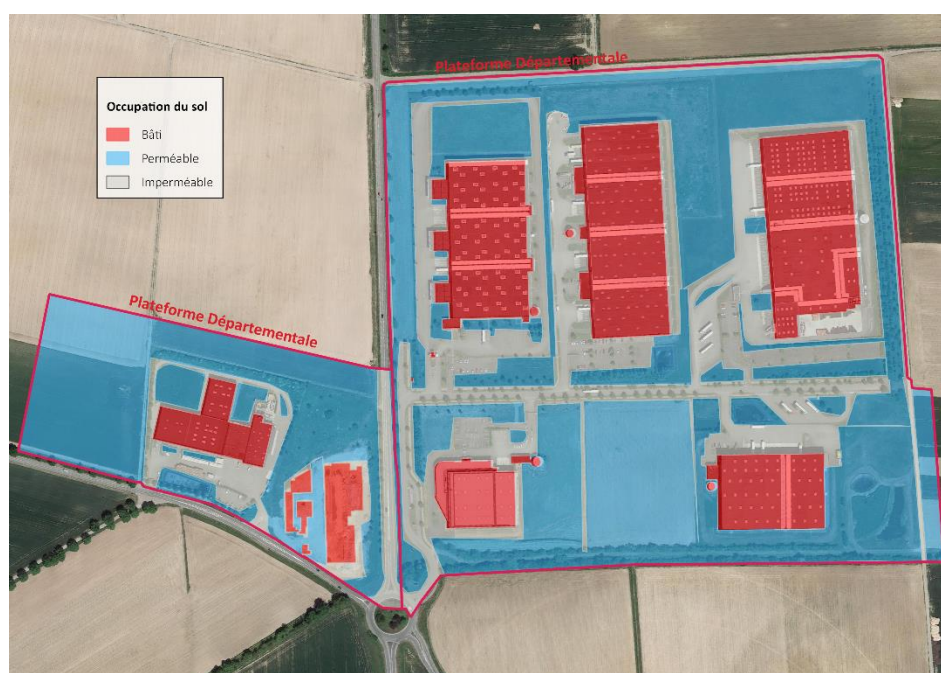


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



DAMBACH-LA-VILLE - ZONE D'ACTIVITES DU WASENMATTEN



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 15
- Nombre d'établissements : 10
- Surface de la zone : 5,3 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 2,8
- Surface du bâti : 1,1ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 30 min en voiture
- Gare de Dambach-la-Ville : 5 min à pied
- Autoroute A35 : échangeur à 5 min

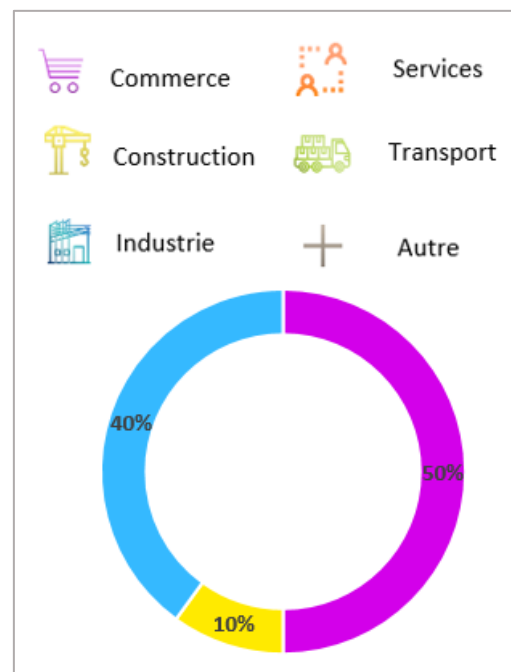
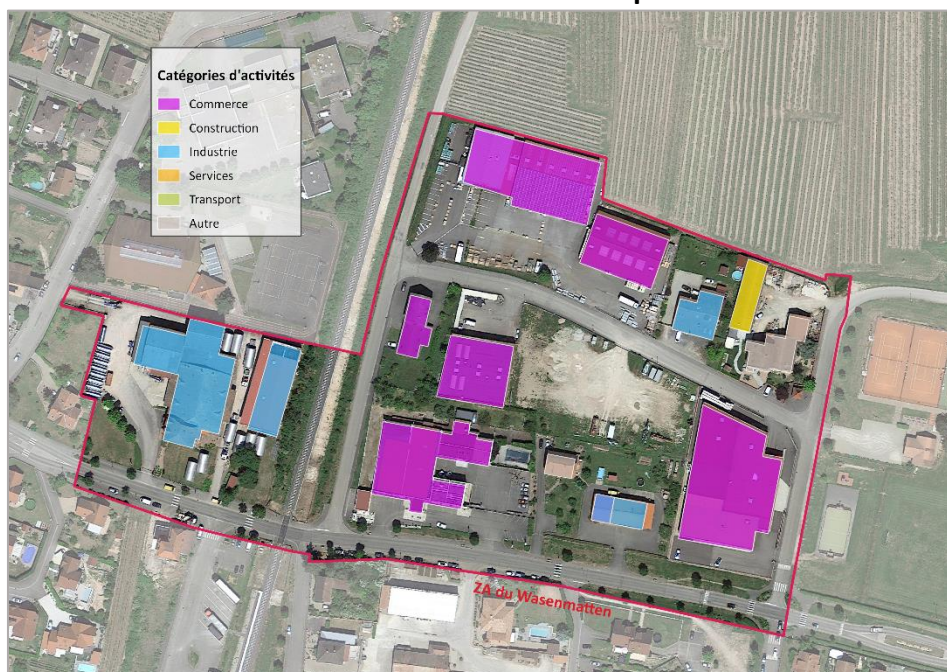


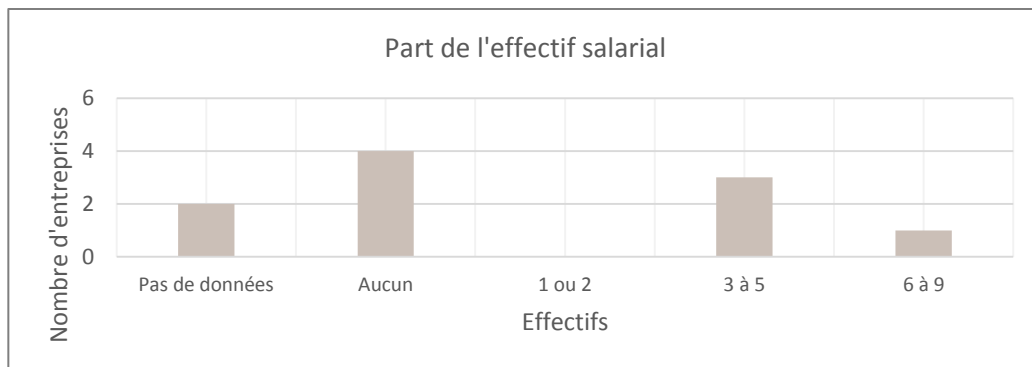
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
AEB FRANCE	Commerce	6 à 9
Construction Denis Spah	Construction	3 à 5
Garage Elter	Commerce	3 à 5
Courtage Mersiol Fils	Commerce	3 à 5
Caves d'Alsace Hubert Beck	Commerce	Aucun
Distillerie Artisanale André Mersiol	Industrie	Aucun
D.K. Bois	Industrie	Aucun
Wolfberger	Industrie	Aucun
Béatrice Mersiol	Industrie	
Comptoir agricole achat vente	Commerce	

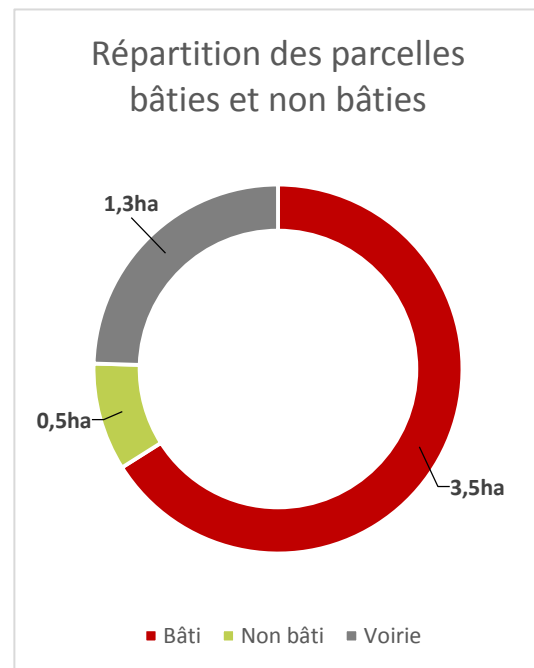
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



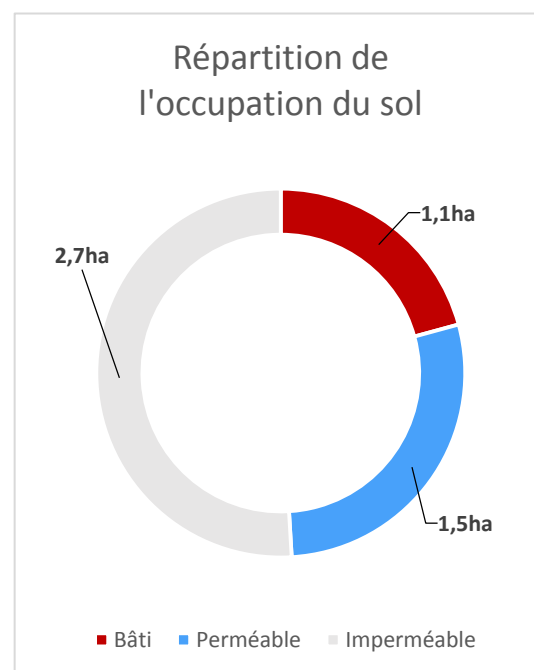


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



DAMBACH-LA-VILLE - ZONE D'ACTIVITES DU WASEN



1. Caractéristiques de la zone

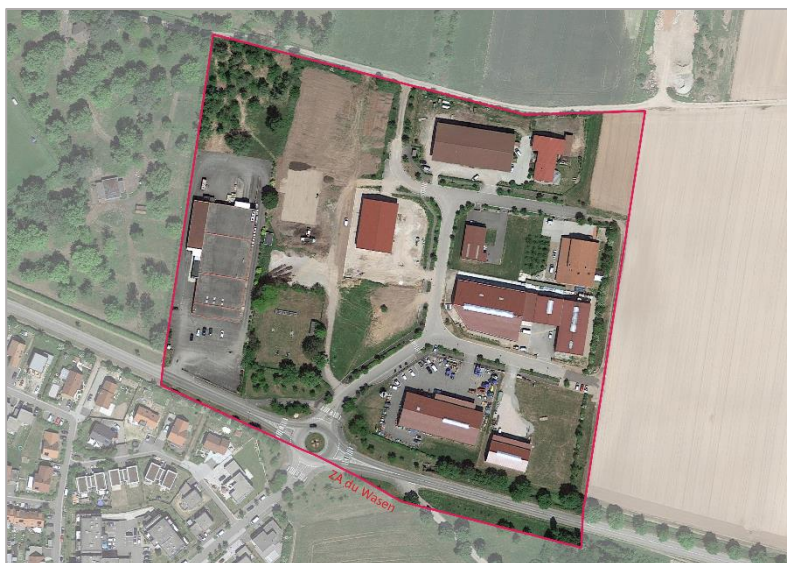
Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 34
- Nombre d'établissements : 7
- Surface de la zone : 6,2ha
- Ratio emplois/ha estimé : 5,5
- Surface du bâti : 0,9ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 30 min en voiture
- Gare de Dambach-la-Ville : 12 min à pied
- Autoroute A35 : échangeur à 3 min

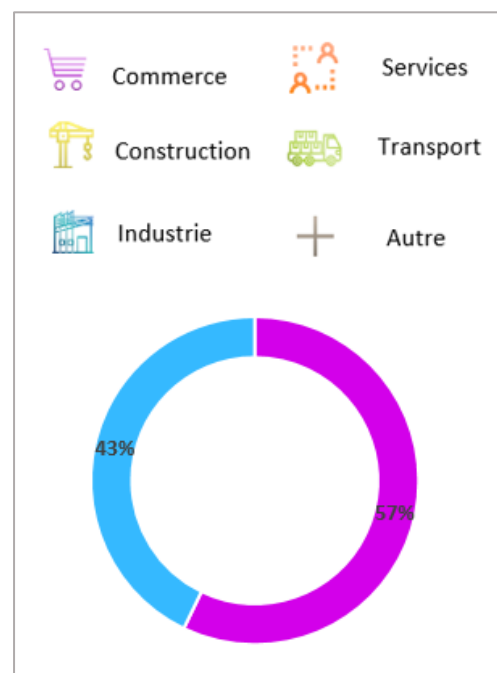
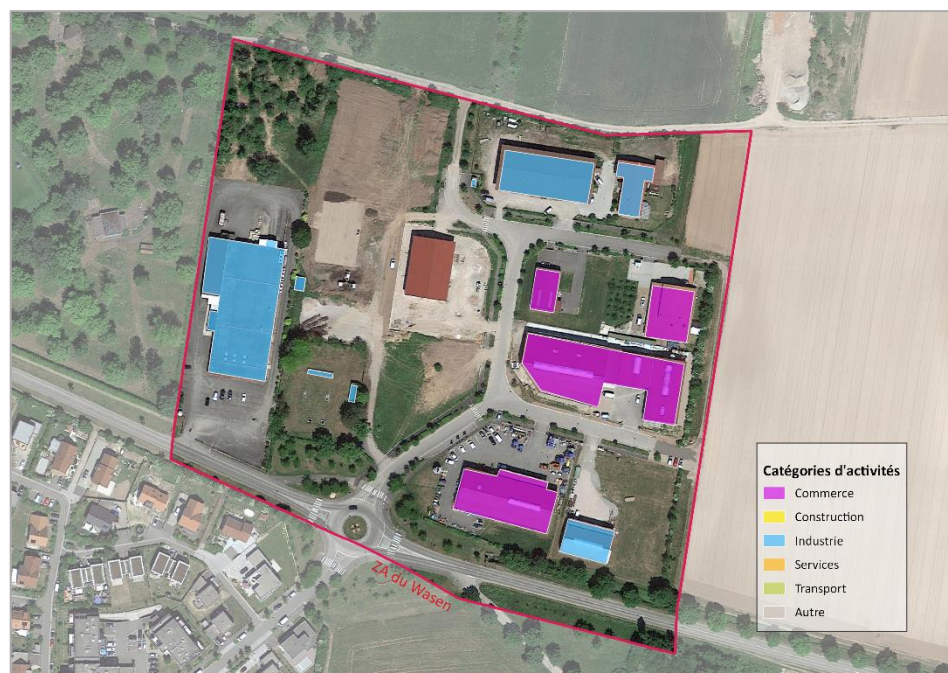


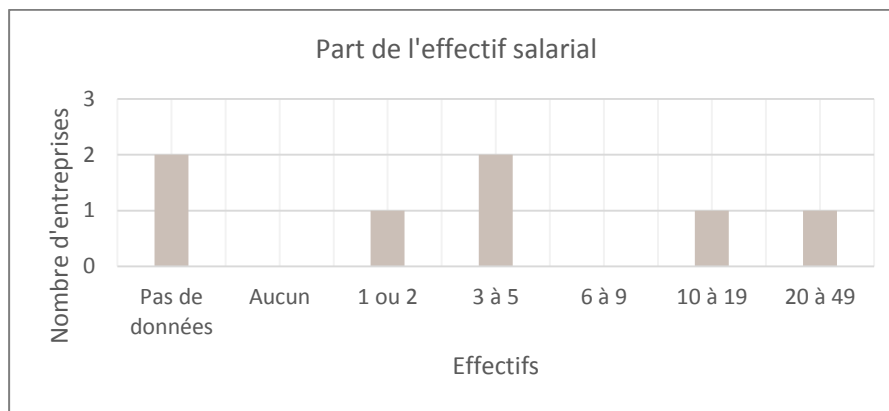
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Damien de Jong	Industrie	20 à 49
New Holland Agriculture Pièces	Commerce	10 à 19
Art et K'DO	Commerce	3 à 5
Domaine Charles Frey	Industrie	3 à 5
Blink	Commerce	1 ou 2
Famille Hauller-Cave du Tonnelier	Commerce	
Gerber H&M	Industrie	

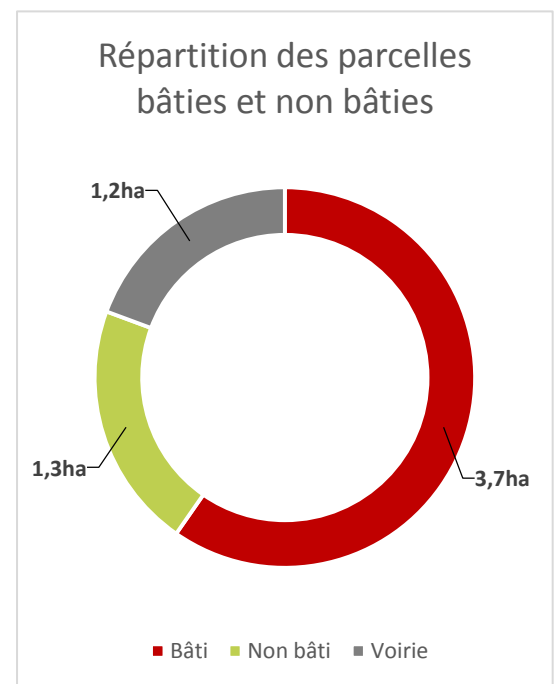
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



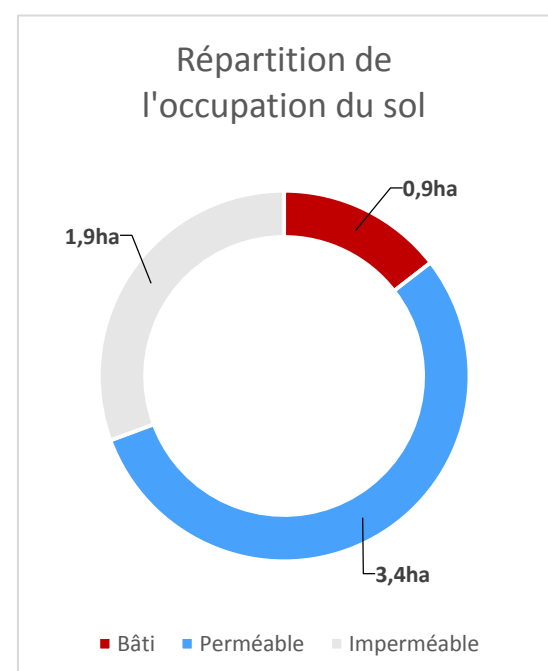
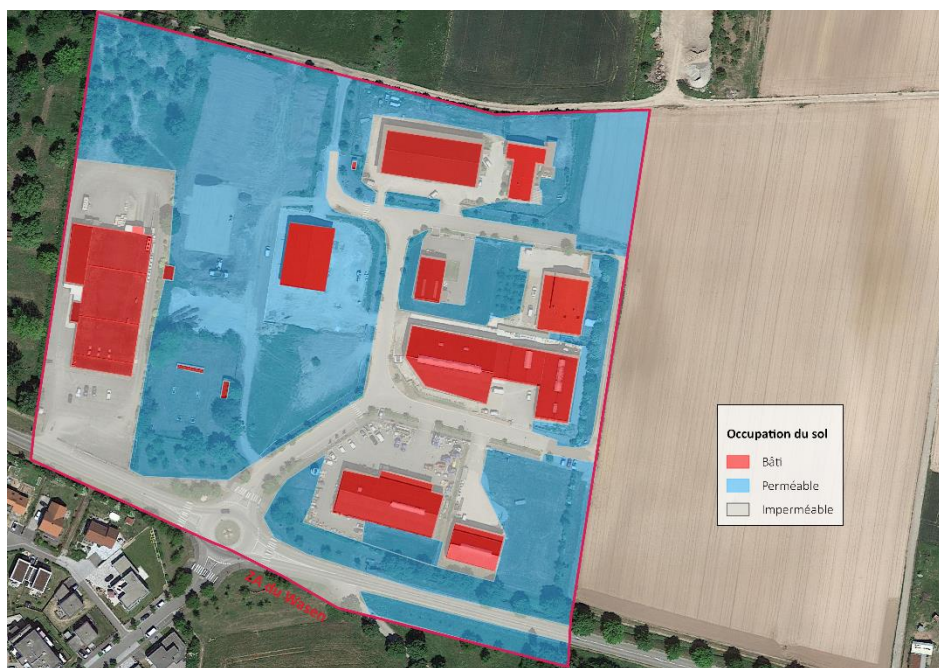


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



EPFIG - ZONE D'ACTIVITES NORD



1. Caractéristiques de la zone

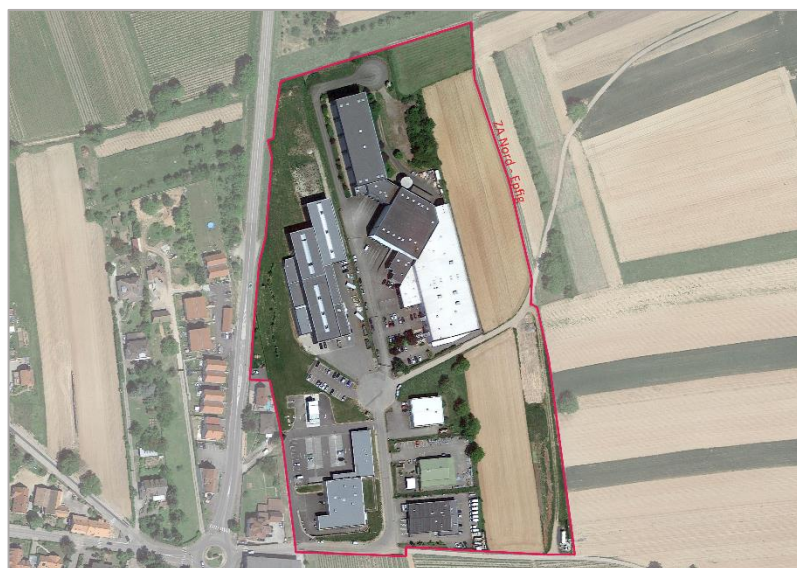
Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 211
- Nombre d'établissements : 11
- Surface de la zone : 7,2ha
- Ratio emplois/ha estimé : 29,3
- Surface du bâti : 1,4ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 26 min en voiture
- Gare d'Epfig : 20 min à pied
- Autoroute A35 : échangeur à 6 min

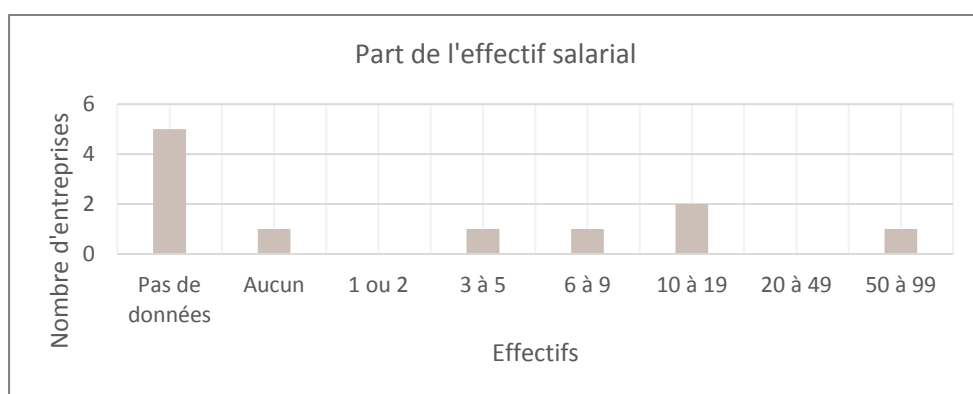
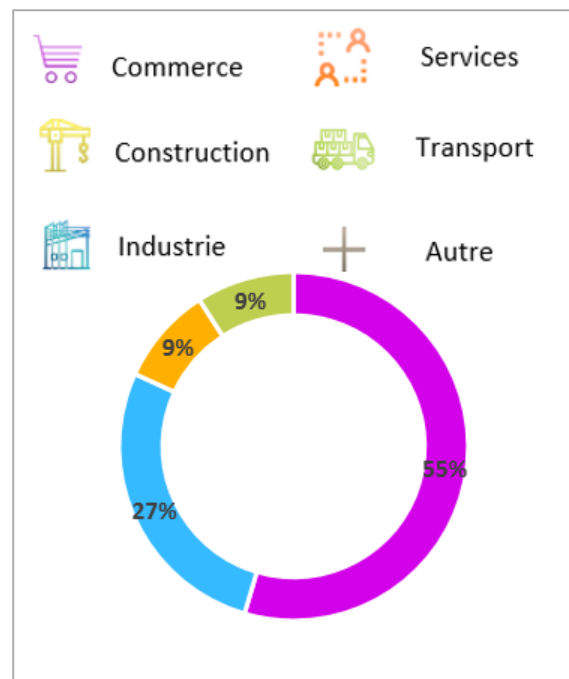
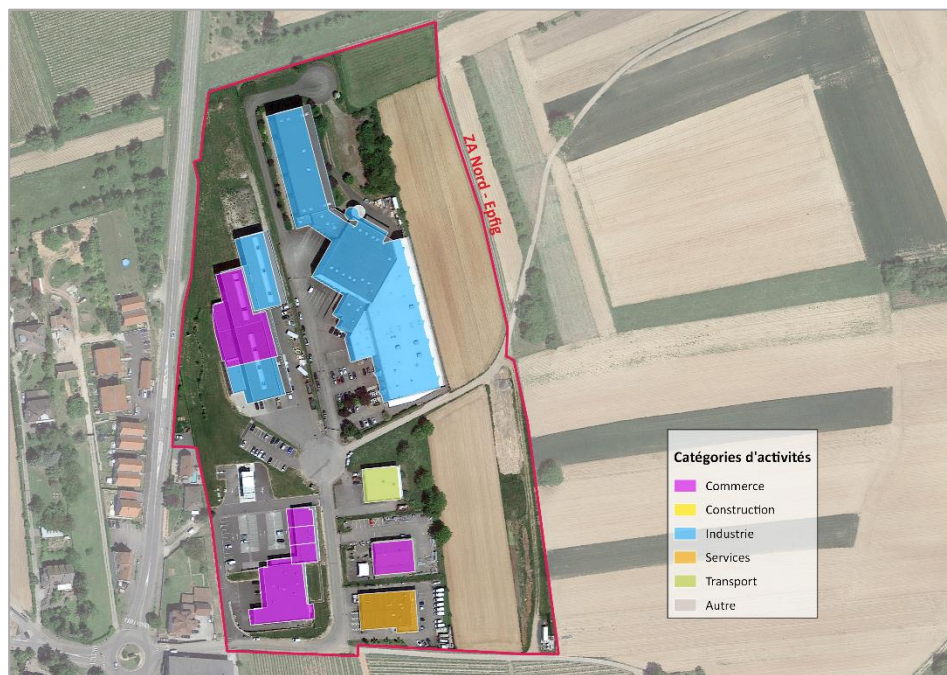


2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

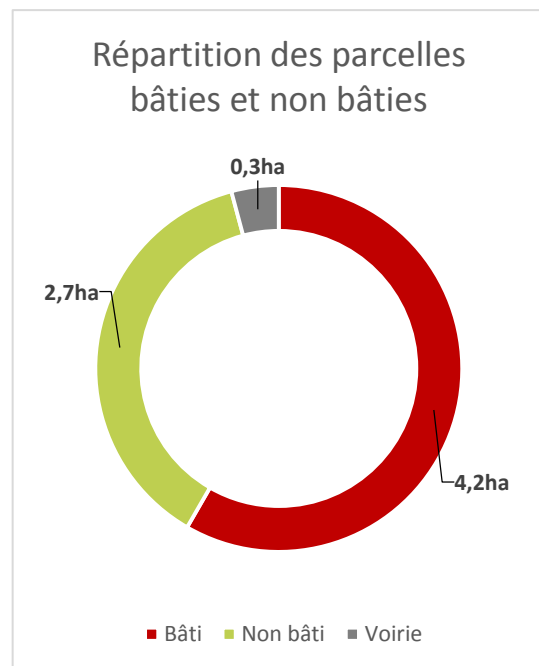
Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Confiserie Rohan	Industrie	50 à 99
Linck	Industrie	10 à 19
Ladecmetal	Industrie	10 à 19
SGOC Distri (Carrefour Contact)	Commerce	6 à 9
Armbruster Vignes SARL	Commerce	3 à 5
Ceka Trading	Commerce	
API Restauration	Services	
L'Atelier du Fleuriste	Commerce	
Cuisson et Torchon	Commerce	
L'Esp'as	Commerce	

- Part des établissements en ZA par secteur d'activité

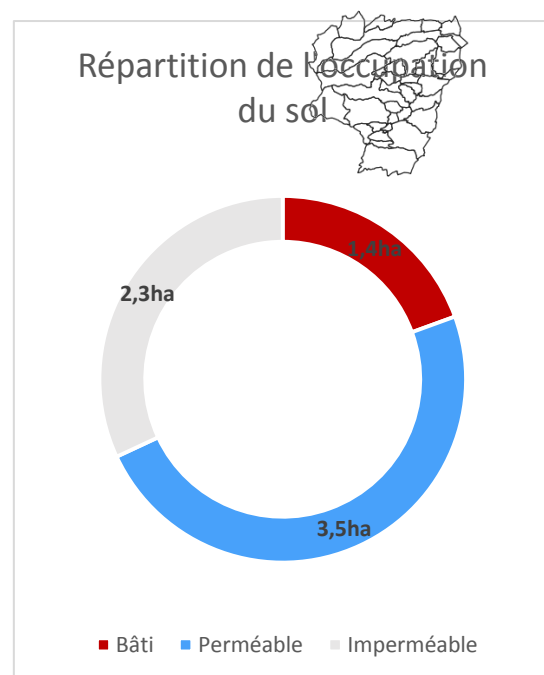
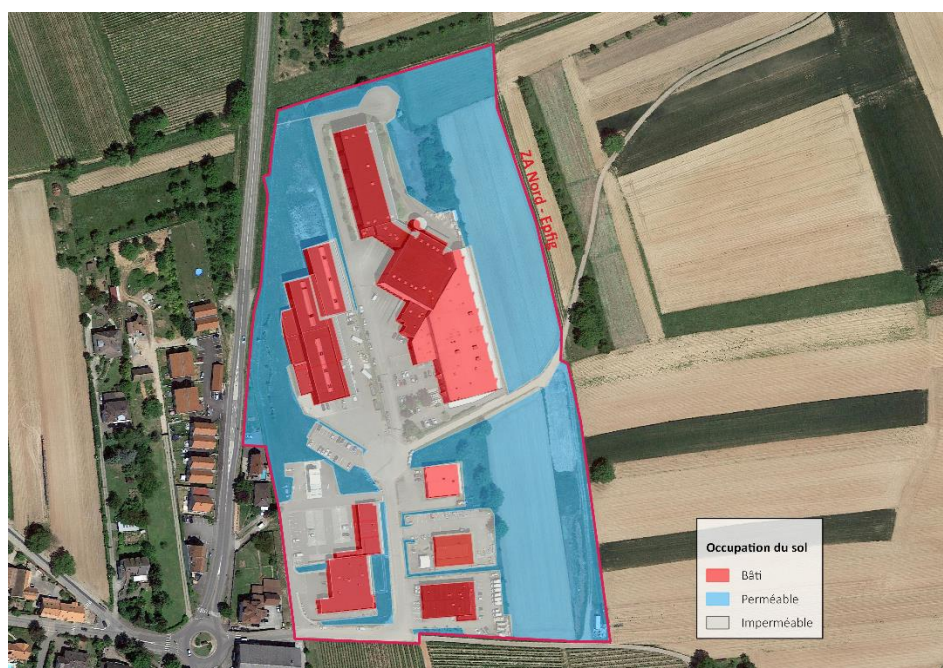


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables



GERTWILLER – ZONES D'ACTIVITES NORD ET SUD

1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 204
- Nombre d'établissements : 10
- Surface de la zone : 7,6 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 26,9
- Surface du bâti : 1,5 ha

Accessibilité :

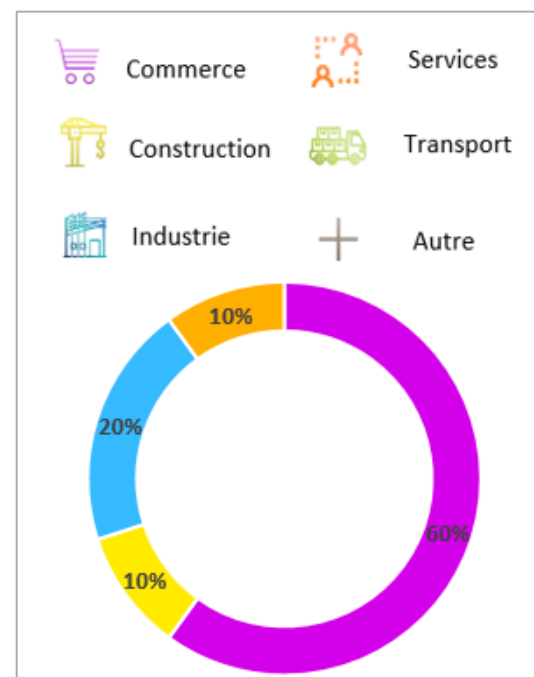
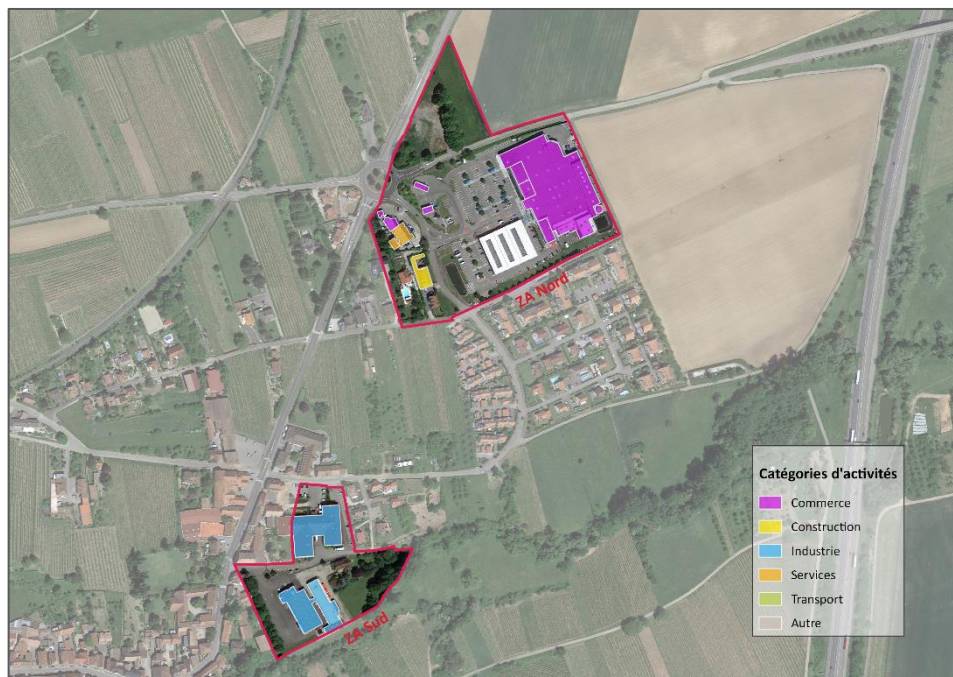
- Aéroport d'Entzheim : 21 min en voiture
- Gare de Gertwiller : 12 min à pied
- Autoroute A35 : 3 min

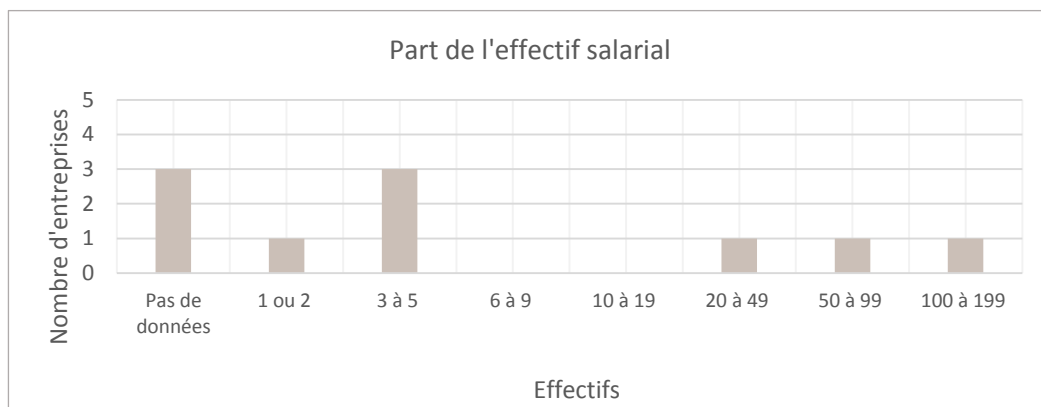
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Super U	Commerce	100 à 199
Fortwenger	Industrie	50 à 99
Neo Color	Industrie	20 à 49
Jega	Commerce	3 à 5
Fleurs Wurtz	Commerce	3 à 5
Auto Control' sécurité	Services	3 à 5
Huchelmann J-P Couverture Zinguerie	Construction	1 ou 2
Atelier de Flo	Commerce	
Bretzel Burgar	Commerce	
Espace Lavage Nord Alsace	Commerce	

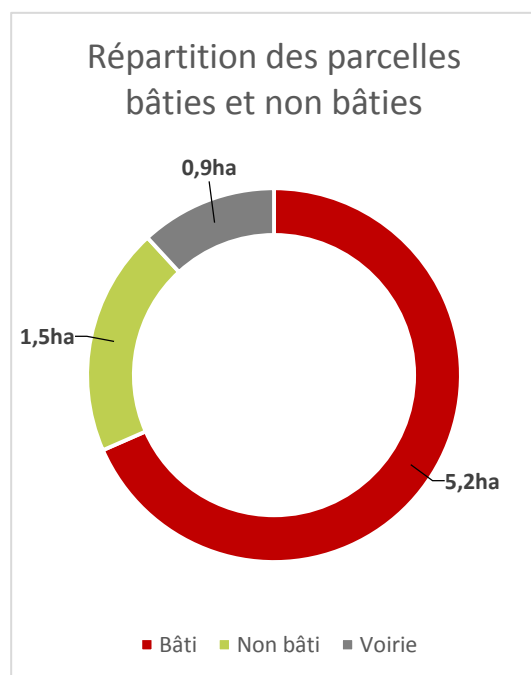
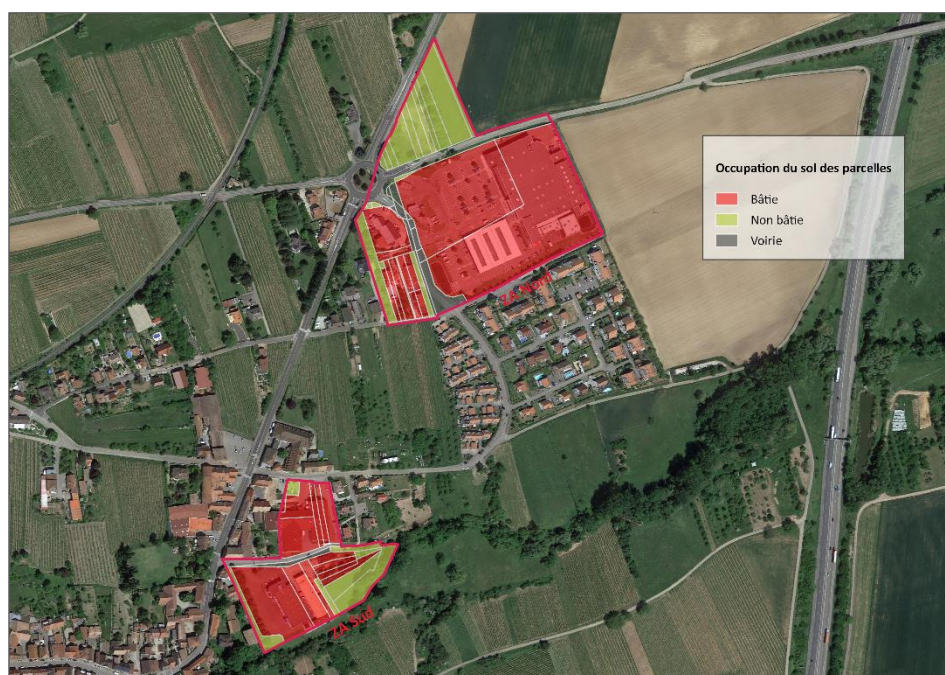
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



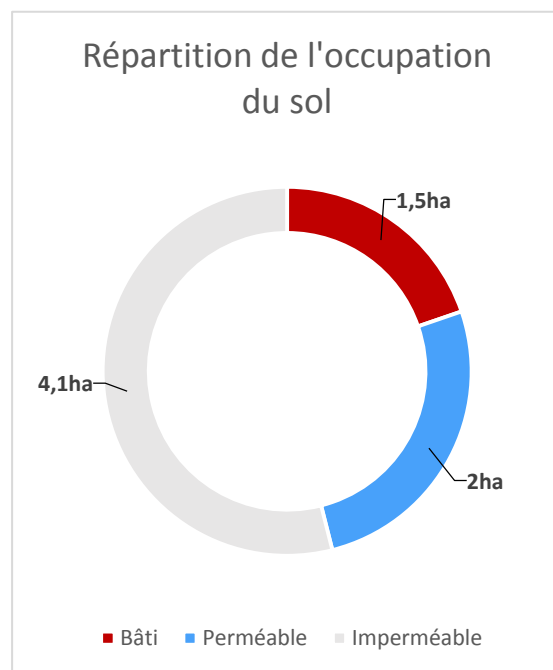
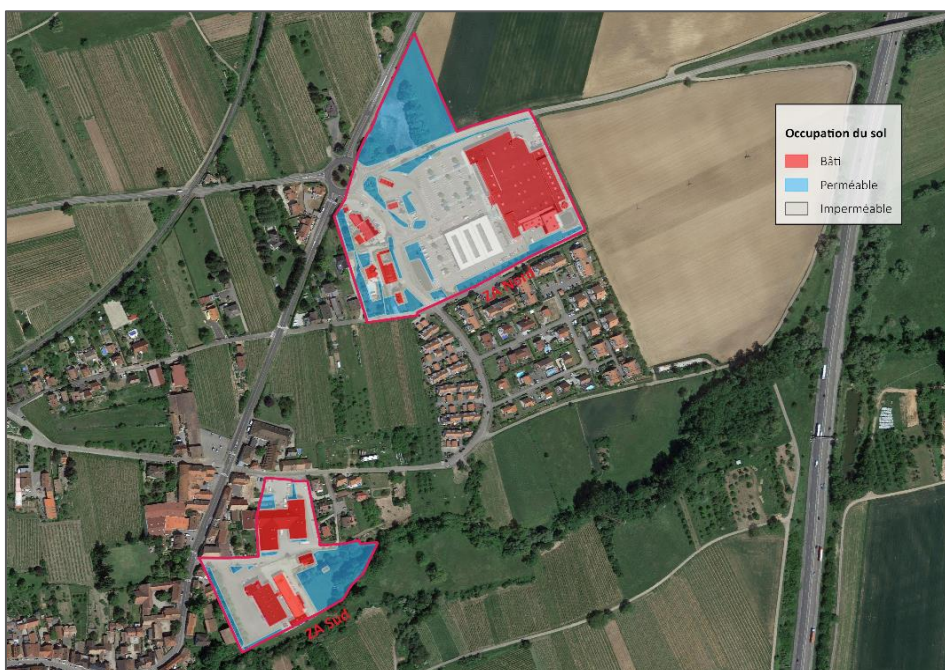


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables



GOXWILLER-VALFF— PARC D'ACTIVITES INTERCOMMUNAL



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 62
- Nombre d'établissements : 17
- Surface de la zone : 25,8 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 2,4
- Surface du bâti : 2,1 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 21 min en voiture
- Gare de Goxwiller : 27 min à pied
- Autoroute A35 : 3 min

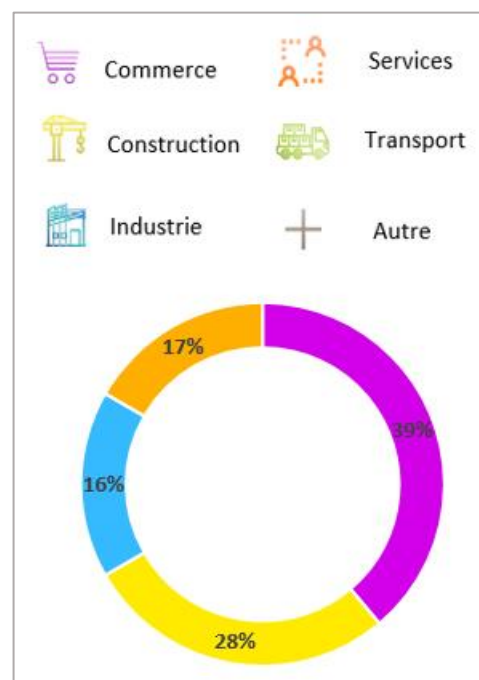


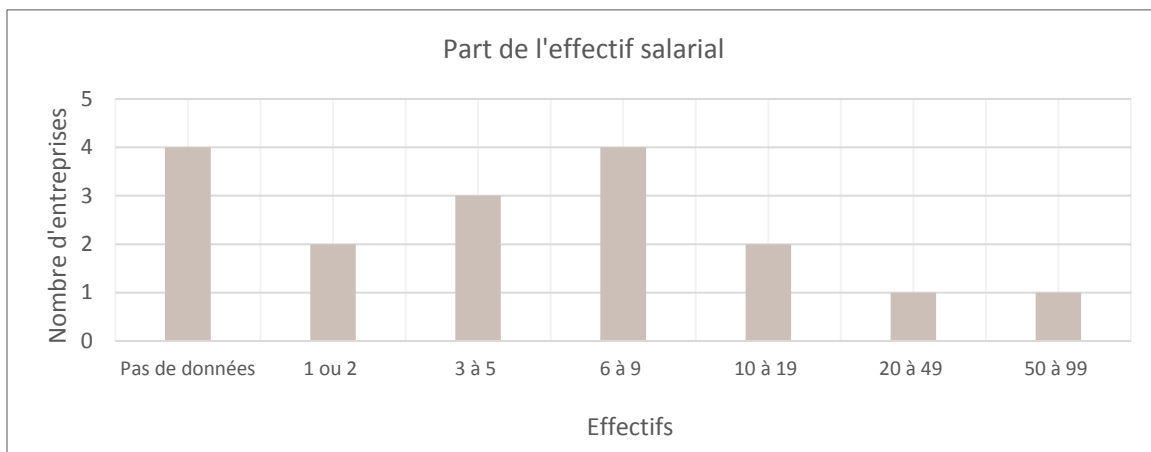
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Adam Boissons	Commerce	50 à 99
Planete permis	Services	20 à 49
Nacel +	Industrie	10 à 19
OAT France	Construction	10 à 19
Fuchs Platrierie Rénovation	Construction	6 à 9
F2A	Construction	6 à 9
Jost	Commerce	6 à 9
SRJ Auto	Commerce	6 à 9
Climatech	Construction	3 à 5
Mez'o	Services	3 à 5

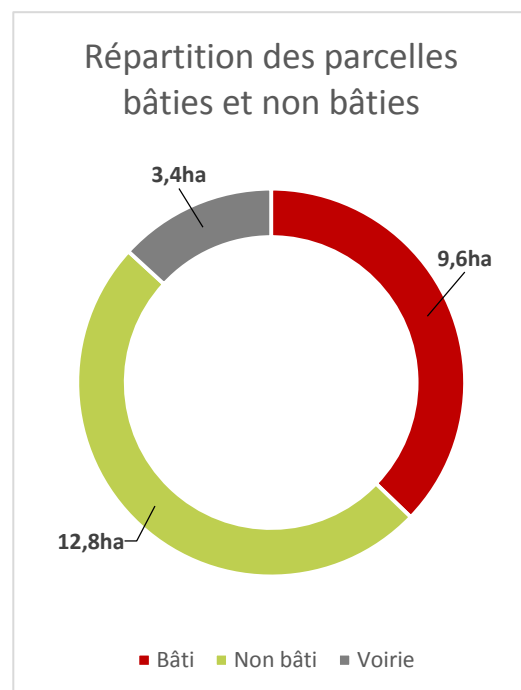
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



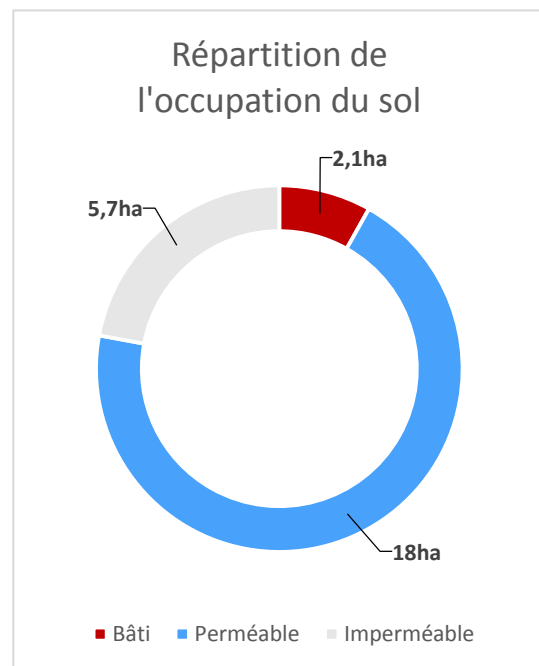
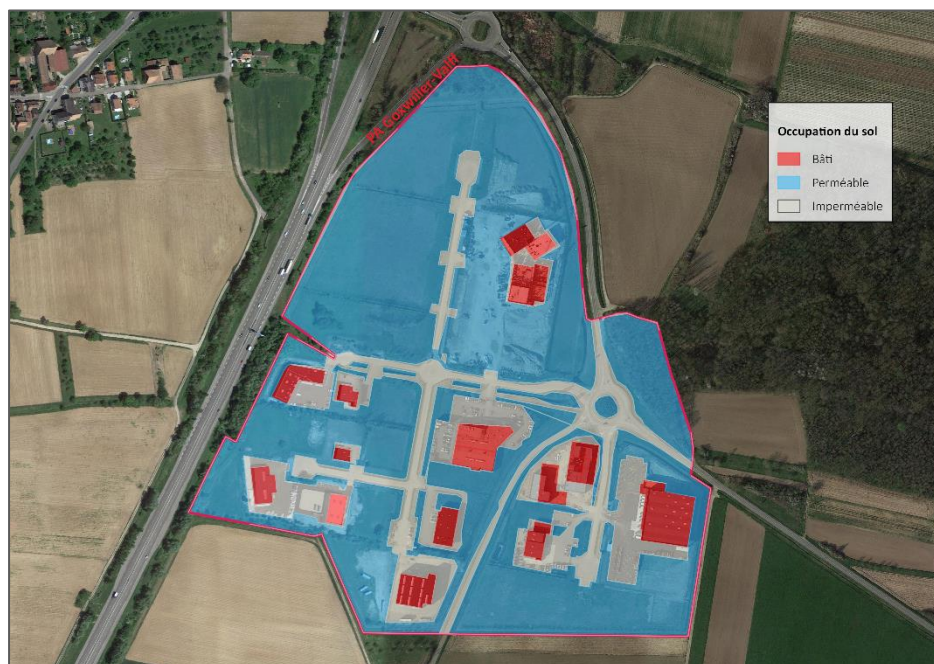


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables



GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM - ZONE D'ACTIVITES DU LUTZENFELD



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 211
- Nombre d'établissements : 22
- Surface de la zone : 10 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 21,1
- Surface du bâti : 1,6 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 18min en voiture
- Gare de Rosheim : 23min à pied
- Autoroute A35 : 4min

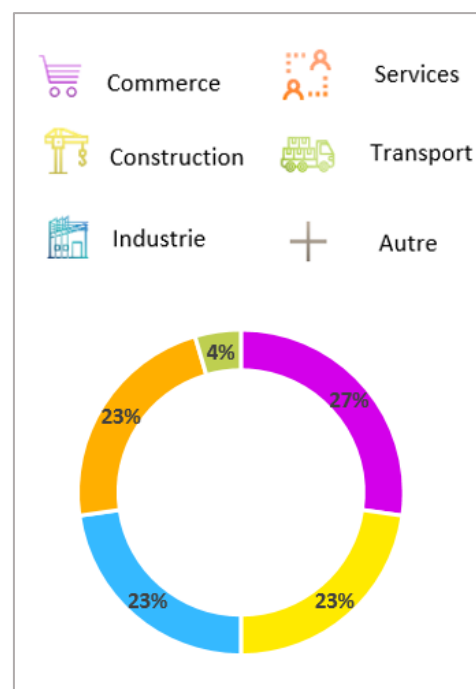
2. Emplois et activités

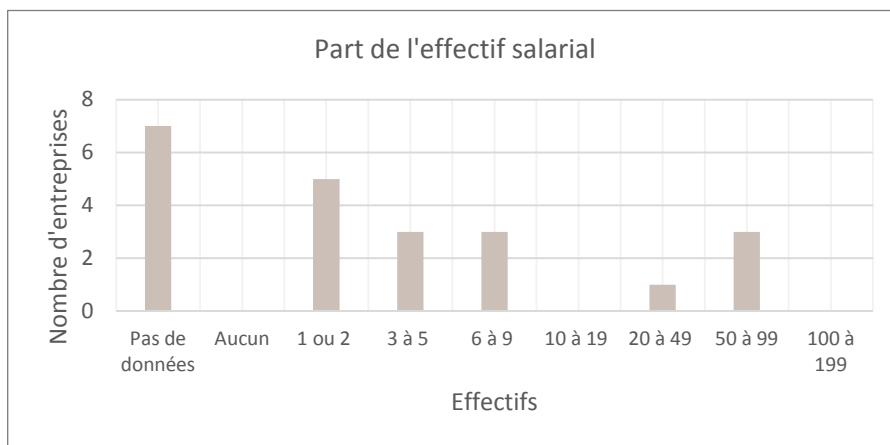


• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
CTDI	Industrie	50 à 99
Denni Legoll	Construction	50 à 99
H Sols France	Construction	50 à 99
Geissel	Transport	20 à 49
TG Services	Services	6 à 9
Heinrich éclairage – Groupe VHM	Industrie	6 à 9
Mi Technology	Industrie	6 à 9
Runi Rhums	Industrie	3 à 5
Acox	Commerce	3 à 5
Springer et Fils	Construction	3 à 5

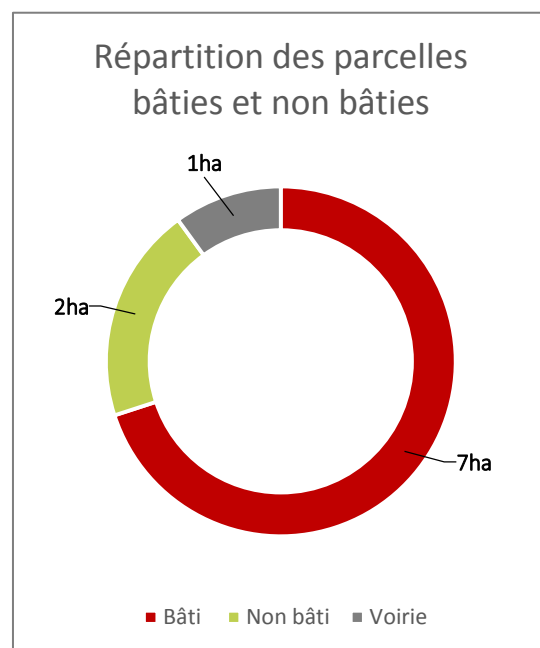
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



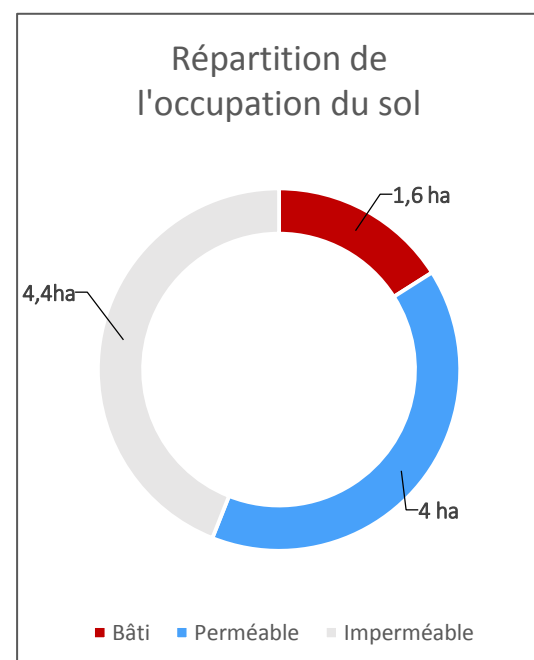


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables



INNENHEIM - ZONE D'ACTIVITES COMMUNALE SUD



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Services



- Nombre d'emploi estimés : 33
- Nombre d'établissements : 11
- Surface de la zone : 2 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 16,5
- Surface du bâti : 0,4 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 14 min en voiture
- Gare de Duttlenheim : 1h20 min à pied
- Autoroute A35 : 3 min

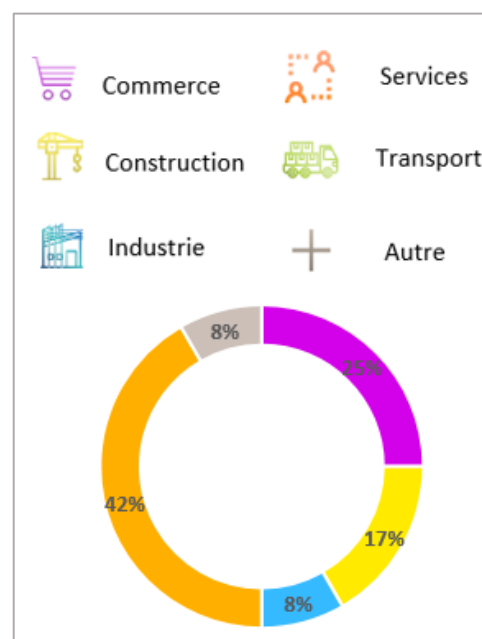
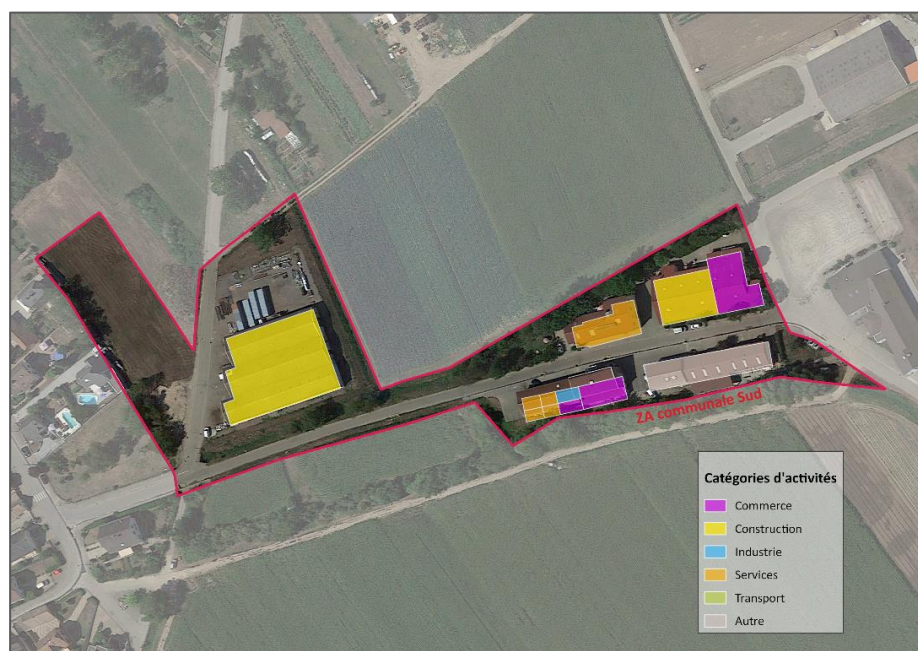


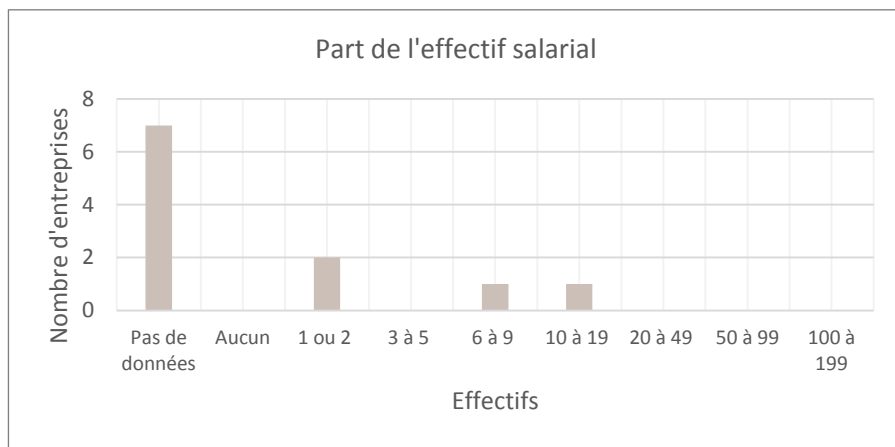
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Chaudronnerie Tuyauterie de l'Est	Construction	10 à 19
Luminem	Construction	6 à 9
SMDE	Commerce	1 ou 2
Knapp	Commerce	1 ou 2
B.P. Diffusion	Commerce	
Daniel Maurer	Industrie	
Vélo Ride	Services	
Julie Fontana	Services	
Tiphaine Lercher Stoclin	Services	
Alexis Lehmann	Services	

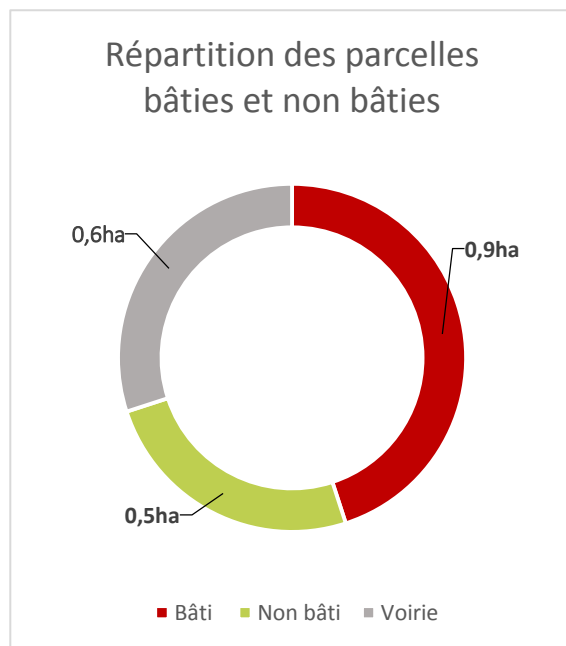
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



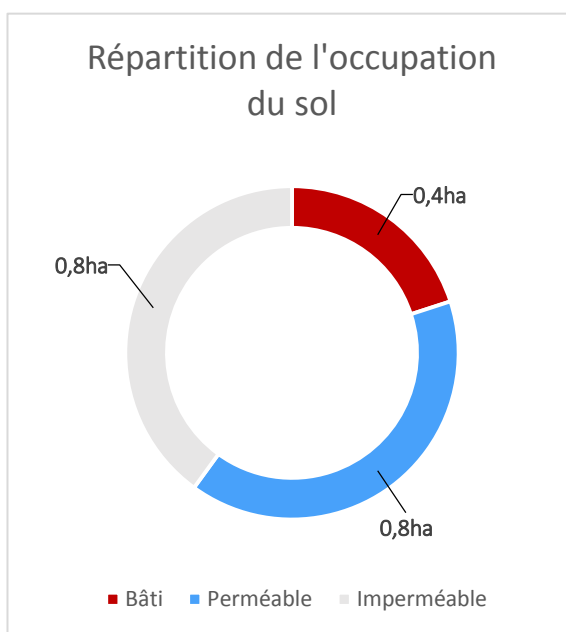


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



KRAUTERGERSHEIM - ZONE D'ACTIVITES DE L'EHN



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Construction



- Nombre d'emploi estimés : 131
- Nombre d'établissements : 19
- Surface de la zone : 7,3 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 18
- Surface du bâti : 1,3 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 18 min en voiture
- Gare de Bischoffsheim : 1h17 min à pied
- Autoroute A35 : 4 min

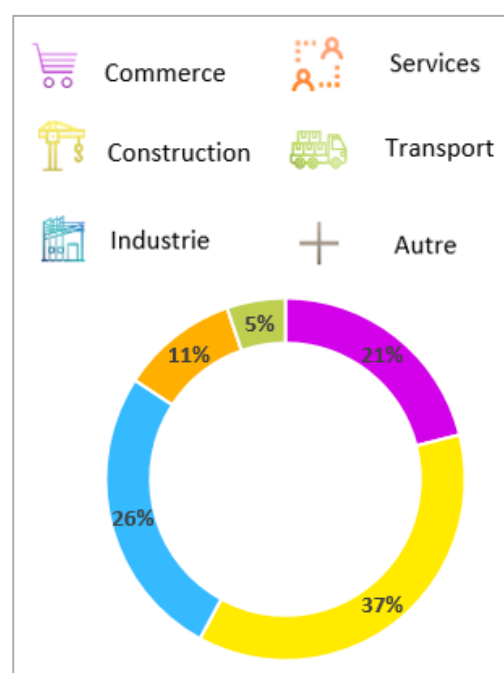


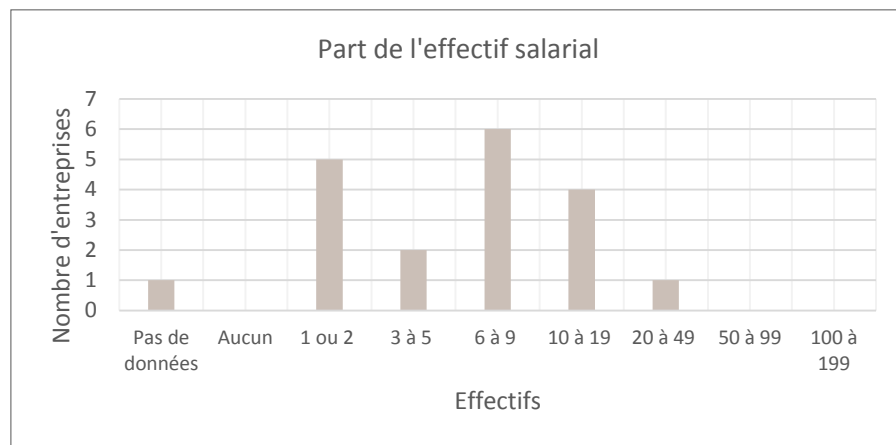
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Transport Marcel Guthmuller	Transport	20 à 49
Rénovation Neuf Maintenance	Construction	10 à 19
Inoxyadable	Industrie	10 à 19
RNM	Construction	10 à 19
E.M.M.A.	Industrie	10 à 19
Charpentes OFFERLE	Construction	6 à 9
Feralu G. Wagner	Construction	6 à 9
F.M.B.	Construction	6 à 9
Aerocom	Commerce	6 à 9
Agencement cuisines salles de bain	Commerce	6 à 9

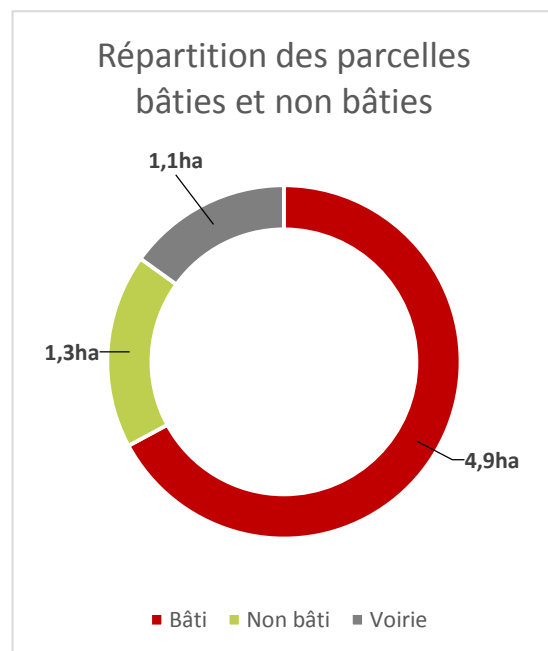
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



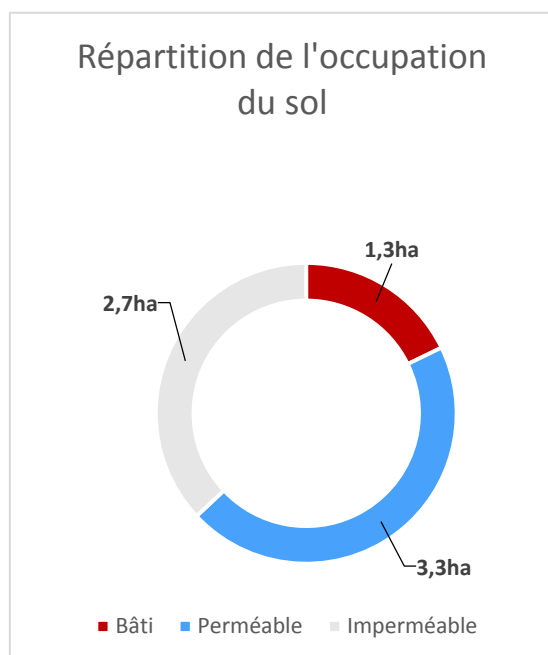


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables



OBERNAI – ZONE D'ACTIVITES NORD



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Services



- Nombre d'emploi estimés : 4 046
- Nombre d'établissements : 130
- Surface de la zone : 125,8 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 32,2
- Surface du bâti : 37,7 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 20 min en voiture
- Gare d'Obernai : 22 min à pied
- Autoroute A35 : 3 min

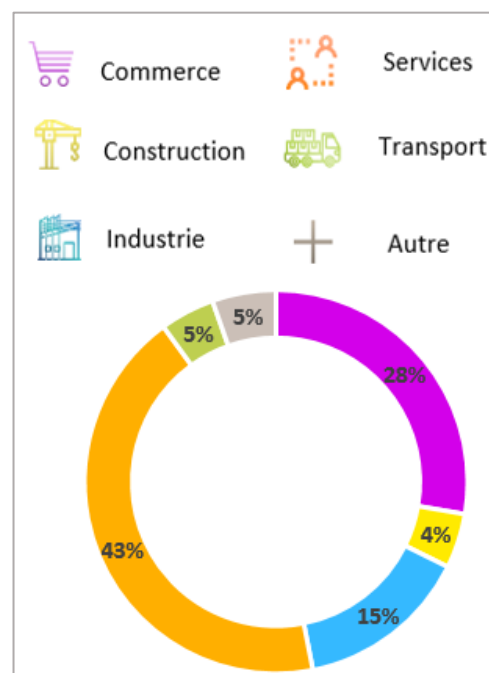


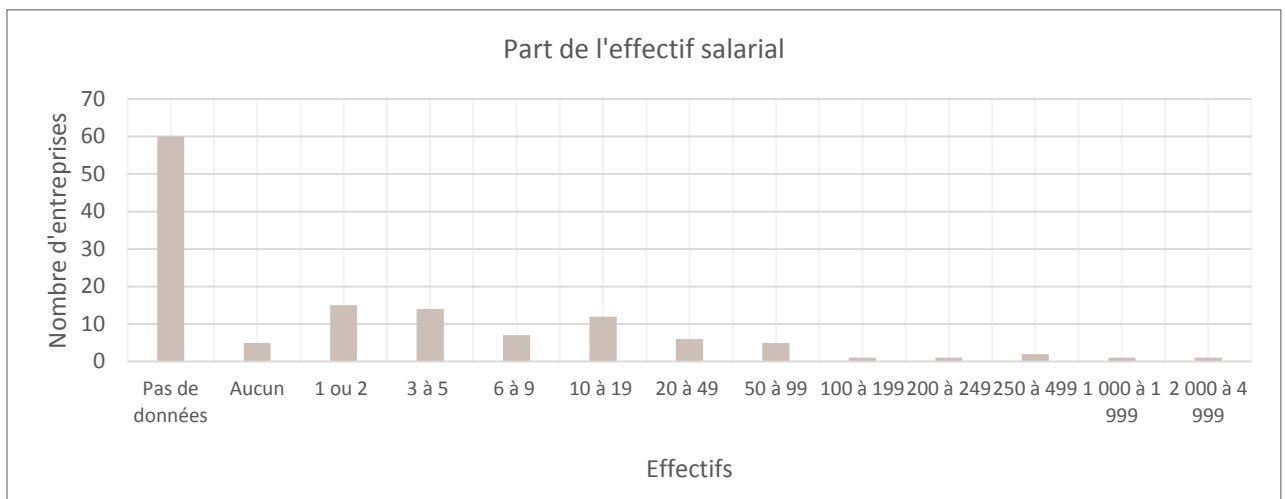
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Hager	Industrie	2 000 à 4 999
Kronenbourg	Industrie	1 000 à 1 999
Stoeffler	Industrie	250 à 499
Triumph International	Commerce	250 à 499
Leclerc	Commerce	200 à 249
Transports Taglang	Transport	100 à 199
CMO	Industrie	50 à 99
Transport HUCK	Transport	50 à 99
EBM - Papst	Commerce	50 à 99
Supra	Industrie	50 à 99

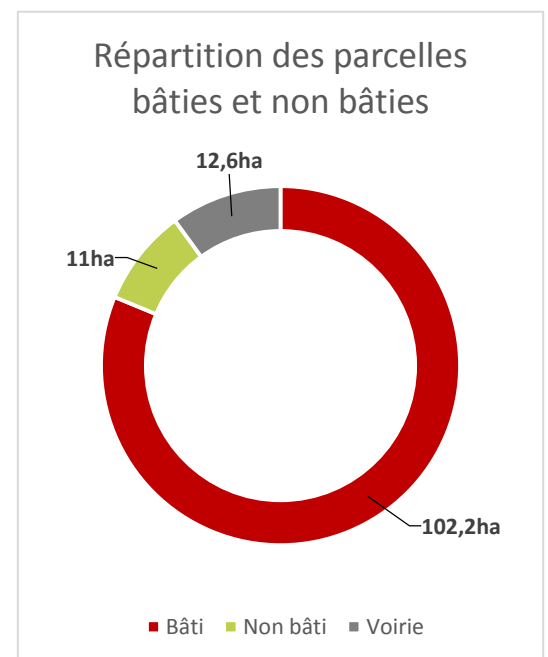
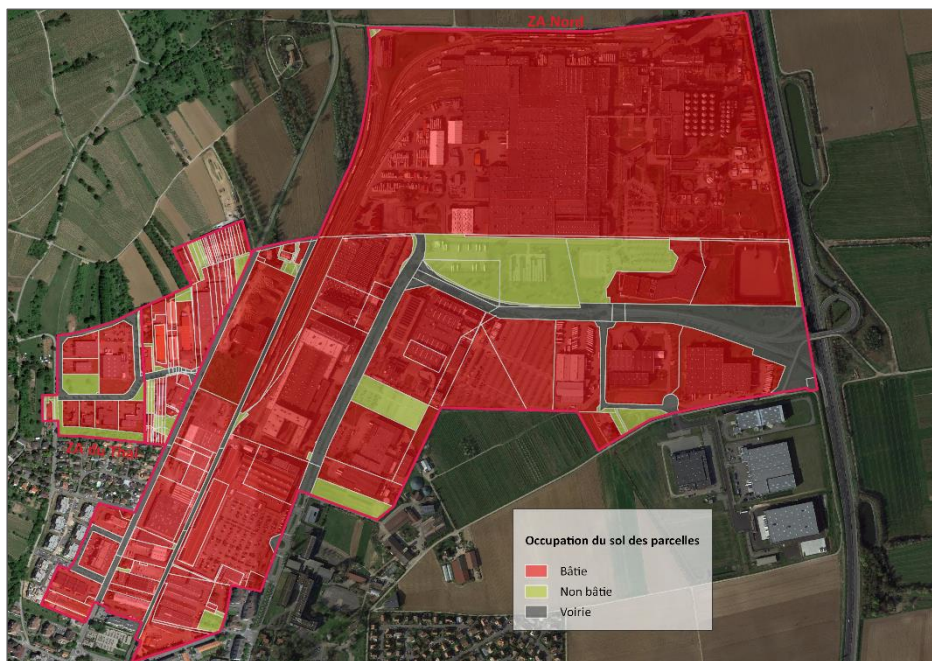
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



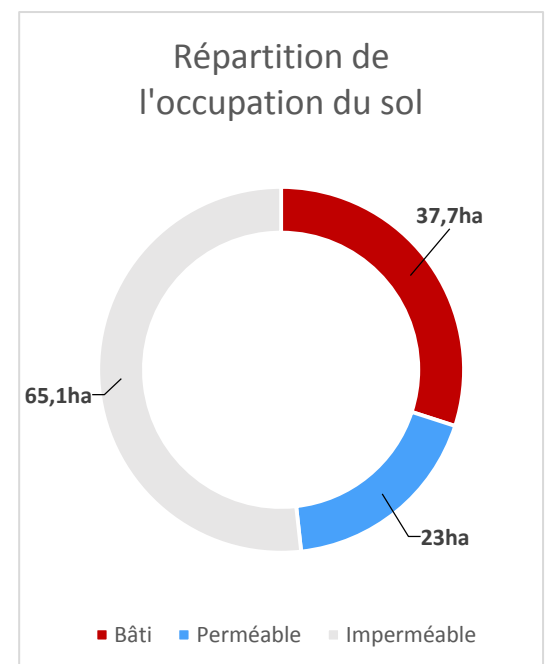


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties



- Surfaces perméables et imperméables





1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 819
- Nombre d'établissements : 95
- Surface de la zone : 26,5 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 30,9
- Surface du bâti : 6,7 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 19 min en voiture
- Gare d'Obernai : 12 min à pied
- Autoroute A35 : 4 min

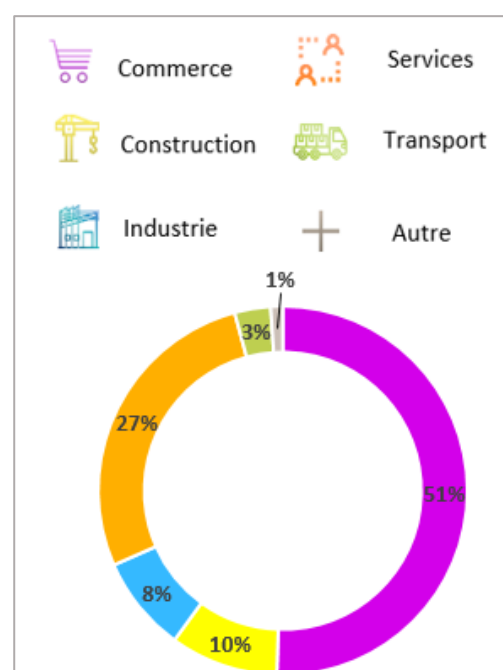
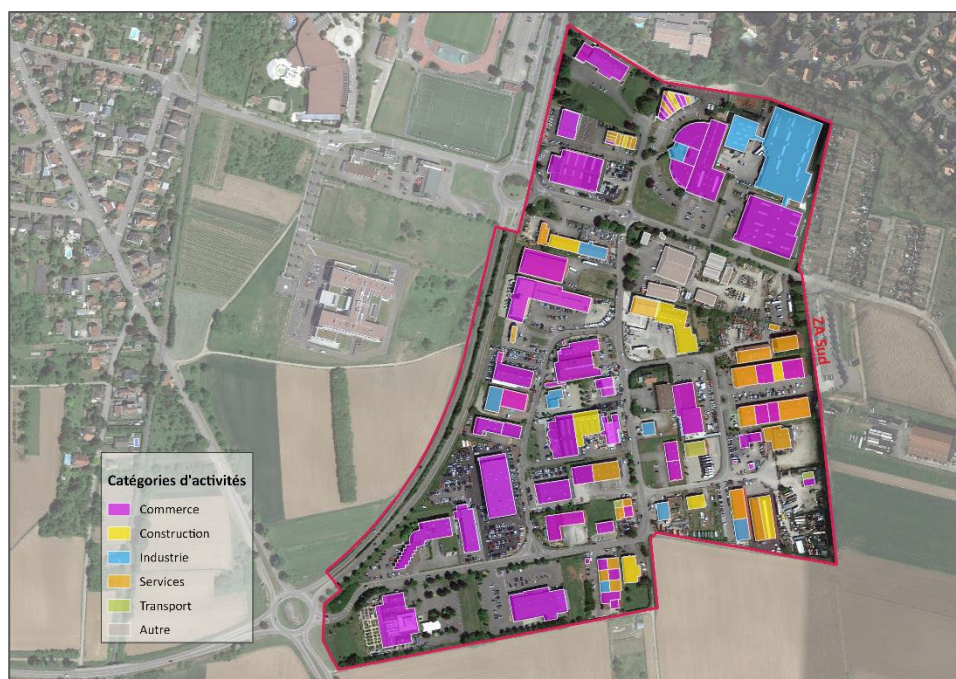
2. Emplois et activités

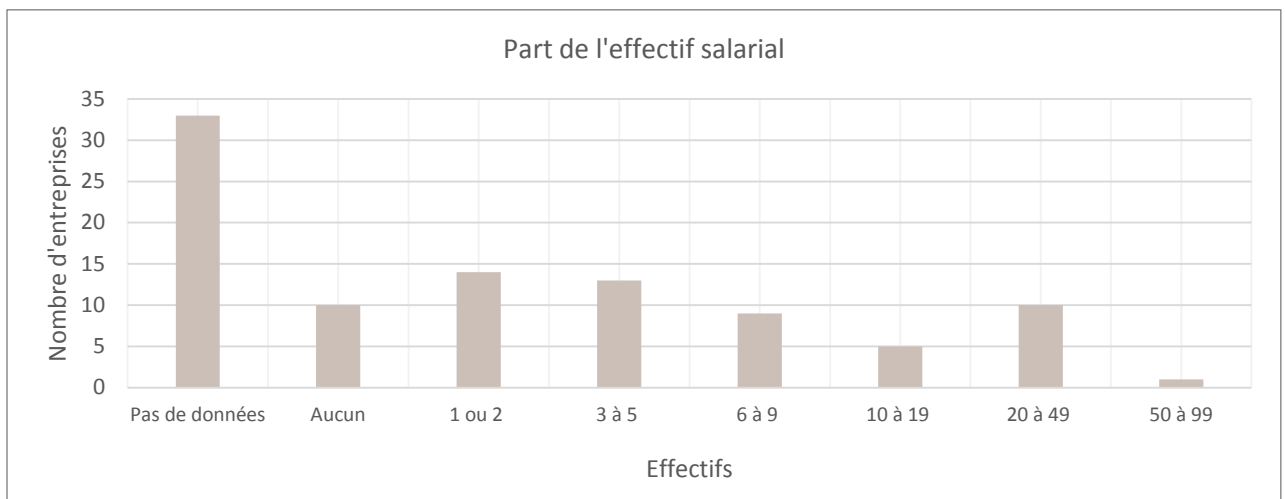
• Principales entreprises de la ZA



Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Gripple Europe	Commerce	50 à 99
Grand Est Automobiles Peugeot	Commerce	20 à 49
Service plus propreté	Services	20 à 49
Pôle logistique et technique	Autre	20 à 49
Botanic	Commerce	20 à 49
Lidl	Commerce	20 à 49
Cedam	Industrie	20 à 49
Tourisme et voyages Seyfritz	Transport	20 à 49
Desautel	Commerce	20 à 49
Grand Est Automobiles Volkswagen	Commerce	20 à 49

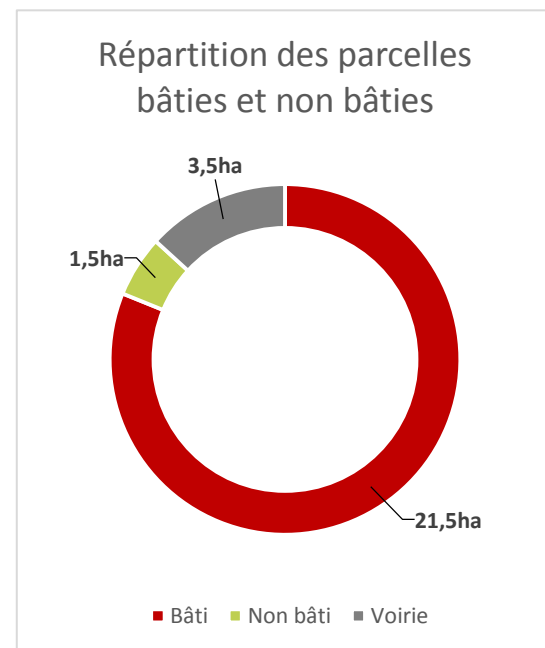
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



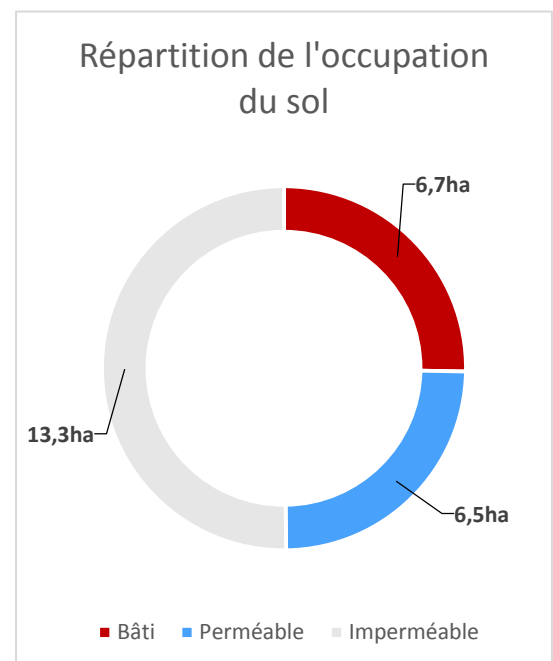


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**





1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 239
- Nombre d'établissements : 5
- Surface de la zone : 15,1 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 15,8
- Surface du bâti : 2,9 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 23 min en voiture
- Gare d'Obernai : 12 min à pied
- Autoroute A35 : 7 min

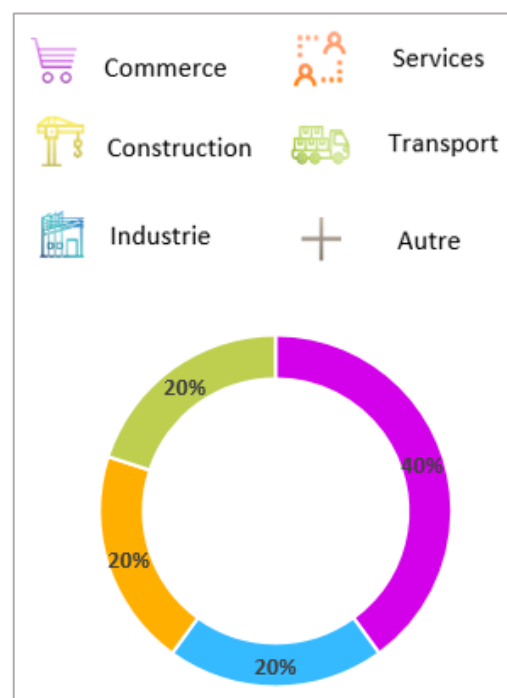


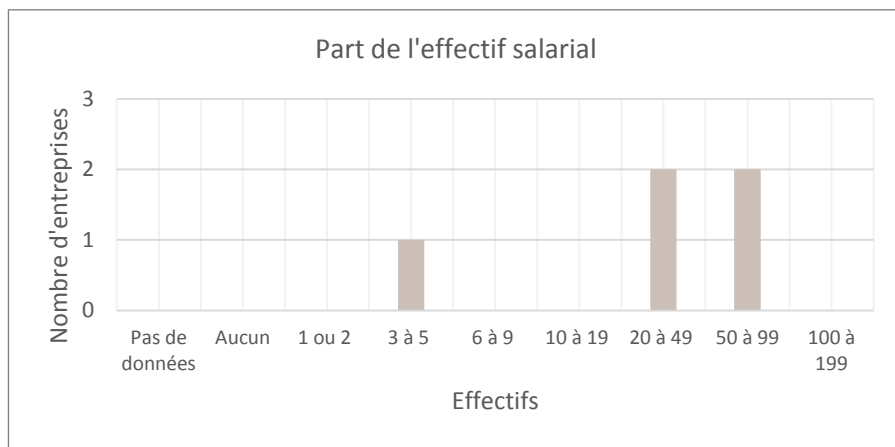
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Festein d'Alsace	Industrie	50 à 99
Abrapa	Services	50 à 99
Roma	Commerce	20 à 49
Est PR	Commerce	20 à 49
Huck	Transport	3 à 5

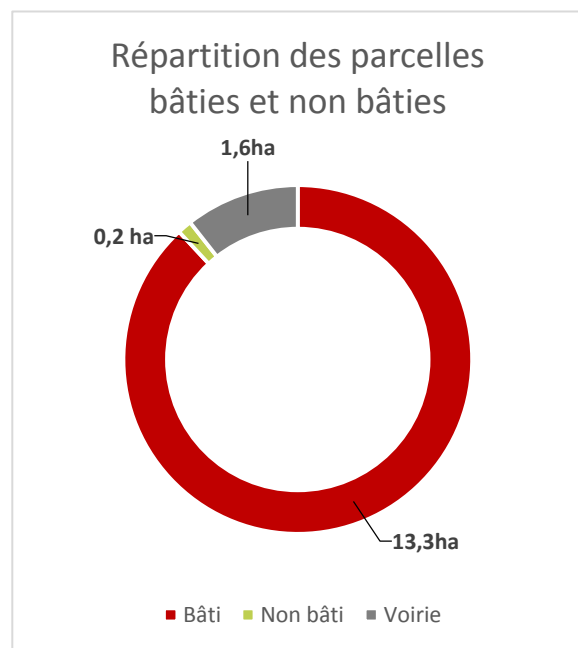
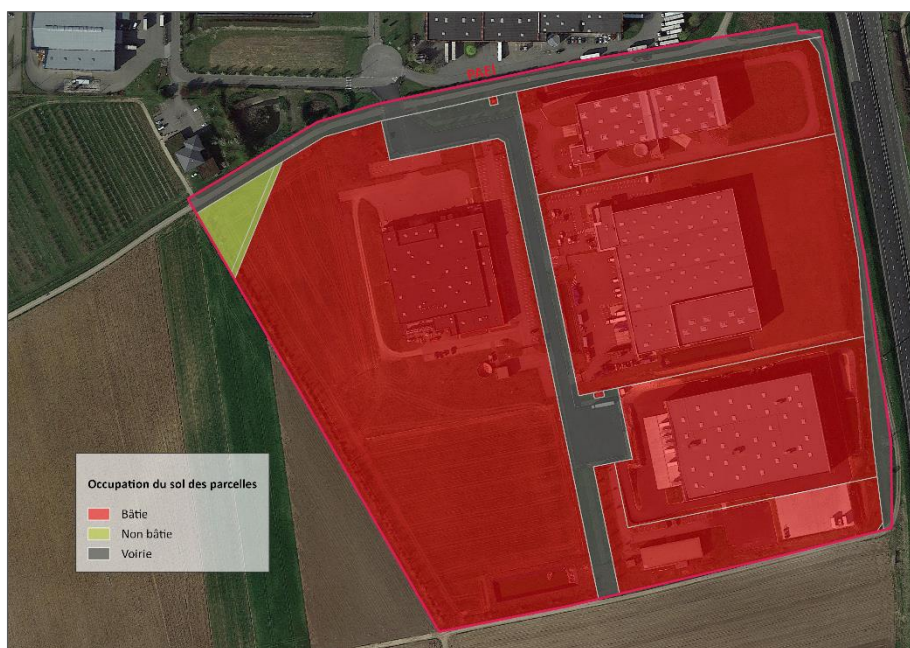
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



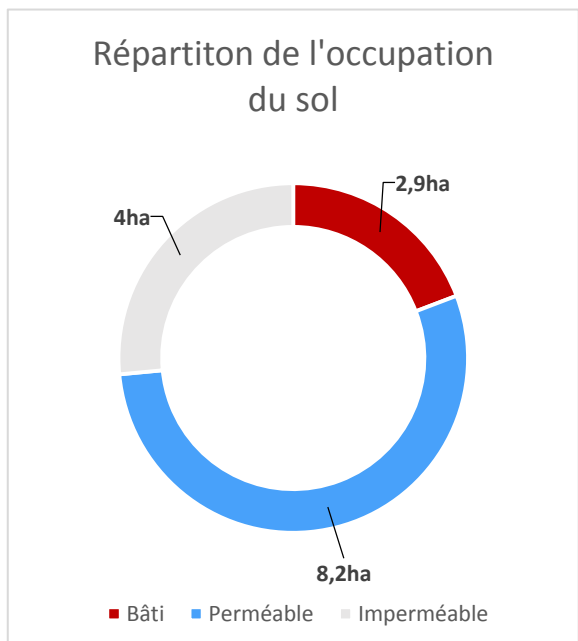
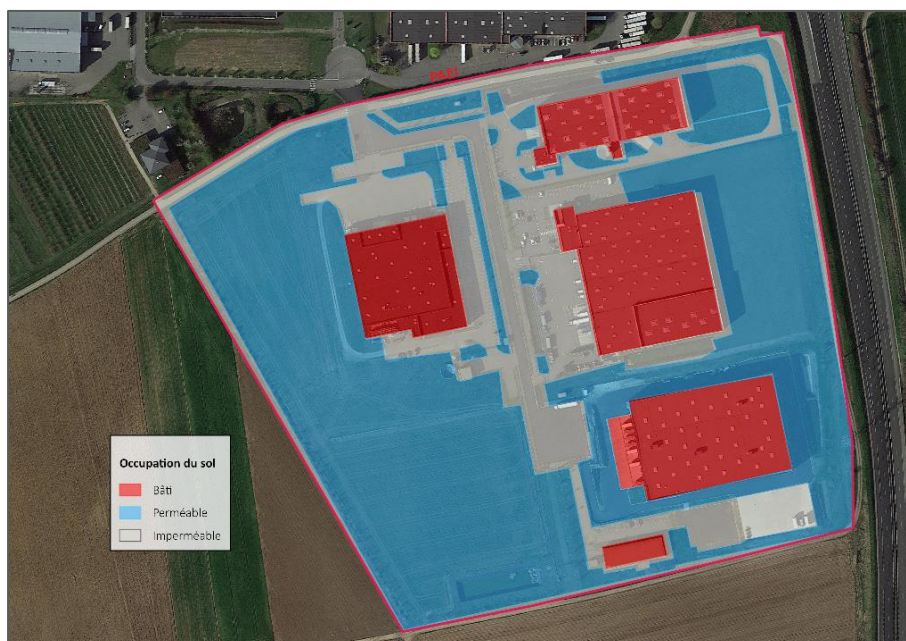


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



ROSHEIM - ZONE D'ACTIVITES DU NEULAND



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 246
- Nombre d'établissements : 33
- Surface de la zone : 16,5 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 14,9
- Surface du bâti : 2,9 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 18 min en voiture
- Gare de Rosheim : 1 min à pied
- Autoroute A35 : 8 min

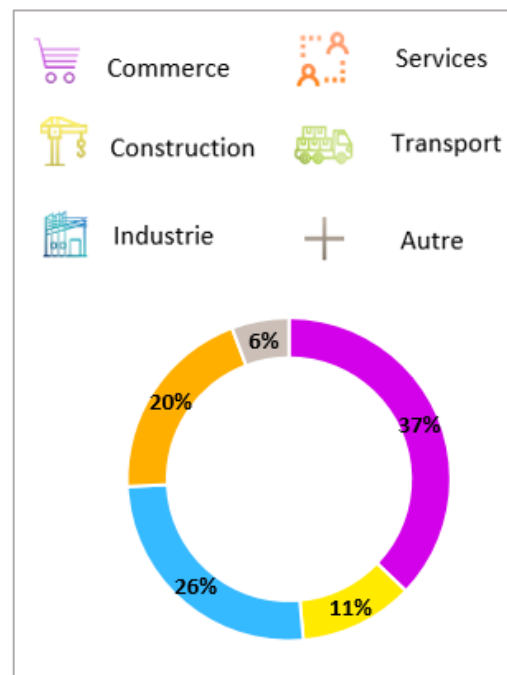
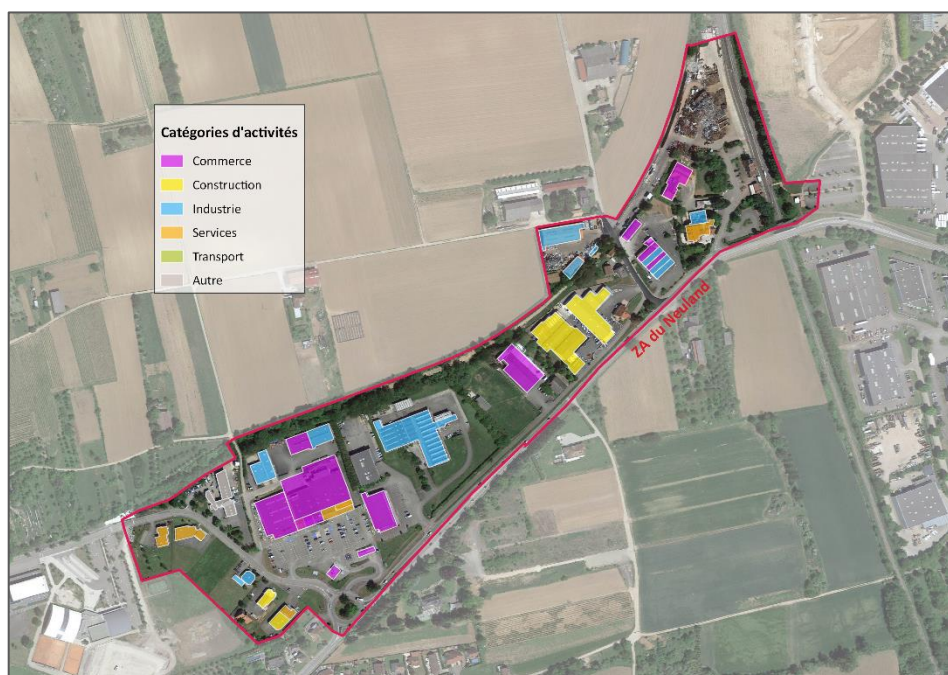


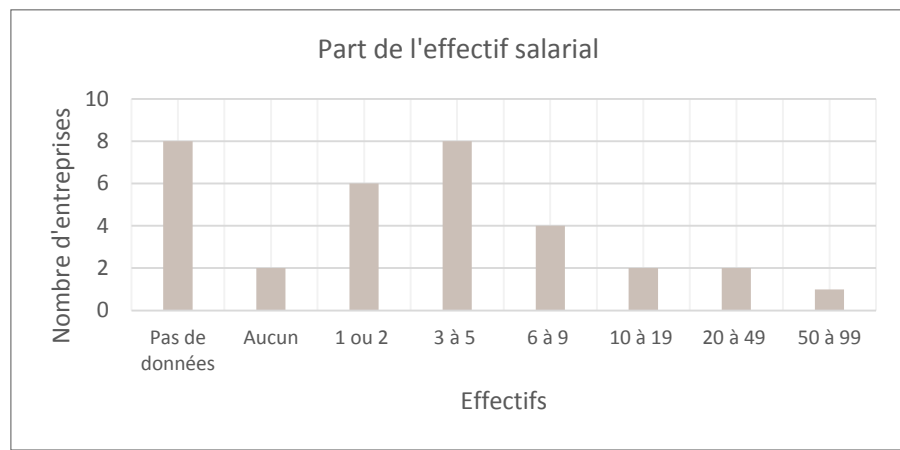
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Auchan	Commerce	50 à 99
Erimeca Sirros	Industrie	20 à 49
Andlauer	Construction	20 à 49
Hubert Maetz	Services	10 à 19
Baruch et Fish	Industrie	10 à 19
Alpha-Veolia	Commerce	6 à 9
Imprimerie Kocher	Industrie	6 à 9
Peinture Herr et compagnie	Construction	6 à 9
Norma	Commerce	6 à 9
Sapim Inox	Commerce	3 à 5

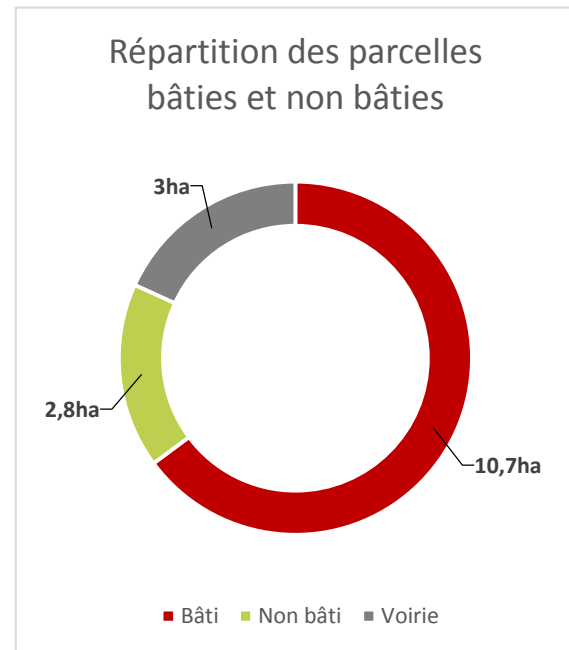
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



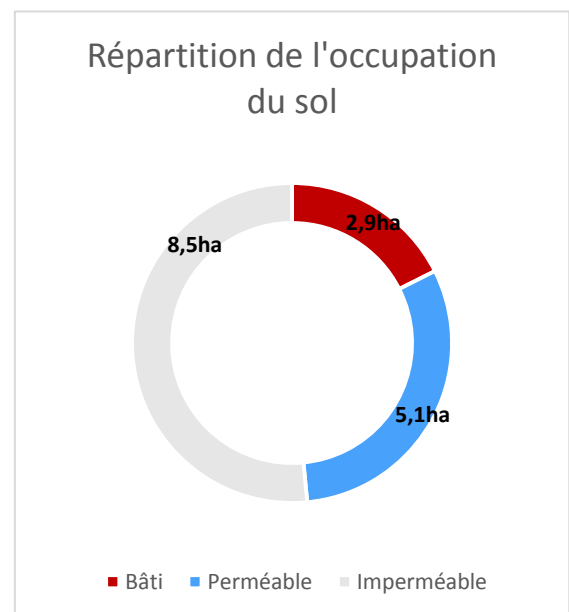


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



ROSHEIM- ZONE D'ACTIVITES DU RAPPENHOFFEN



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Construction



- Nombre d'emploi estimés : 158
- Nombre d'établissements : 19
- Surface de la zone : 7,8 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 20,6
- Surface du bâti : 1,5 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 20 min en voiture
- Gare de Rosheim : 20 min à pied
- Autoroute A35 : 7 min

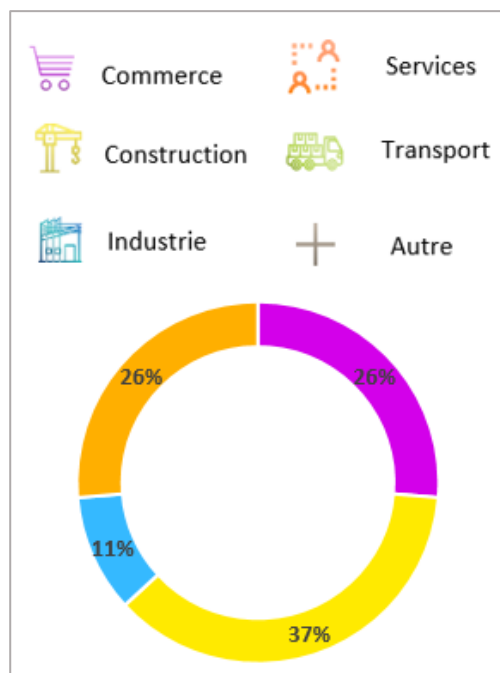


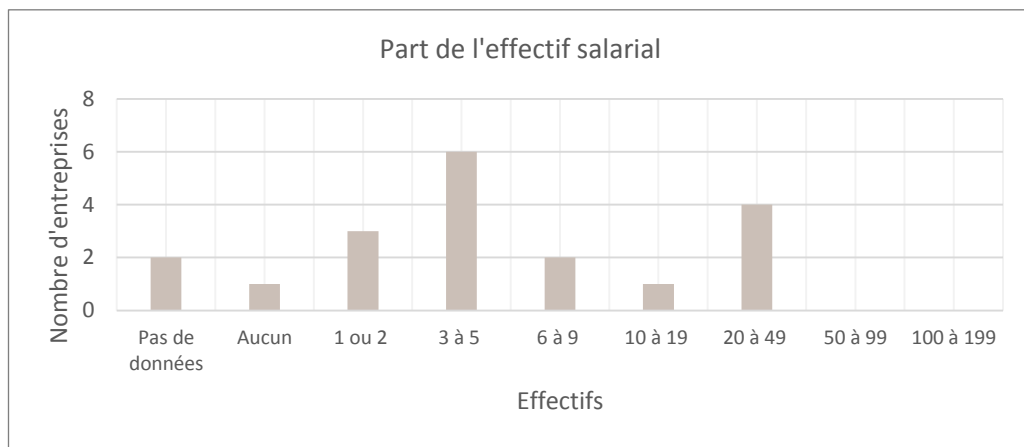
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Manu Jardins	Services	20 à 49
V.O.B.	Construction	20 à 49
Altrics	Industrie	20 à 49
Grandir Nature	Commerce	20 à 49
Schultz	Construction	10 à 19
J.C. Motoculture	Commerce	6 à 9
UFT France	Commerce	6 à 9
Protoelectronique	Commerce	3 à 5
Aubry électricité	Construction	3 à 5
Ghia	Construction	3 à 5

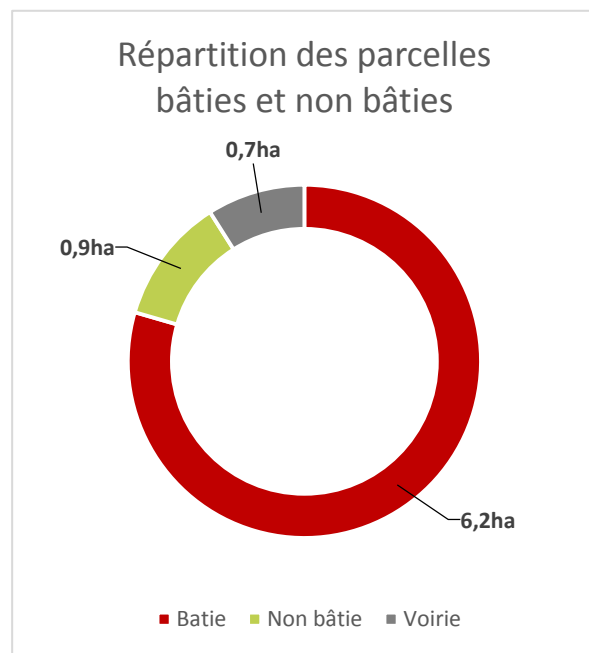
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



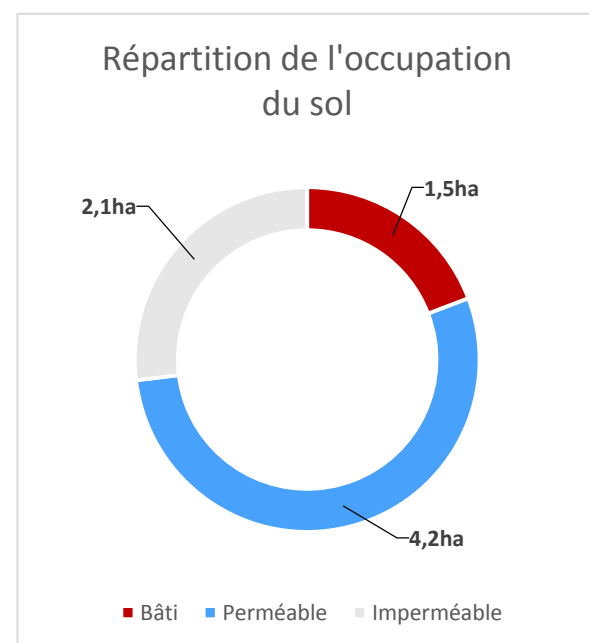


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



ROSHEIM - ZONE D'ACTIVITES DU ROSENMEER



1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 469
- Nombre d'établissements : 57
- Surface de la zone : 35,6 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 13,2
- Surface du bâti : 5,1 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 20 min en voiture
- Gare de Rosheim : 6 min à pied
- Autoroute A35 : 8min

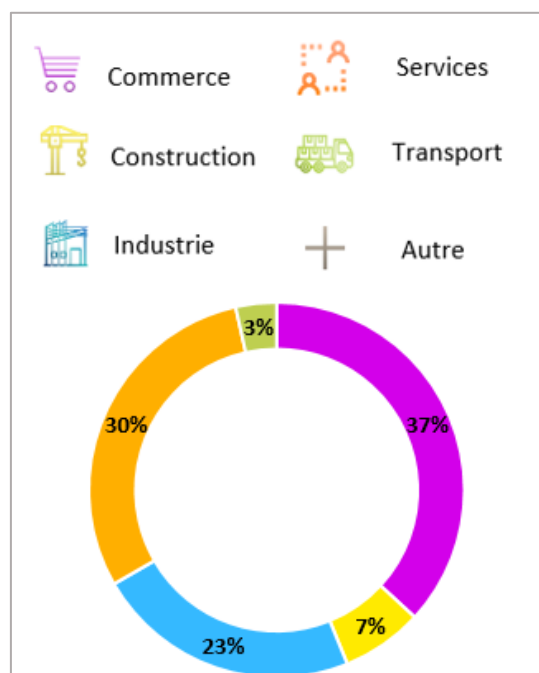
2. Emplois et activités

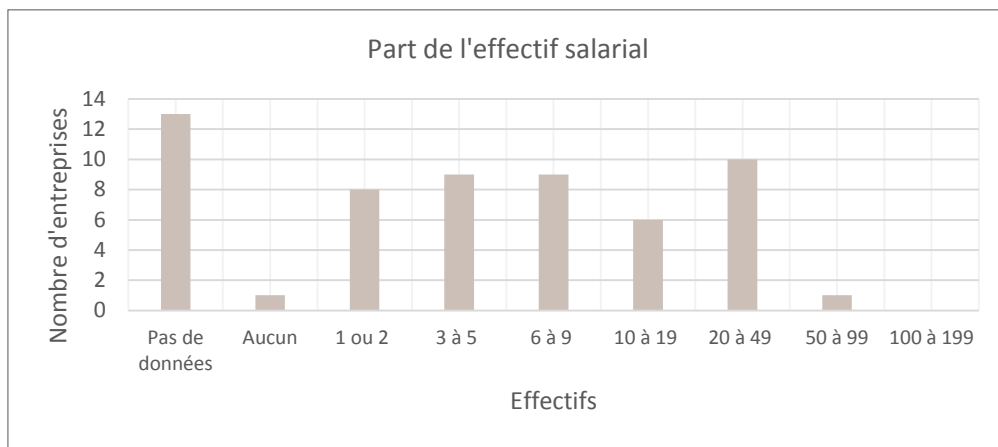


• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Kress	Construction	50 à 99
Laser Alsace Production	Industrie	20 à 49
Weinmann Technologies	Industrie	20 à 49
Reneka International	Industrie	20 à 49
Solu-Tech	Industrie	20 à 49
Alpha-Veolia	Industrie	20 à 49
Baruch Environnement	Industrie	20 à 49
SND Automobiles	Commerce	20 à 49
Siehr	Commerce	20 à 49
Trans Mob	Transport	20 à 49

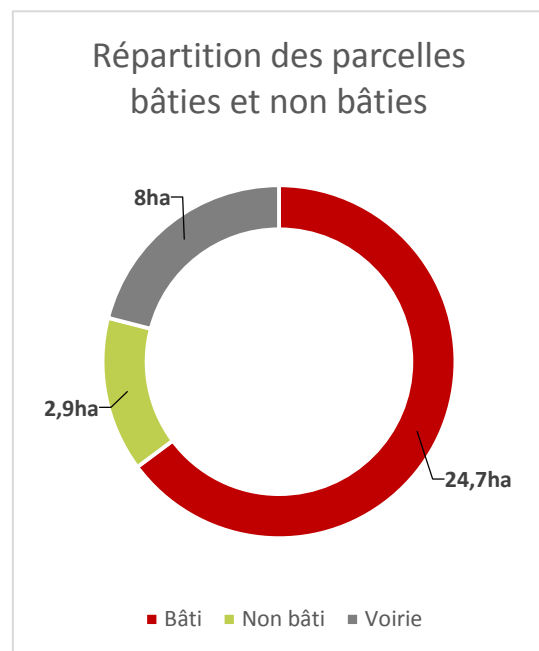
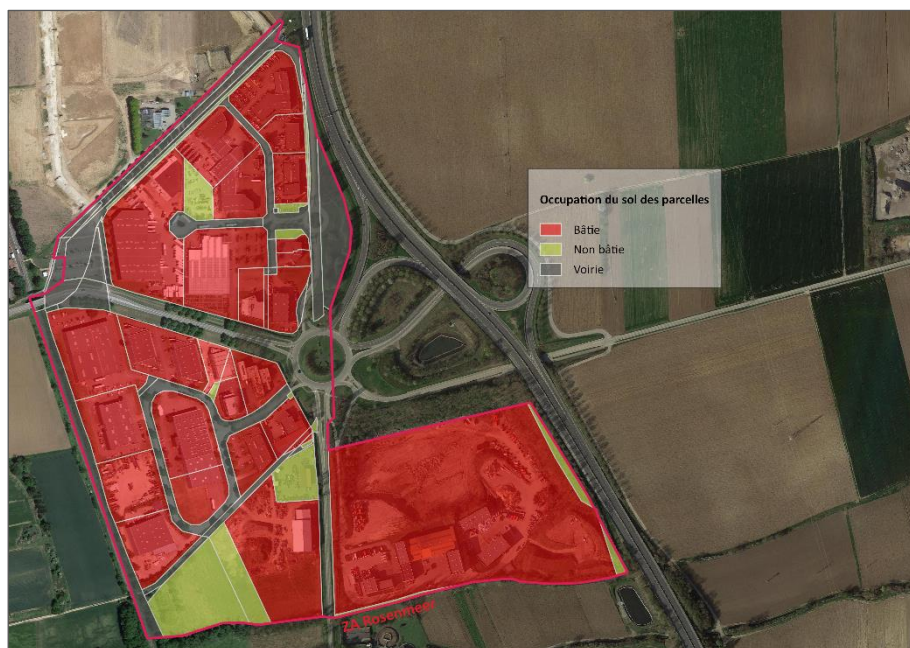
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



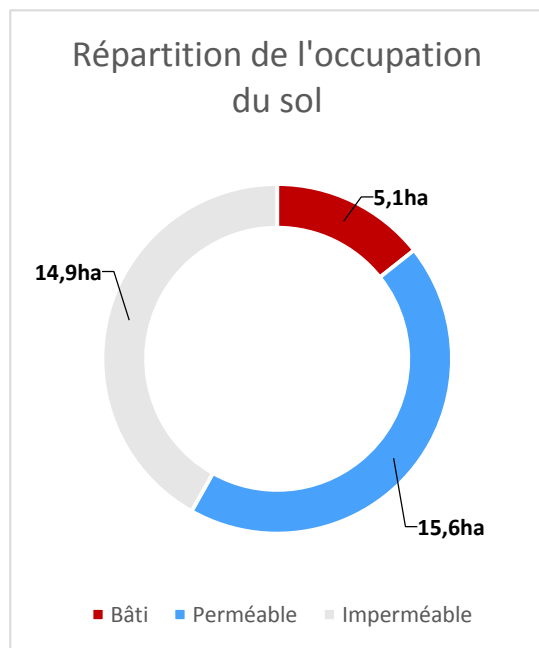


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**





1. Caractéristiques de la zone

Vocation principale : Construction



- Nombre d'emploi estimés : 38
- Nombre d'établissements : 4
- Surface de la zone : 5,6 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 6,8
- Surface du bâti : 0,8 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 20 min en voiture
- Gare d'Eichhoffen : 35 min à pied
- Autoroute A35 : 2 min

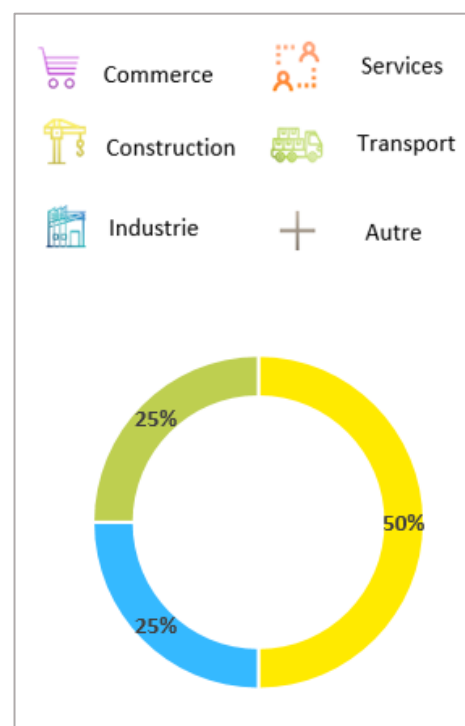
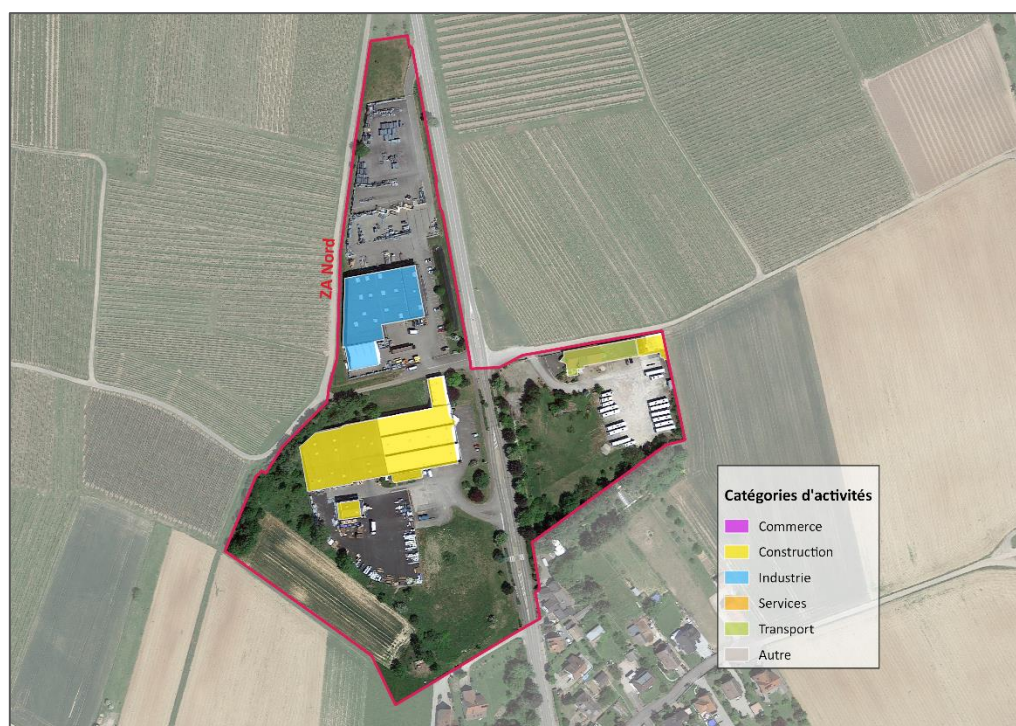


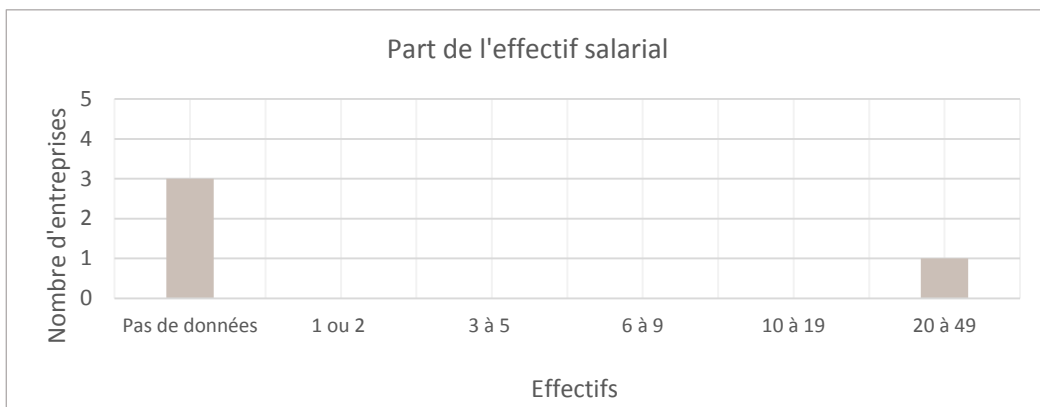
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Echamat Kernst	Industrie	20 à 49
Constructions G. Betschi	Construction	
Kristinatours	Transport	
Ampelys	Construction	

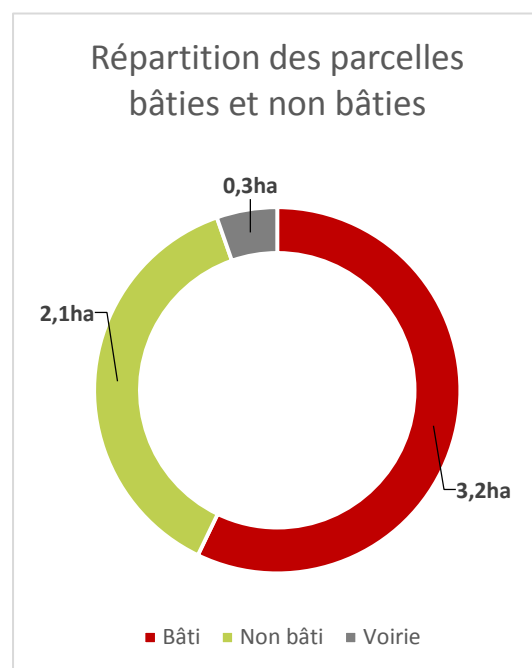
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



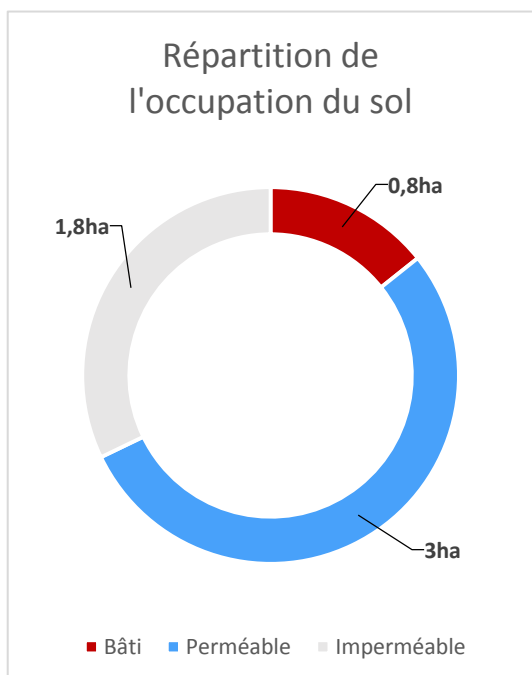


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



SAINT-PIERRE – ZONE D'ACTIVITES SUD



1. Caractéristiques de la zone

Vocation principale : Commerce



- Nombre d'emploi estimés : 16
- Nombre d'établissements : 6
- Surface de la zone : 2,3 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 7
- Surface du bâti : 0,7 ha

Accessibilité :

- Aéroport d'Entzheim : 22 min en voiture
- Gare d'Eichhoffen : 27 min à pied
- Autoroute A35 : 3 min

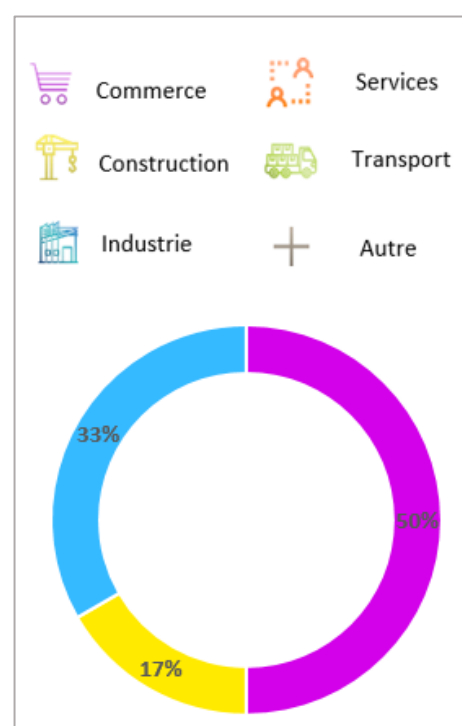
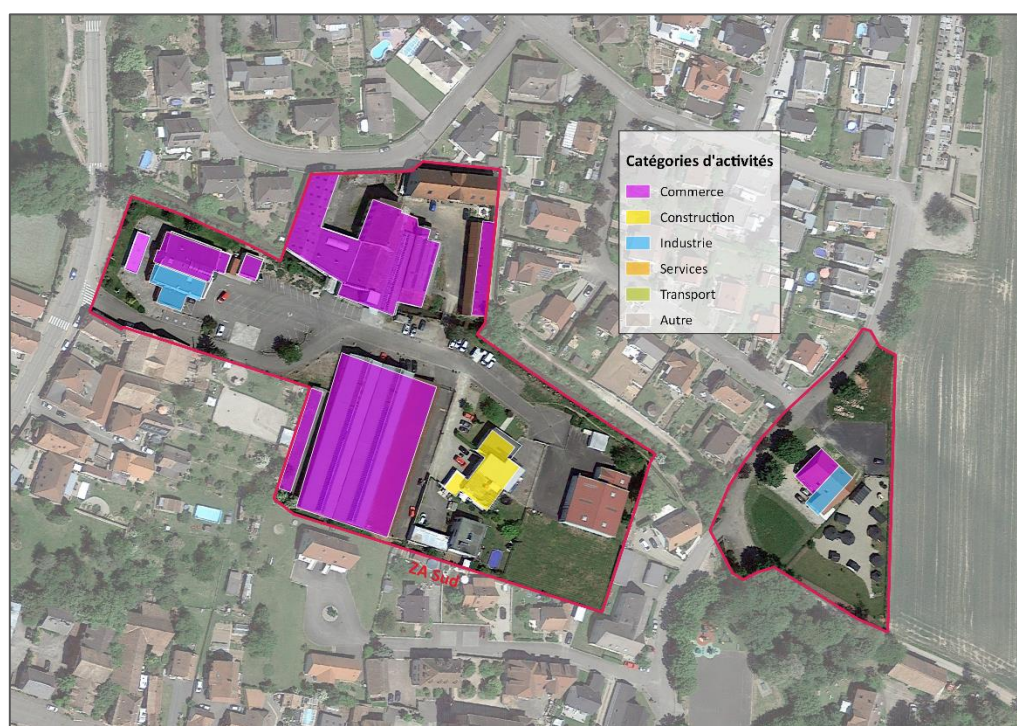


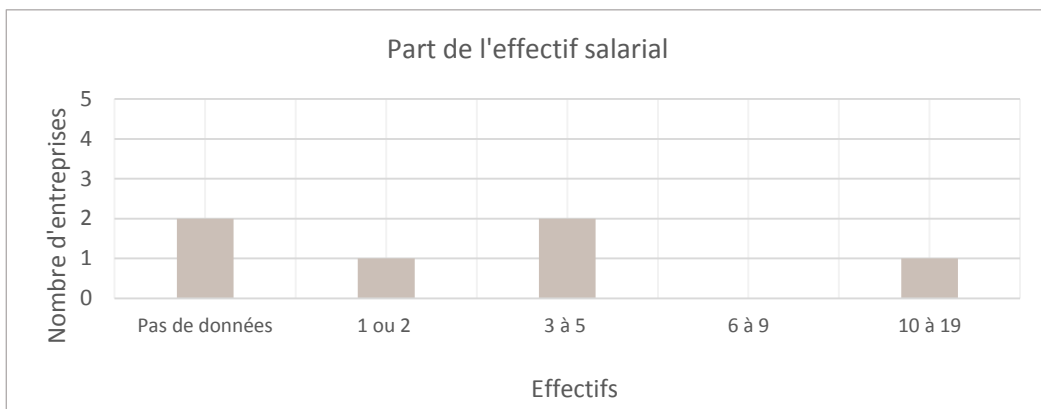
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Brasserie de Saint-Pierre	Commerce	10 à 19
Uvasoft	Industrie	3 à 5
Autopro et Loisirs	Commerce	3 à 5
M&N Chauffage	Construction	1 ou 2
Alsabieres	Industrie	
Minimax	Commerce	

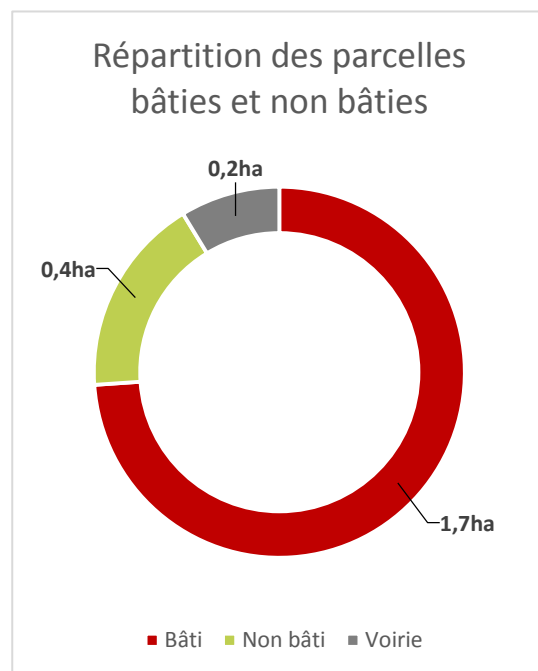
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



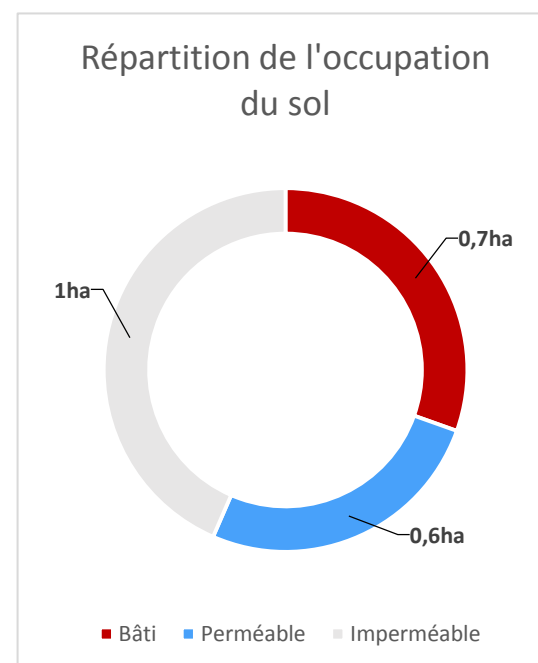


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**





1. Caractéristiques de la zone

Vocation dominante : Construction



- Nombre d'emploi estimés : 49
- Nombre d'établissements : 6
- Surface de la zone : 3,1 ha
- Ratio emplois/ha estimé : 15,8
- Surface du bâti : 0,8 ha

Accessibilité :

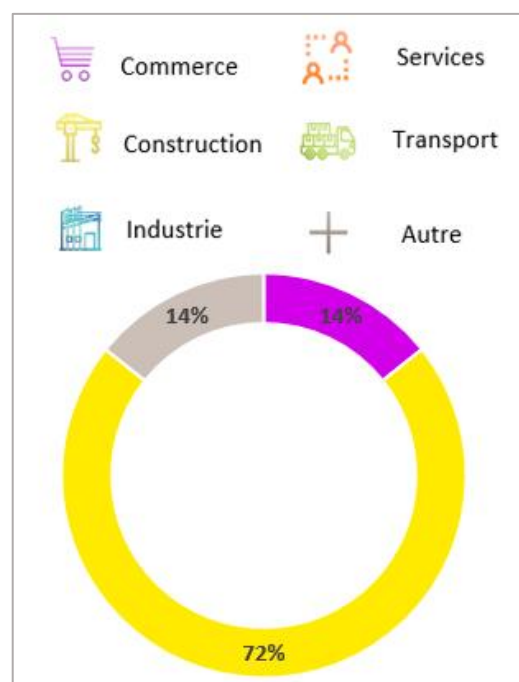
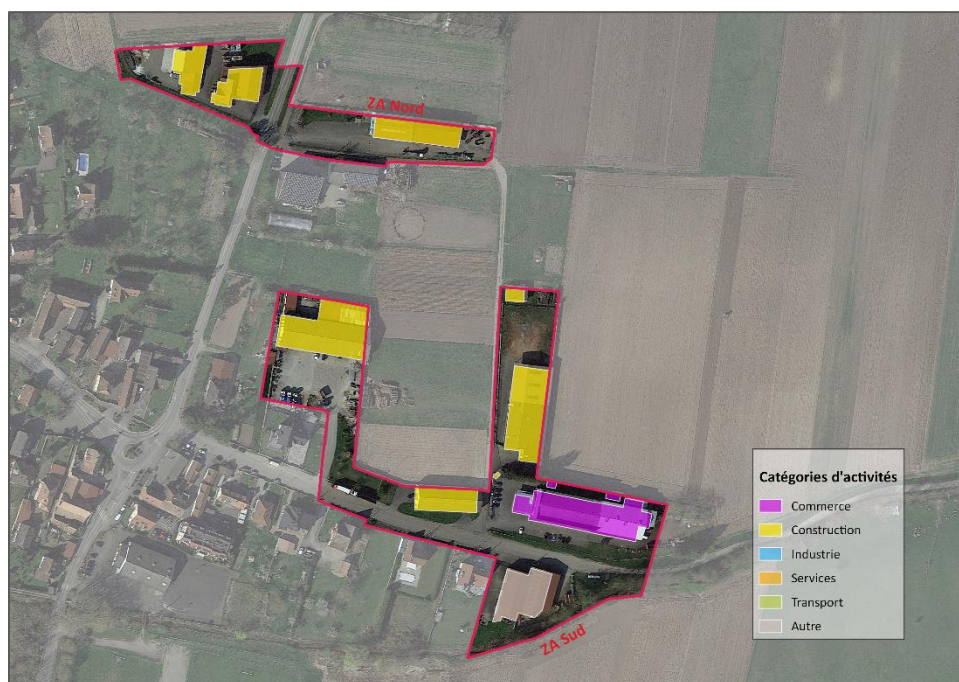
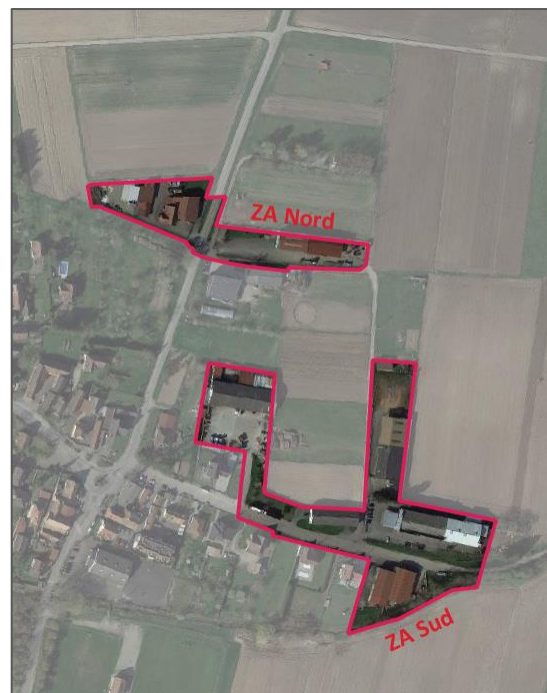
- Aéroport d'Entzheim : 24 min en voiture
- Gare de Goxwiller : 1h à pied
- Autoroute A35 : 5 min

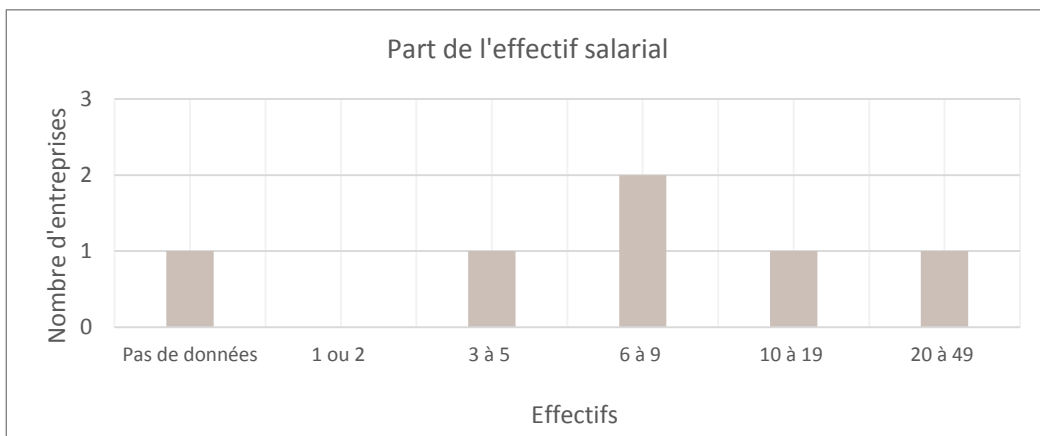
2. Emplois et activités

• Principales entreprises de la ZA

Nom de l'établissement	Secteur d'activités	Emplois estimés
Spirotec	Commerce	20 à 49
Voegel élagage	Construction	10 à 19
Aimé Fluck Couverture Zinguerie	Construction	6 à 9
Wehrel	Construction	6 à 9
Decornett	Construction	3 à 5
Tamas BTP	Construction	

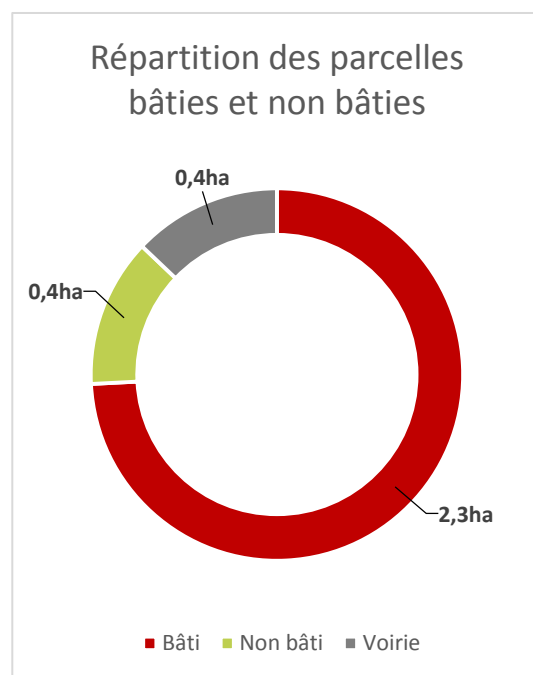
• Part des établissements en ZA par secteur d'activité



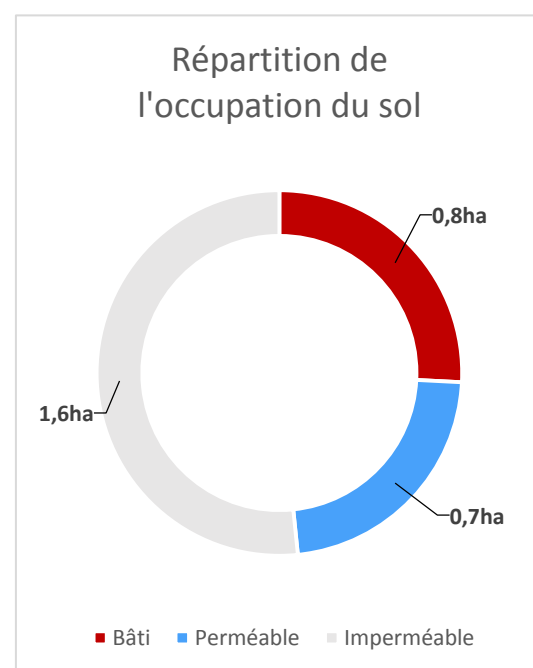


3. Foncier et occupation du sol

- Parcelles bâties et non bâties**



- Surfaces perméables et imperméables**



PIÉMONT DES VOSGES



Pôle d'Équilibre Territorial et Rural du Piémont des Vosges
38, rue du Maréchal Koenig B.P. 88

67213 OBERNAI Cedex

Tel : 03 88 47 02 80
Email : contact@smpv.org
www.piemont-vosges.fr

Réalisation : PETR 2021

Données : SIRENE 2021 ; IGN 2021 ;
URSSAF 2021 ; INSEE

Fond cartographique : Google Satellite
2021

Copyright pictograms: srip, freepik,
xnimrodx, kiranshastry